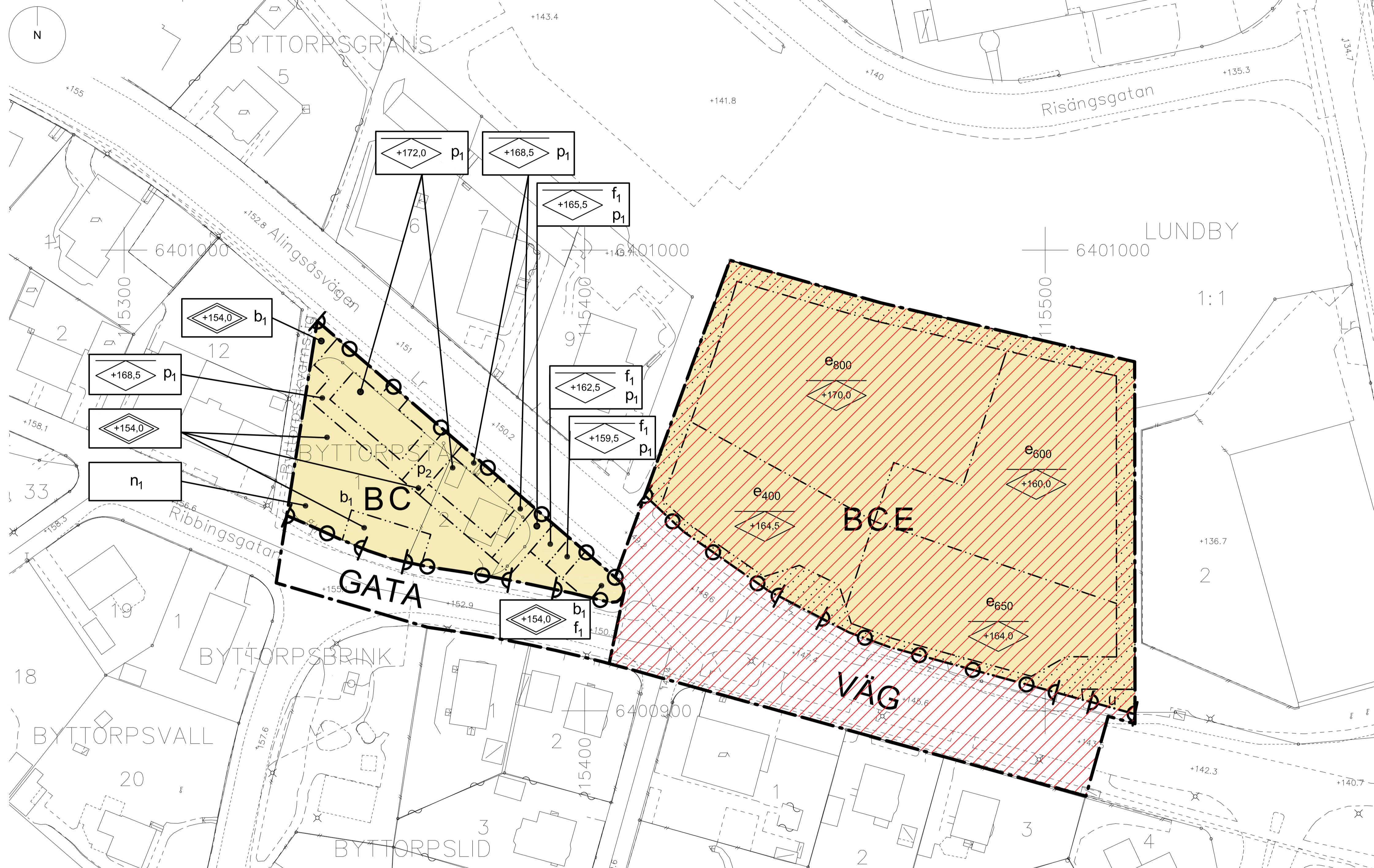


PLANKARTA

Grundkarta
Mätclass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 1330
Koordinatsystem höjd: Borås 1973 / RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-03-23
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-03-23
Jerry Sandin, Geodatachef



Område som undantas från antagande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- VÄG Trafik mellan områden
- GATA Lokalgata

Kvartersmark

- BCE Bostäder, centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan, teknisk anläggning - transformatorstation.
- BC Bostäder, centrumverksamhet får inrymmas i bottenplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

e_{100} Största medgivna byggnadsarea inom eigenskapsområdet begränsat i m².

