

Sammanträdesdatum
2024-10-07Instans
Kommunstyrelsen**Plats och tid:** Kommunstyrelsens sessionssal, Stadshuset, måndagen den 7 oktober 2024 kl 09:30-10:05.**Ledamöter**

Ulf Olsson (S), Ordförande
Helena Ruderfors (C), förste vice ordförande
Annette Carlson (M), andre vice ordförande
Marie Jöreteg (M)
Ylva Lengberg (S)
Helena Ishizaki (KD)
Per Carlsson (S)
Magnus Sjödahl (KD)
Anne Rapinoja (V)
Andreas Exner (SD)
Anna Svalander (L)
Martin Sörbom (SD)
Linnea Johansson Kläth (MP)
Johan Wikander (L)

jäv § 297
tjg för Kristian Silbvers (SD)

tjg för Anna Svalander (L), jäv § 297

Ersättare

Therése Björklund (S)
Hasse Ikävalko (M)
Andreas Ekström (S)
Elvira Löwenadler (M)
Björn-Ola Kronander (M)
Håkan Eriksson (C)
Hans Thornander (KD)
Johan Wikander (L)
Maria Hyllstam (MP)
Leila Talmoudi (V)

§§ 292-296, 298-307

Övriga tjänstepersoner

Svante Stomberg, stadsdirektör
Susanne Bladh, ekonomichef
Rangbar Abdulkarim Ali Mohammad, avdelningschef CKS
Mikael Petersson, utredare CKS
Marie Ingvarsson, kommunikationschef
Annika Dahlén, personalchef
Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Kristina Englund, markchef
Patrik Celind, fastighetshandläggare
Elin Johnsson, avdelningschef SBF miljö och klimatavdelningen
Rebecka Rapp, politisk sekreterare
Arjeta Kadriaj, politisk sekreterare
Cornelia Forsström, politisk sekreterare
Jenny Pagmén, politisk sekreterare
Raymond Lilja, politisk sekreterare
Anette Nordström, politisk sekreterare
Carl Morberg, kommunesekreterare



Kommunstyrelsen

Justeringens plats och tid

Stadshuset, Borås

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 16 oktober 2024.

Paragrafer § 292-307

Underskrifter

Ordförande (240716 13.23) ULF JÖRGEN OLSSON - Mobilt BankID
Ulf Olsson

Justerare (231107 12.02) ANNETTE PERSSON CARLSON - Mobilt BankID
Annette Carlson

Sekreterare (230706 14.10) CARL MORBERG - Mobilt BankID
Carl Morberg

Tidsprogram för Kommunstyrelsen

Måndag 7/10 Sammanträdet börjar med föredragning av beslutsärenden, därefter gruppöverläggningar, följt av beslutssammanträde. Därefter genomgång av budgeten och gruppvisa överläggningar resten av dagen, kl. 09:30-17:00.

Tisdag 8/10 Gruppöverläggningar 09:30-17:00. Lunch enligt respektive partigrupps bestämmande.

Måndagen den 21 oktober hålls ett beslutssammanträde med start kl. 09.30 (beslut om budget och till budgeten tillhörande ärenden samt övriga ärenden). Kallelsen publiceras den 11 oktober 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 292	Val av justerare	4
§ 293	Föredragning och ajournering	5
§ 294	Dnr KS 2024-005641.1.2.25 Anmälningssärenden 2024-10-07	6
§ 295	Dnr KS 2024-005651.1.2.25 Delegationsbeslut 2024-10-07	7
§ 296	Dnr KS 2024-004191.1.2.25 Svar på remiss: Promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall	8
§ 297	Dnr KS 2024-005822.3.2.1 Tillsättning av förvaltningschef till Grundskoleförvaltningen.....	10
§ 298	Dnr KS 2024-005781.2.4.0 Fristads nya stationspark – utökad investeringsram.....	11
§ 299	Dnr KS 2024-004343.3.6.5 Förslag till förändring av Villkor för parkeringsköp.....	12
§ 300	Dnr KS 2024-005472.4.2.2 Flerårig amorteringsfrihet för ökade underhållskostnader för Borås Arena AB	14
§ 301	Dnr KS 2024-005661.2.3.2 Intern kontroll Kommunstyrelsen: Riskanalys och plan 2025 samt riktlinjer och anvisningar för intern kontroll	15
§ 302	Dnr KS 2024-005321.1.2.1 Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 2, 2024	17
§ 303	Dnr KS 2024-005283.1.2.6 Försäljningspriser för tomträttsfastigheter/småhus för år 2025.....	18
§ 304	Dnr KS 2024-005693.1.2.7 Exploateringsavtal med Trädgårdsfastigheter i Dalsjöfors AB, Tummarp 1:65.....	20
§ 305	Dnr KS 2024-005273.1.2.6 Omreglering av tomträttsavgäld för Enkronan 1 med flera	21
§ 306	Dnr KS 2024-004993.1.2.0 Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan.....	22
§ 307	Dnr KS 2024-004433.2.1.0 Klimatrapport 2024.....	23



