

Delområdesprognos 2019-2023

Sammanfattning

Sex kommundelar förväntas öka i invånarantal de närmaste 5 åren, mest i Centrum, därnäst i Göta och Sjöbo, men också till viss del i Brämbult, Norrby och Trandared. De övriga 5 kommundelarna Dalsjöfors, Fristad, Sandhult och Viskafors förväntas minska i antal.

Nytt underlag

Totalt har 306 prognosområden fått unika prognosförutsättningar. Ny startbefolkning med invånare från 2018-12-31 för respektive prognosområde fördelat på ettårsklasser, med avseende på kön, fertilitet, dödsrisker och erfarenhet om flyttrörelser. PROPAK 2016-2018 har varit en del av underlaget. TYKO 2016-2018 har använts för förväntade flyttrörelser mellan områden. För inflyttning i nybyggnation har TYKO med rikets historik använts.

Alla bostadsområden har en klassning i huvudsak för småhusområden, flerbostadshus hyresrätt eller bostadsrätt, byggperiod, tätort och icke tätort. Ett fåtal områden har klassats om i årets prognos, tex i Sjöbo där ett område klassats om från bostadsrätt till hyresrätt (där majoriteten av invånarna i området 2018 bodde i hyresrätt), i Trandared där ett område bytt typ från hyresrätt till småhus (där majoriteten av invånarna i området 2018 bodde i småhus), i Hulta där ett område bytt nivåfaktor från småhus med låg nivå till en högre nivå (majoriteten av invånarna i området 2018 bodde i småhus med ett stegs högre nivå), i Salängen där ett område 2018 hade majoriteten boende i äldre hus jämfört med året innan, i Bergdalen där ett område hade fler boende i äldre hyresrätt jämfört mot tidigare i småhus med högsta nivåfaktor, i Gånghester där ett område ändrade nivåfaktor på småhus till en högre en nivå. Ett fåtal områden är specifikt klassade som dominerade av studentboende eller särskilt boende för tex äldre personer, och då förväntas inga barnfamiljer flytta in efter flytta ut, utan området förväntas få fortsatt boende av dessa kategorier.

I underlaget ingår förväntad nybyggnation av olika typer av bostäder (större kända projekt med klara detaljplaner, samt enskilda bygglov) på i genomsnitt 1037 bostäder per år utslaget över prognosperioden, med en variation på som mest 1380 och som minst 395 nya bostäder. Störst förväntad byggnation sker 2023 och minst 2019. Den beräknade effekten av nybyggnation ger främst ökat antal invånare i delområdena som utgjorde före detta kommundelarna Centrum och Göta. Sammantaget ger byggnationseffekten ca 11 000 personer, varav ca 1 400 utgör barn under 7 år. Om beräknade projekt inte blir av eller flyttade i tid får detta klara konsekvenser för hur väl prognosen kommer att stämma jämfört med hur verkligheten blir. Om planerade projekt som tex projekt i kvarteren Flugan, Glesvingen, Eko, Saturnus och Björnflokan inte blir byggda eller blir fördröjda alternativt tidigare lagda, alternativt får ökad eller minskad volym eller ändrar planerad upplåtelseform, så stämmer inte prognosen. Uteblir ett projekt helt så förväntas befolkningsökningen detta skulle generera istället tillfalla andra delområden eftersom ökningen på kommuntotalen sätter ramarna. Byggeffekten kan betraktas som ganska stor och därmed blir prognosen osäker.

Prognosens osäkerhet ökar också ju längre in i framtiden man ser, liksom vid presentation på mindre geografiska områden eller små åldersintervall.

Den faktiska befolkningsutvecklingen mellan 2017 och 2018 i de olika delområdena (f d kommundelar) innebar ökande befolkning spridd över hela kommunen. Den kommundel som ökade mest var Göta kommundel tätt följd av Brämhults kommundel. Minst förändring skedde i Centrumskommundel.

