

Sammanträdesdatum

2024-01-23

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 23 januari 2024 kl 13:15 – 16:15. Ajournering för gruppöverläggningar 15:45 – 16:00.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande

Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Teddi Gelander (S) ersätter Joachim Kandimaa (S). Jäv § 12

Vänö Östhult (S) ersätter Teddi Gelander (S) Jäv § 12

Göran Egelhof (C)

Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M) Jäv § 14, § 15 och § 16

Viola Orbelin (M) ersätter Annelie Jernberg (M) Jäv § 14, § 15 och § 16

Jan Hallquist (KD)

Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Vänö Östhult (S)

Awat Rasool (S)

Caroline Persson (L)

Viola Orbelin (M)

Mikael Kant (KD)

Björn Malmquist (SD)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef

Linn Palm, nämndsekreterare

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen

Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelning

Justeringens plats och tid

Digital signering 2024-01-25

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 januari 2024

Paragrafer § 1-16**Underskrifter**

Ordförande Helene Sandberg

Justerare Kjell Hjalmarsson

Sekreterare Linn Palm



Ärendelista

§ 1	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 2	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 3	Dnr LFN 2023-004711.1.3.0 Anmälningssärenden 2024-01-23	5
§ 4	Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-01-23	6
§ 5	Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-01-23	7
§ 6	Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-01-23	8
§ 7	Dnr LFN 2023-005161.1.3.0 Svar på tilläggsförslag Budget 2024, Vänsterpartiet	9
§ 8	Dnr LFN 2023-005171.1.3.0 Svar på tilläggsförslag Budget 2024, Kristdemokraterna	10
§ 9	Dnr LFN 2023-004171.2.4.1 Lokalförsörjningsnämndens lokalbehovsplan, planperiod 2025-2029 med utblick till 2034	11
§ 10	Dnr LFN 2023-005132.3.4.1 Uppföljning arbetsmiljöarbetet 2023	12
§ 11	Dnr LFN 2023-005072.6.1.1 Anslagsframställan Erikslundskolan om- och tillbyggnad	13
§ 12	Dnr LFN 2023-005082.6.1.1 Antagande av entreprenör Erikslundskolan om- och tillbyggnad	14
§ 13	Dnr LFN 2023-005242.6.1.1 Projekteringsframställan Gula Skolan, ombyggnad idrottshall	15
§ 14	Dnr LFN 2023-004002.6.1.2 Villkorsändring Fagerhultsvägen 1 i Viskafors för Vård- och äldrenämnden	16
§ 15	Dnr LFN 2023-004012.6.1.2 Villkorsändring Hagkällevägen 4 i Viskafors för Förskolenämnden...	18
§ 16	Dnr LFN 2023-004022.6.1.2 Villkorsändring Källebergsgatan 27 och 35 i Viskafors för Sociala omsorgsnämnden	20



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 1

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Annelie Jernberg (M) tillsammans med Kjell Hjalmarsson (MP) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 25 januari 2024.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 2

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 3

Dnr LFN 2023-004711.1.3.0

Anmälningssärenden 2024-01-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

- * KS-beslut gällande Socialt hållbart Borås
- * KF-beslut gällande budget 2024
- * KF-beslut gällande delårsrapport januari – augusti 2023

Beslutsunderlag

1. KS-beslut gällande Socialt hållbart Borås
2. KF-beslut gällande budget 2024
3. KF-beslut gällande delårsrapport januari – augusti 2023



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 4

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

Delegationsbeslut 2024-01-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- * Ordförandebeslut att godkänna hyresavtal, Rådhuset
- * Delegationsbeslut drift av parkering

Beslutsunderlag

1. Ordförandebeslut att godkänna hyresavtal, Rådhuset
2. Delegationsbeslut drift av parkering



§ 5

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

Förvaltningen informerar 2024-01-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- * Kalendarium information
- * Studiebesök maj
- * Förvaltningen informerar 2023, repetition
- * Lokalförsörjningsprocessen, repetition
- * Övrigt
 - o Info dödsfallet Sven Eriksonsgymnasiet
 - o Townhouse, ny entreprenör



§ 6

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2024-01-23

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Lokalförsörjningsnämnden

§ 7

Dnr LFN 2023-005161.1.3.0

Svar på tilläggförslag Budget 2024, Vänsterpartiet

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avslå tilläggförslaget.

Reservation

Jimmy Johansson (V) reserverar sig till förmån för tilläggförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har inkommit med ett tilläggförslag till Budget 2024 enligt bifogat underlag. Innehållet i förslaget omhändertas inom ordinarie Lokalförsörjningsprocess.

Förstudier genomförs inom ramen för Lokalförsörjningsprocessen där respektive nämnds Lokalbehovsplan ger en inriktning på framtida behov. De behov som anges omhändertas i Lokalförsörjningsnämndens budget som innehåller förslag de på investeringsbehov som föreligger. Ett led i denna process är att en förstudie genomförs. Förstudien genomförs när ett behov är beslutat och i den tidsperiod då förstudiens resultat blir en del i byggprocessen. För närvarande finns ett långsiktigt behov angivet av en grundskola i Norrbyområdet, men det är för tidigt att starta en förstudie.