§ 292

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utses Annette Carlson (M) med Marie Jöreteg (M) som ersättare.



§ 293

Föredragning och ajournering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ajournerar sammanträdet kl. 09:40-10:00.



§ 294

Dnr KS 2024-005641.1.2.25

Anmälningssärenden 2024-10-07

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade anmälningssärenden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Borås Stads remissyttrande över Plan för övertagande av ansvar för kommunal räddningstjänst
Dnr 2024-00486
2. Protokoll från Borås Stadshus ABs sammanträde den 19 augusti 2024
Dnr 2024-00031
3. Protokoll från Borås TMEs styrelsemöte den 27 augusti 2024
Dnr 2024-00031
4. Projekteringsframställan för nybyggnad av Förskola övre Sjöbo från Lokalförsörjningsnämnden
Dnr 2024-00318
5. Slutredovisning Akademiplatsen AB
Dnr 2024-00575
6. Finansrapport Borås stad 240831
Dnr 2024-00022
7. Protokoll från AB Sandhultsbostäder styrelsemöte den 9 september 2024
Dnr 2024-00031
8. Protokoll från AB Toarpshus styrelsemöte den 10 september 2024
Dnr 2024-00031
9. Protokoll från styrelsemöte den 10 september 2024 för Viskafors hem AB
Dnr 2024-00031
10. RÄTTELSE: Länsstyrelsen Västra Götalands förslag till kommunal för mottagande av nyanlända samt andelstal för mottagande av ensamkommande barn, 2025.
Dnr 2024-00556



§ 295

Dnr KS 2024-005651.1.2.25

Delegationsbeslut 2024-10-07

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 13 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008
2. Delegationsbeslut: Detaljplan för Kristineberg, Gässlösa 5:1, (Hyggsgatan)
Dnr 2024-00376
3. Delegationsbeslut donation S Williamson naturpark nr 1 2024
Dnr 2024-00010
4. Delegationsbeslut donation Samfond B nr 2 2024
Dnr 2024-00010
5. Delegationsbeslut donation H Nelssons donation nr 3 2024
Dnr 2024-00010
6. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 14 2024) - Fastställande av internbanksavgift år 2025 för de kommunala bolagen
Dnr 2024-00008
7. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 15 2024) - Förnyelse av borgen
Dnr 2024-00008
8. Delegationsbeslut för likviditetsfrågor (ärende 16 2024) - Delegation för likviditetsfrågor, upptagande av lån
Dnr 2024-00008



§ 296

Dnr KS 2024-004191.1.2.25

Svar på remiss: Promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall

Kommunstyrelsens beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen Borås Stad tillstryker förslaget.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Annette Carlson (M), Marie Jöreteg (M), Helena Ishizaki (KD) och Magnus Sjödahl (KD) till förmån för Helena Ishizaki (KD) och Marie Jöretegs (M) yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Borås stad har mottagit en remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet. I promemorian föreslås förändringar och förtydliganden i avfallsförordningen av hur trädgårds- och parkavfall får hanteras. Det föreslås också att kravet på dispens för förbränning av utsorterat trädgårds- och parkavfall vid allmänna sammankomster och offentliga tillställningar tas bort.

I promemorian konstateras att många kommuner har haft föreskrifter som reglerar eldning. Det har däremot upplevts som otydligt vad som gäller när kommunen inte har meddelat några föreskrifter alls.