Begränsningar av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas.

Placering

- p_1 Entréer mot Alingsåsvägen ska placeras med 1 meters indrag.
- p_2 Område får inte överbyggas med utskjutande balkonger

Utformning

- $+0,0$ Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan. Övanför angiven totalhöjd får komplementbyggnader och räcken/staket uppföras. Komplementbyggnad får uppföras med en största byggnadshöjd om 3,5 meter och största byggnadsarea om 65 m².
- $+0,0$ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- f_1 Inom eigenskapsområdet ska bottenvåning utformas med minst 2,7 meters höjd mellan golv och tak.
- n_1 På gård inom eigenskapsområdet får ej parkering anläggas.

För användningsområde Byttorpstå mot Alingsåsvägen ska minst 30 % av fasadytan i bottenvåning vara fönster, dörrar, öppningar och indrag, varav minst 2/3 ska vara i genomsiktligt material.

Det skall finnas möjlighet att fördröja dagvatten inom fastigheten/kvartersmarken.

Byggnadsteknik

- b_1 Planterbart bjälklag ska finnas.

Störningskydd

Området är bullerutsatt. Byggnader ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för vägtrafikbuller klaras. Varje bostad ska ha tillgång till en skyddad uteplats och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en fjuddämpad sida.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Släckvatten får ej påverka dagvattensystemet.

Planområdet ligger inom normal- till högriskområde för radon.

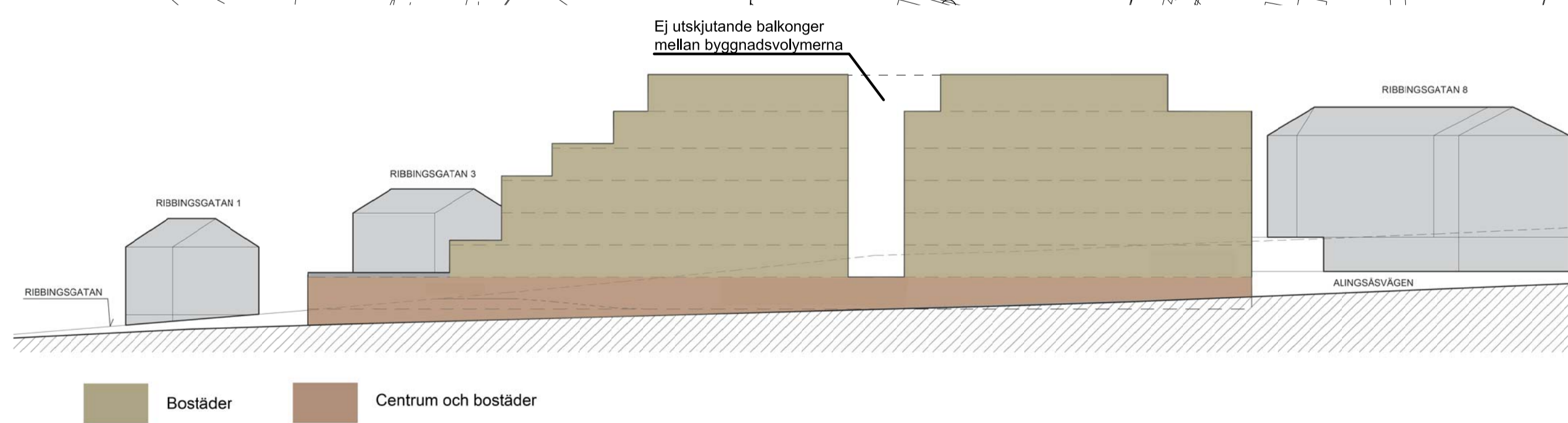
Asfalten understiger 70 ppm PAH-halter och återfyllning i mark är inte tillåtet. Utredning rörande getoekniska förhållanden och markföreningar finns bilagade planhandlingarna.

