

Granskningsyttrande detaljplan för Tosseryd: Torpa-Sjöbo 2:10 (Torpa-Sjöbo 2:24)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen **avstyrker förslaget.**

Ärendet i sin helhet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostäder och förskola inom fastigheten Torpa-Sjöbo 2:24 m.fl. i Tosseryd. Inom planområdet föreslås även en mindre centrumpunkt med möjlighet till lokaler i bottenvåningarna. Syftet är också att möjliggöra en ny angöringsväg för gång, cykel och buss genom området till samhället Tosseryd.

Detaljplanen möjliggör att ca 350 lägenheter i flerbostadshus och ca 80 bostäder i radhus, parhus eller kedjehus.

Inför granskningskedet har det tagits fram ett kvalitetsprogram som beskriver områdets inriktning och vilka utformningsprinciper som är viktiga för att uppnå hög kvalitet.

De synpunkter som har inkommit under samrådet har bland annat resulterat i en bearbetning av områdets trafikstruktur. En trafikutredning har tagits fram som undersöker konsekvenserna av tre olika trafikscenarion.

Granskningsversionen av planförslaget utgår från ett scenario som innebär att ingen biltrafik från området släpps ut på Tosserydsvägen. Därmed når trafiken från Tosseryd även fortsättningsvis riksväg 42 genom den befintliga utfarten.

Det nya området kopplas till Långestensrondellen för all biltrafik. I anslutningen mellan områdets huvudgata och Tosserydsvägen ordnas en bussgata där ingen biltrafik kan passera. Den nya trafikstrukturen innebär även att planområdet har minskats ner så att den del som låg norr om Tosserydsvägen inte längre är med i planen.

Kommunstyrelsen anser att omfattningen av antalet bostäder och höjden på husen kommer att ha en karaktärsbärande påverkan på den befintliga, lantliga miljön. Samhällsbyggnadsnämnden bör beakta områdets nuvarande karaktär och utveckla densamma genom att premiera enbostadshus för att boendeformerna inte ska kraftigt avvika från rådande normer. Inför antagande

om en bearbetad detaljplan behövs förutom exploateringsavtal också ett avtal med Trafikverket om utfart i Långestensrondellen.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning, 2019-02-04
2. Illustration, 2019-02-04
3. Plankarta, 2019-02-04
4. Samrådsredogörelse 2019-04-02

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen, detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot Kommunstyrelsen