Förslaget innebär bland att fastighetsinnehavaren eller den som har nyttjanderätt till en fastighet ska kompostera trädgårds- och parkavfall som har producerats på fastigheten, eller lämna avfallet på en plats där avfallet hämtas eller tas emot av kommunen. Avfallet får eldas på fastigheten, om det är lämpligt och det kan ske på ett sätt som medför endast ringa eller helt tillfälliga störningar i närområdet. Vidare föreslås kommuner även fortsatt ha möjlighet att meddela föreskrifter om undantag och förbud samt att begränsa eldning av trädgårds- och parkavfall som kan innebära olägenheter för människors hälsa och miljön.

Borås Stad ser sammantaget positiv till regeringens förslag om förändringar och förtydliganden avseende hantering av trädgårds- och parkavfall. Lagstiftningen avseende hantering av avfall har varit otydlig. Nu föreslagna ändringar och förtydliganden av avfallsförordningen bedöms medföra en mer enhetlig hantering av trädgårdsavfall bland landets kommuner.

De föreslagna ändringarna i avfallsförordningen lämnar mer utrymme till de enskilda kommunerna att göra bedömningen kring hur och om eldning av



Kommunstyrelsen

trädgårdsavfall ska begränsas utöver det som framgår av förordningen. Det ger möjlighet att genom lokala avfallsföreskrifter reglera eldning av trädgårdsavfall inom olika områden med varierande förutsättningar, vilket skapar flexibilitet för kommunerna.

Förslaget innebär att utgångspunkten ska vara att eldning av trädgårds- och parkavfall ska vara tillåtet, men att möjlighet till undantag finns.

Beslutsunderlag

1. Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet: Promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall
2. Miljö- och konsumentnämndens yttrande på remiss: Promemoria om Hantering av trädgårds och parkavfall
3. Svar på remiss: Promemoria om Hantering av trädgårds- och parkavfall

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengbergs (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta att Borås Stad tillstyrker förslaget.

Vidare yrkar Ylva Lengberg (S) på följande justering i sitt eget förslag: Sista i skrivelsen läggs följande text till: "Förslaget innebär att utgångspunkten ska vara att eldning av trädgårds- och parkavfall ska vara tillåtet, men att möjlighet till undantag finns."

Kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) och Marie Jöreteg (M) yrkar att Borås Stad tillstyrker förslaget, se bilaga.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar bifall till Helena Ishizaki (KD) och Marie Jöreteg (M) yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels till Ylva Lengbergs (S) justerade förslag och dels till Helena Ishizaki (KD) och Marie Jöreteg (M) yrkande och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.



§ 297

Dnr KS 2024-005822.3.2.1

Tillsättning av förvaltningschef till Grundskoleförvaltningen

Kommunstyrelsens beslut

Maria Gustafsson förordnas till förvaltningschef på Grundskoleförvaltningen från tjänsten som förvaltningschef på Gymnasie-och Vuxenutbildningsförvaltningen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Anna Svalander (L) i handläggning eller beslut i detta ärende.

För Anna Svalander (L) tjänstgör Johan Wikander (L).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för förvaltningschefer och utifrån stabilitet, kompetens och bredd förordnas Maria Gustafsson som förvaltningschef med ny placering på Grundskoleförvaltningen från tjänst som förvaltningschef med placering på Gymnasie- och Vuxenutbildningsförvaltningen.

Förändringen träder ikraft 1 januari 2025

Beslutsunderlag

1. MBL-protokoll



Kommunstyrelsen

§ 298

Dnr KS 2024-005781.2.4.0

Fristads nya stationspark – utökad investeringsram

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Investeringsramen för projektet Fristads nya Stationspark utökas med 4,0
miljoner kronor till totalt 10,0 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämnden äskar i delårsrapporten per april om utökad investeringsanslag för projekt Fristads nya stationspark med 4 mnkr till en totalbudget om 10 mnkr. Nämnden ser ett behov av en utökad budget för Fristads nya stationspark då projektet har utökats med belysning samt att priserna har ökat sedan budgeten antogs år 2019. Totalt budgetbehov är nu 10 mnkr vilket är 4 mnkr över tidigare beslutade 6 mnkr. Tekniska nämndens äskande om utökad investeringsram kom inte med i Kommunfullmäktiges behandling av delårsrapporten i augusti därav detta särskilda ärende.



§ 299

Dnr KS 2024-004343.3.6.5

Förslag till förändring av Villkor för parkeringsköp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att anta reviderade Villkor för parkeringsköp, som en del av författningssamlingen.