Innan efterbehandling av mark vidtas i området ska en anmälan om efterbehandling av eller grävning i förorenad mark lämnas in till Miljöförvaltningen.

Planavgift debiteras ej vid bygglov.

Som stöd för läsning av planbestämmelser redovisas Byttorpstå i skala 1:400 i planbeskrivningen på sid 22-23.

Utformningen i aktuellt förslag uppfyller riktlinjerna enligt trafikbullerförfordningen. Vid en ändrad utformning ska en ny bullerutredning tas fram som säkerställer att riktvärdena i trafikbullerförfordningen uppfylls.

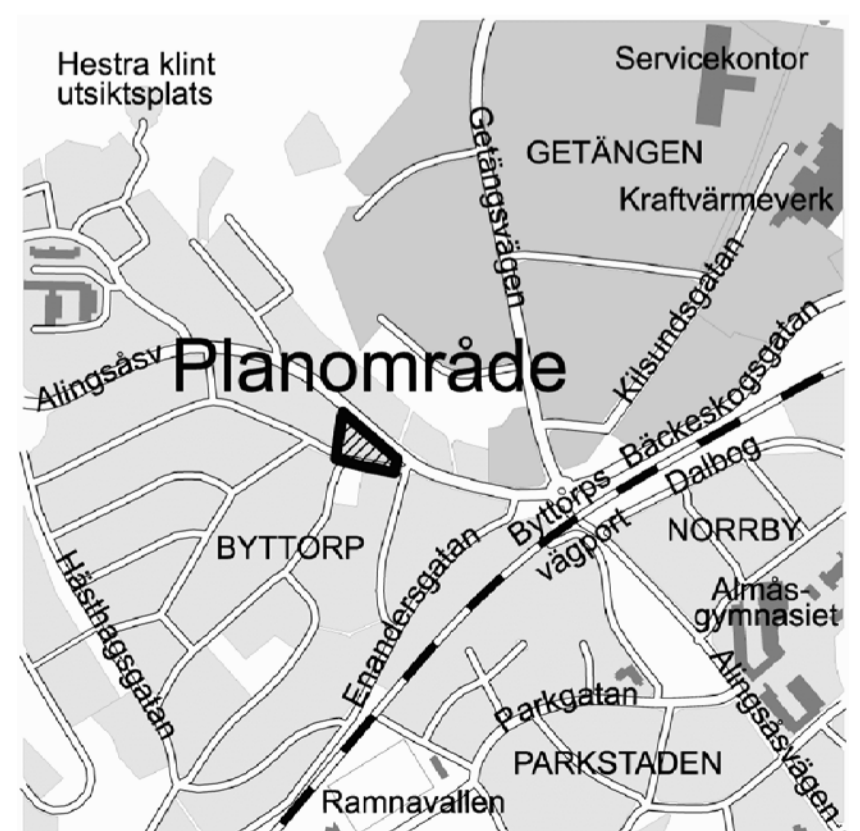


Principiell illustration av längdsektion genom bebyggelsen vid Byttorpstå som förtydligar reglering av höjder och användning

Karta ritad av Petter Frid, Krook & Tjäder AB

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe



Detaljplan för Byttorp	Antagandehandling										
Byttorpstå 1 m.fl.	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Inst</th> </tr> <tr> <td>2017-02-22</td> <td>SBN del</td> </tr> <tr> <td>2018-03-15</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2019-02-28</td> <td>SBN</td> </tr> <tr> <td>2019-05-23</td> <td>KF</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2017-02-22	SBN del	2018-03-15	SBN	2019-02-28	SBN	2019-05-23	KF
Beslutsdatum	Inst										
2017-02-22	SBN del										
2018-03-15	SBN										
2019-02-28	SBN										
2019-05-23	KF										
Borås stad, Västra Götalands län											
Upprättad 2018-01-31											
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Petter Frid Planarkitekt Krook & Tjäder AB										
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3											
0 5 10 15 20 25 50 m											
	BN 2016-1481										