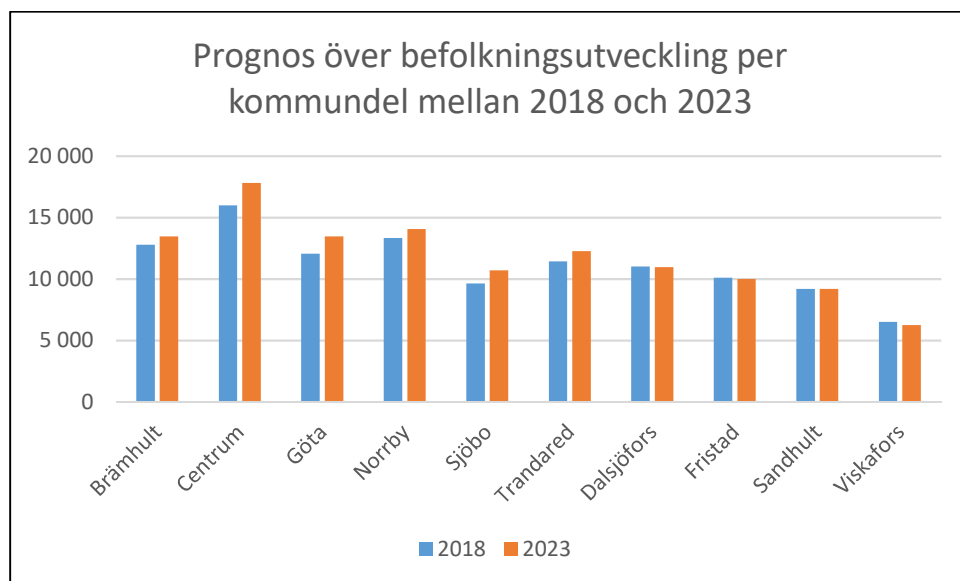
Befolkningsutveckling
0-w

Område	2017	2018	Förändring 17 - 18	Förändring 17 - 18, %
Sjöbo kommundel	9 436	9 629	193	2,0
Norrby kommundel	13 220	13 320	100	0,8
Centrum kommundel	15 972	15 977	5	0,0
Göta kommundel	11 704	12 065	361	3,1
Trandared kommundel	11 376	11 426	50	0,4
Brämhult kommundel	12 526	12 793	267	2,1
Fristad kommundel	10 088	10 109	21	0,2
Dalsjöfors kommundel	10 941	11 017	76	0,7
Viskafors kommundel	6 494	6 518	24	0,4
Sandhult kommundel	9 145	9 195	50	0,5
på församling skrivna Ca & GA	0	0	0	0,0
Restförda	124	129	5	4,0
Summa	111 026	112 178	1 152	1,0

Prognosen som gjordes för år 2018 (baserad på fakta t o m 2017) jämfört med utfall 2018 visar på underskattning av utvecklingen i främst kommundelarna Brämhult, Dalsjöfors och Visakafors, medan främst Centrumskommundel, Norrby och Trandaredskommundel överskattades och fick färre invånare än väntat.

Område	2018	jmf prognos för 2018	skillnad mellan prognos och utfall
Sjöbo kommundel	9 629	9 645	16
Norrby kommundel	13 320	13 411	91
Centrum kommundel	15 977	16 126	149
Göta kommundel	12 065	12 080	15
Trandared kommundel	11 426	11 474	48
Brämhult kommundel	12 793	12 699	-94
Fristad kommundel	10 109	10 126	17
Dalsjöfors kommundel	11 017	10 968	-49
Viskafors kommundel	6 518	6 489	-29
Sandhult kommundel	9 195	9 202	7

Prognos över befolkningsutveckling per delområde (f d kommundelsområden):



Sex kommundelar förväntas öka i invånarantal de närmaste 5 åren, mest i Centrum, därefter i Göta och Sjöbo, men också till viss del i Brämhult, Norrby och Trandared. Dessa förväntas få mellan 600 och 1800 personers ökning. De övriga fyra kommundelarna Viskafors, Dalsjöfors, Fristad och Sandhult förväntas minska i antal. Centrum blir fortsatt den befolkningsmässigt största kommundelen, följd av kommundel Norrby.

Könsfördelningen med majoritet män består i Brämhult, Sjöbo, Dalsjöfors, Fristad, Sandhult och Viskafors, medan majoritet kvinnor består i Centrum och Trandared. Nytt till 2023 är att det går över från majoritet kvinnor till majoritet män i Göta och Norrby.

Prognos för samtliga åldrar för respektive kommundel 2019-2023 (fakta 2018):

Område	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Brämhult	12 793	12 986	13 044	13 265	13 427	13 458
Centrum	15 977	16 120	16 690	16 836	16 833	17 810
Göta	12 065	12 279	12 378	12 913	13 377	13 452
Norrby	13 320	13 667	13 763	13 821	14 024	14 057
Sjöbo	9 629	9 704	9 657	9 768	10 272	10 696
Trandared	11 426	11 441	11 836	11 768	12 015	12 273
Dalsjöfors	11 017	11 179	11 140	11 295	11 175	10 972
Fristad	10 109	10 122	10 220	10 239	10 121	9 986
Sandhult	9 195	9 276	9 304	9 370	9 378	9 193
Viskafors	6 518	6 481	6 445	6 429	6 310	6 256
restförda	129	129	129	129	129	129
Summa	112 178	113 385	114 605	115 833	117 060	118 282