I beslutet deltar inte Andreas Exner (SD) och Martin Sörbom (SD).

Sammanfattning av ärendet

Villkor för parkeringsköp är en del av författningssamlingen. Dokumentet syftar till att fastställa friköpsbeloppet och övriga grundläggande villkor för parkeringsköp.

Borås Kommuns Parkerings AB har inkommit med förslag till förändring av gällande Villkor för parkeringsköp. De föreslagna revideringarna syftar till att förtydliga åtagande av parkeringsköpsavtalet vid en eventuell avyttring samt för att tydliggöra principerna för värdering av parkeringsanläggningar.

Beslutsunderlag

- Begäran om revidering av Villkor för parkeringsköp, Borås Kommuns Parkerings AB, 2024-06-10
- Förslag på reviderade Villkor för parkeringsköp, 2024-09-13

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Helena Ruderfors (C) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att anta reviderade villkor för parkeringsköp, som en del av författningssamlingen.

Kommunalrådet Andreas Exner (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att återremittera ärendet till Borås Kommuns Parkerings AB.

Sverigedemokraterna anser att det föreslagna friköpspriset om 4 prisbasbelopp per parkeringsplats inte är i nivå med kostnaden för att skapa nya parkeringsplatser.

Ärendet återremitteras mot denna bakgrund för kompletterande underlag som tydliggör kostnaderna som är förenade med etablering av nya parkeringsplatser, se bilaga.



Sammanträdesdatum
2024-10-07

Kommunstyrelsen

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Martin Sörbom (SD) till förmån för Andreas Exners (SD) yrkande.



§ 300

Dnr KS 2024-005472.4.2.2

Flerårig amorteringsfrihet för ökade underhållskostnader för Borås Arena AB

Kommunstyrelsens beslut

Borås Arena AB ges amorteringsfrihet under perioden 1 januari 2025 till 31 december 2029 i syfte att verkställa prioriterade underhållsbehov, i enlighet med förslag från Fritid- och folkhälsonämnden.

Sammanfattning av ärendet

Borås Arena AB har inkommit med begäran om amorteringsfrihet för perioden 2025-2029. Syftet med amorteringsfriheten är att skapa finansiellt utrymme till nödvändigt underhåll samt möjlighet att planera för mindre investeringar i arenorna på sikt. Fritid- och folkhälsonämnden föreslår att amorteringsfriheten beviljas i syfte att verkställa prioriterat underhåll.

Kommunstyrelsen bedömer att amorteringsfrihet är i linje med Kommunfullmäktiges intentioner i beslut 2025-11-18-19 § 184 avseende revidering av förutsättningar och avtal angående Borås Arena.

Borås Arena förutsätts ha fortsatt dialog med Fritid- och folkhälsoförvaltningen och Industribyggnader i Borås AB för planering av det fortsatta underhållsbehovet. Borås Arena AB ansvarar för att långsiktig plan för underhållet finns och att dessa tillsammans med dess effekter kommuniceras med ovan parter.

Beslutsunderlag

1. Beslut Fritid- och folkhälsonämnden, 2024-08-23
2. Begäran om amorteringsfrihet, Borås Arena, 2024-06-10



§ 301

Dnr KS 2024-005661.2.3.2

Intern kontroll Kommunstyrelsen: Riskanalys och plan 2025 samt riktlinjer och anvisningar för intern kontroll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens riskanalys och plan, med tillkommande risker, godkänns för 2025 och Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderade riktlinjer och anvisningar för intern kontroll för egen del.

Stadsledningskansliet uppdras att ta fram kontrollmoment till de tillkomna riskerna i internkontrollplanen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med riskanalysen för Kommunstyrelsens verksamheter har fortsatt haft fokus på att identifiera verksamhetsrisker samt att värdera de risker som sedan tidigare har identifierats. Riskinventeringen har genomförts i olika steg tillsammans med tjänstepersoner och Kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen har genomfört riskbedömningen.

Enligt Borås Stads styrdokument för intern kontroll har varje nämnd och bolag det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Det åligger varje nämnd och bolag att upprätta en organisation för den egna kontrollen. Kommunstyrelsen har gjort en översyn av befintliga riktlinjer och har uppdaterat dem med en mindre justering som innebär att Finanschef ersatts med Ekonomichef. I övrigt är innehållet i dokumentet oförändrat.