Borås Stad arbetar med att klimatanpassa de delar som staden ansvarar för och det är ett brett arbetsområde. Inom nämndens ansvarsområde pågår arbetet som är en del av den ordinarie verksamheten, exempelvis att inte bygga där det finns risk för översvämningar, underhålla dränering, dagvattensystem och avlopp, energieffektivisera med mera.

Beslutsunderlag

1. Tilläggförslag Budget 2024, Vänsterpartiet



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 8

Dnr LFN 2023-005171.1.3.0

Svar på tilläggförslag Budget 2024, Kristdemokraterna

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att avslå tilläggförslaget.

Reservation

Jan Hallquist (KD) reserverar sig till förmån för tilläggförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Kristdemokraterna har inkommit med ett tilläggförslag till Budget 2024 enligt bifogat underlag. Innehållet i förslaget omhändertas inom ordinarie Lokalförsörjningsprocess.

Förstudier och övriga utredningar genomförs i samband med att behov beslutas och plan för kommande investeringar fastställs. Behov av förstudier utgår från de behov som respektive verksamhetsnämnd anger i sin Lokalbehovsplan.

Beslutsunderlag

1. Tilläggförslag Budget 2024, Kristdemokraterna



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 9

Dnr LFN 2023-004171.2.4.1

Lokalförsörjningsnämndens lokalbehovsplan, planperiod 2025-2029 med utblick till 2034

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den upprättade lokalbehovsplanen för 2025-2029 med utblick till 2034.

Sammanfattning av ärendet

Planering för arbetet med Lokalresursplanen för planperioden 2025-2029 med utblick till 2034 pågår. Samtliga nämnder upprättar en lokalbehovsplan som godkänns och skickas till Lokalförsörjningsnämnden.

Beslutsunderlag

Lokalbehovsplan 2025-2029 med utblick till 2034



§ 10

Dnr LFN 2023-005132.3.4.1

Uppföljning arbetsmiljöarbetet 2023

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av arbetsmiljöarbetet 2023.

Sammanfattning av ärendet

En gång om året ska det göras en uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet. Syftet är att undersöka och säkerställa att arbetet bedrivs så som arbetsmiljöverkets föreskrifter kräver, att det fungerar och att arbetsmiljöarbetets olika delar hänger ihop.

Förvaltningens uppföljning har gjorts på APT och sammanställningen följdes upp i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 6 december. FSG bedömer arbetsmiljöarbetet som gott och att det därför inte krävs några speciella åtgärder 2024.

Beslutsunderlag

1. Checklista Samverkansgrupp 2023 (Lokalförsörjningsnämnden)



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 11

Dnr LFN 2023-005072.6.1.1

Anslagsframställan Erikslundskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundscolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Erikslundskolan om- och tillbyggnad, Campinggatan 1, LUNDBY 1:1.

Sammanfattning av ärendet

Grundscolenämnden har framställt sitt behov om ombyggnation av Erikslundskolan för ett elevbehov av en 2-parallellig F-6, 4-parallellig 7-9 (med möjlighet till 5-parallellig), samt anpassad grundskola årskurs 1-9 för 50 elever. Projektet omfattar en nybyggnation av skolbyggnaden samt en större om- och tillbyggnation av idrottshallen och omfattar totalt ca 15 300 m² BTA.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 360.000.000 kronor. Projektets budget är reviderad till 350.000.000 kronor baserat på inkomna anbud.

Byggstart preliminär juli 2024 med preliminär inflyttning juni 2026.

Beslutsunderlag

1. Ritningar Arkitekt
2. Visualiseringar Arkitekt
3. Ritningar Landskapsarkitekt
4. Budgetsammanställning
5. Investeringskalkyl



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 12

Dnr LFN 2023-005082.6.1.1

Antagande av entreprenör Erikslundskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande om- och tillbyggnad av Erikslundskolan anta Skanska Sverige AB med lägsta bud 271 500 000 kr.

Teddi Gelander (S) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande om- och tillbyggnad Erikslundskolan. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-01-03 och har granskats enligt granskningstablå 2024-01-18.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 13

Dnr LFN 2023-005242.6.1.1

Projekteringsframställan Gula Skolan, ombyggnad idrottshall

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna projekteringsframställan avseende Gula skolan, ombyggnad idrottshall, Fristads klockarbol 4:1, och översända handlingarna till Kommunstyrelsen för information.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har i lokalbehovsplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om ombyggnad av idrottshall till fritidshemsavdelning.

I samverkan med Grundskoleförvaltningen har skisser tagits fram och projektet omfattar en ombyggnation av idrottshallen samt vissa andra lokaler för att ge plats åt klassrummen i paviljongerna och få ett mer optimalt nyttjande av befintlig yta. Idrottshallen byggs om till personal- och administrativa funktioner, därmed öppnas möjligheten upp för anpassning av andra lokaler till undervisning och fritidsverksamhet.