Prognos per delområde (f d kommundelar) i 6 åldersklasser, varav 2018 är faktiska siffror (tillkommer ca 100 personer ej placerade på kommundel):

Folkmängd

Brämhult

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	1 238	1 225	1 201	1 206	1 200	1 189
6-17	2 335	2 404	2 452	2 500	2 541	2 561
18-24	1 124	1 165	1 189	1 211	1 240	1 241
25-64	6 075	6 133	6 133	6 248	6 326	6 335
65-84	1 743	1 787	1 802	1 821	1 841	1 845
85-w	278	272	268	280	279	286
Summa	12 793	12 986	13 044	13 265	13 427	13 458

Folkmängd

Centrum

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	817	838	913	945	961	1 083
6-17	1 451	1 472	1 527	1 575	1 597	1 712
18-24	1 843	1 793	1 792	1 760	1 758	1 866
25-64	8 624	8 766	9 138	9 207	9 152	9 654
65-84	2 618	2 658	2 735	2 775	2 808	2 941
85-w	624	594	586	573	557	554
Summa	15 977	16 120	16 690	16 836	16 833	17 810

Folkmängd

Göta

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	877	885	890	926	963	965
6-17	1 489	1 550	1 578	1 667	1 721	1 784
18-24	1 216	1 195	1 208	1 271	1 324	1 331
25-64	6 445	6 577	6 592	6 865	7 048	7 027
65-84	1 802	1 825	1 849	1 915	2 041	2 062
85-w	236	247	260	270	280	284
Summa	12 065	12 279	12 378	12 913	13 377	13 452

Folkmängd
Norrby

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	1 077	1 104	1 099	1 083	1 066	1 060
6-17	1 947	2 044	2 123	2 176	2 248	2 250
18-24	1 226	1 261	1 291	1 377	1 464	1 525
25-64	6 714	6 886	6 884	6 817	6 856	6 825
65-84	1 988	2 011	2 015	2 034	2 064	2 074
85-w	368	362	351	335	325	322
Summa	13 320	13 667	13 763	13 821	14 024	14 057

Folkmängd
Sjöbo

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	553	553	550	557	623	669
6-17	921	942	953	975	1 024	1 077
18-24	1 066	1 016	985	1 049	1 098	1 146
25-64	5 034	5 111	5 105	5 119	5 428	5 670
65-84	1 760	1 787	1 765	1 765	1 785	1 817
85-w	295	294	298	304	313	319
Summa	9 629	9 704	9 657	9 768	10 272	10 696

Folkmängd
Trandared

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	797	764	769	759	767	790
6-17	1 436	1 491	1 564	1 581	1 639	1 676
18-24	985	962	1 005	993	1 040	1 107
25-64	5 759	5 778	6 015	5 944	6 070	6 190
65-84	2 083	2 084	2 122	2 129	2 129	2 140
85-w	366	361	361	362	368	370
Summa	11 426	11 441	11 836	11 768	12 015	12 273

Folkmängd
Dalsjöfors

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	852	887	878	903	884	837
6-17	1 802	1 850	1 881	1 937	1 948	1 952
18-24	707	664	627	590	572	558
25-64	5 460	5 557	5 536	5 605	5 507	5 362
65-84	1 943	1 961	1 944	1 981	1 982	1 973
85-w	253	261	275	278	283	290
Summa	11 017	11 179	11 140	11 295	11 175	10 972

Folkmängd
Fristad

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	763	757	764	763	738	721
6-17	1 682	1 713	1 758	1 774	1 799	1 793
18-24	599	588	563	562	534	527
25-64	4 919	4 889	4 949	4 917	4 846	4 750
65-84	1 899	1 924	1 931	1 962	1 934	1 916
85-w	247	251	255	262	269	279
Summa	10 109	10 122	10 220	10 239	10 121	9 986

Folkmängd
Sandhult

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	760	746	725	721	705	686
6-17	1 739	1 784	1 809	1 802	1 812	1 782
18-24	571	552	554	585	586	562
25-64	4 534	4 585	4 599	4 635	4 645	4 553
65-84	1 380	1 382	1 391	1 405	1 404	1 392
85-w	211	227	225	222	225	217
Summa	9 195	9 276	9 304	9 370	9 378	9 193

Folkmängd
Viskafors

Ålder	2018	2019	2020	2021	2022	2023
0-5	439	449	460	448	436	439
6-17	1 109	1 088	1 077	1 071	1 072	1 054
18-24	409	400	382	382	348	345
25-64	3 143	3 114	3 108	3 104	3 049	3 017
65-84	1 253	1 268	1 252	1 257	1 235	1 229
85-w	165	162	165	167	170	173
Summa	6 518	6 481	6 445	6 429	6 310	6 256