Byggnationen sker under pågående verksamhet. Befintliga paviljonger används under entreprenaden som evakueringslokaler. Efter projektets genomförande finns ej behovet av paviljongerna och avtalet kan därmed sägas upp under 2025.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 och har en projektbudget om 20.000.000 kronor.

Byggstart preliminär oktober 2024 med preliminär inflyttning augusti 2025.

Beslutsunderlag

1 Programhandlingar Gula skolan, 2023-12-01



Lokalförsörjningsnämnden

§ 14

Dnr LFN 2023-004002.6.1.2

Villkorsändring Fagerhultsvägen 1 i Viskafors för Vård- och äldrenämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Vård- och äldrenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Annelie Jernberg (M) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Viskaforshem AB, Hyresvärd, har sagt upp befintligt hyresavtal till upphörande 2024-06-30 och i samband med detta kommit med förslag på ett nytt hyresavtal med ändrade hyresvillkor.

Nuvarande hyresavtal började gälla 2004-01-01 till och med 2024-06-30.

Verksamhetsbeskrivning:

Borås stad hyr idag ett Servicehus på adressen Fagerhultsvägen 1 i Viskafors. Servicehuset hyrs av Viskaforshem AB och ligger i anslutning med 26 bostäder.

Bostäderna omfattas inte av detta hyresavtal.

Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2024-06-30. Något nytt objekt som kan tillgodose detta behov finns inte att tillgå inom denna tidsram.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 1 420 kvm (ursprungligt 1394 kvm), årshyra: 2 350 000 kr samt avtalstid 3 år.

Skillnaden på ytorna beror på att ursprungligt 1394 kvm inte var uppmätt yta innan avtalet tecknades som det har gjort nu.

Intäkter genom schablonhyra Standard från Vård- och äldrenämnden är 1 598 920 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag.



Beslutsunderlag

1. Summering av hyresavtal
2. Karta
3. Fasadbild



Lokalförsörjningsnämnden

§ 15

Dnr LFN 2023-004012.6.1.2

Villkorsändring Hagkällevägen 4 i Viskafors för Förskolenämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Förskolenämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Annelie Jernberg (M) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Viskafors AB, Hyresvärd, har sagt upp befintligt hyresavtal till upphörande 2024-06-30 och i samband med detta kommit med förslag på ett nytt hyresavtal med ändrade hyresvillkor.

Nuvarande hyresavtal började gälla 1997-07-01 till och med 2024-06-30.

Verksamhetsbeskrivning:

Borås stad hyr idag en förskola vid namn Pumpkällargårdens förskola belägen på Hagkällevägen 4 i Viskafors. Förskolan med tillhörande utemiljö hyrs av Viskafors AB och har plats för ca 60 barn. På förskolan finns 3 avdelningar och ett storkök.

Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2024-06-30. Något nytt objekt med plats för 60 barn finns inte att tillgå inom denna tidsram.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på ca 587 kvm, årshyra: 1 030 000 kr samt avtalstid 10 år.

Intäkter genom schablonhyra Standard från Förskolenämnden är 563 520 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag.

Beslutsunderlag

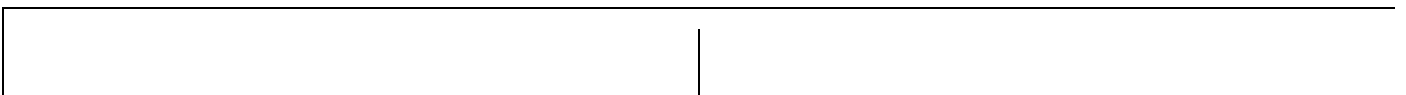
1. Summering av hyresavtal



Lokalförsörjningsnämnden

2. Karta

3. Fasadbild





Sammanträdesdatum
2024-01-23

Lokalförsörjningsnämnden

§ 16

Dnr LFN 2023-004022.6.1.2

Villkorsändring Källebergsgatan 27 och 35 i Viskafors för Sociala omsorgsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma.

Annelie Jernberg (M) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund:

Viskafors AB, Hyresvärd, har sagt upp befintligt avtal till upphörande 2024-06-30 och i samband med detta kommit med förslag på ett nytt hyresavtal med ändrade hyresvillkor.

Nuvarande hyresavtal började gälla 2003-07-01 till och med 2024-06-30.

Verksamhetsbeskrivning:

Borås stad hyr idag Gruppbestäder på adresserna Källebergsgatan 27 och 35 i Viskafors. Gruppbestäderna hyrs av Viskafors AB och omfattar totalt 12 st bestäder.

Konsekvensanalys:

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2024-06-30. Något nytt objekt med samma mängd platser finns inte att tillgå inom denna tidsram.

Beslut:

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 810 kvm, årshyra: 1 350 000 kr samt avtalstid 3 år.

Intäkter genom schablonhyra Standard från Sociala omsorgsnämnden är 45 309 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Årshyran är uträknad på 33 kvm till Sociala omsorgsnämnden och övriga ytor är lägenheter som hyrs ut direkt till brukarna enligt egna hyreskontrakt. Hyresintäkt för lägenheterna är ca 830 000 kr under 2024.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag.



Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

1. Summering av hyresavtal
2. Karta
3. Fasadbild