Från riskanalysen tillkommer ytterligare två risker att ingå i Intern kontrollplan 2025. Risk att markförsäljning sker till kriminell verksamhet som är både kännbar och möjlig. Även Risk att beslut påverkas av hot och tillbörlig påverkan är både kännbar och möjlig.

Beslutsunderlag

1. Intern kontrollplan 2025 Kommunstyrelsen
2. Riskanalys 2025 Kommunstyrelsen
3. Riktlinjer och anvisningar för intern kontroll Kommunstyrelsen

Förslag och yrkanden

Ulf Olsson (S) har föreslagit Kommunstyrelsen besluta:



Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens riskanalys och plan godkänns för 2025 och Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderade riktlinjer och anvisningar för intern kontroll för egen del.

Kommunalrådet Annette Carlson (M) och kommunalrådet Helena Ishizaki (KD) yrkar att Kommunstyrelsen beslutar:
Kommunstyrelsens riskanalys och plan, med tillkommande risker, godkänns för 2025 och Kommunstyrelsen beslutar att anta reviderade riktlinjer och anvisningar för intern kontroll för egen del.

Stadsledningskansliet uppdras att ta fram kontrollmoment till de tillkomna riskerna i internkontrollplanen, se bilaga.

Ulf Olsson (S) yrkar bifall till Annette Carlsons (M) och Helena Ishizakis (KD) förslag.



§ 302

Dnr KS 2024-005321.1.2.1

Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 2, 2024

Kommunstyrelsens beslut

Ärenden inkomna till visselblåsarfunktionen under perioden 1 april 2024 till och med 30 juni 2024 är redovisade och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Borås Stads regler för visselblåsarfunktionen ska inkomna ärenden redovisas till Kommunstyrelsen var tredje månad.

I bilaga redovisas ärenden inkomna under perioden 1 april 2024 till och med 30 juni 2024, samt beslutade åtgärder.

Beslutsunderlag

1. Bilaga, Uppföljning av visselblåsarfunktionen kvartal 2, 2024



Kommunstyrelsen

§ 303

Dnr KS 2024-005283.1.2.6

Försäljningspriser för tomträttsfastigheter/småhus för år 2025

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen justerar från 1 januari 2025 försäljningspriset vid friköp av tomträttsfastigheter (småhus), arrendefastigheter inom Hälasjöområdet samt arrendetomter/tomträttsfastigheter inom Bosnäs fritidshusområde och Viareds sommarstad till att beräknas efter i skrivelsen angivna principer och priser.

Kommunstyrelsen beslutar att för att friköpa en tomträtt till innevarande års pris måste tomträttsinnehavaren ha meddelat Mark- och exploateringsavdelningen om önskan att friköpa senast 30 november för småhus och senast 30 september för flerbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen 2005-02-24, § 21, att vid varje kommande årsskifte justera försäljningspriserna för friköp av tomträttsfastigheter (småhus) efter den årliga förändringen i SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige.

SCB:s fastighetsprisindex för Västsverige visar att för tiden 2022 till 1:a kvartalet 2024 har en prisnedgång av småhus skett med ca -11 %. För 2025-års försäljningspris används därför för friliggande småhus 80 % och för radhus 70 % av 2024-års marktaxeringsvärde samt att priserna räknas ner med -11 %. Möjligheten till friköp för de som arrenderar tomter i Hälasjöområdet infördes för några år sedan i samband med att det gjordes möjligt för dessa tomter att bilda egna fastigheter. Eftersom friköpspriset för dessa fastigheter numera följer samma princip som för friliggande småhus inkluderades för några år sedan även fastigheterna i Hälasjöområdet i detta beslut. Detta för att undvika dubbla beslut i framtiden.

I Viared sommarstad finns just nu 6 stycken tomträtter kvar och området ska nu följa samma princip när det gäller friköpspriser som för övriga friliggande småhus.

Föreslagna priser för tomträtter inom Bosnäs fritidshusområde med byggrätt 100 kvm motsvarar 80 % av fastighetstaxeringens riktvärde (500 000 kr). För tomträtter/arrendetomter inom Bosnäs fritidshusområde med byggrätt om högst 60 kvm motsvarar priset 70 % av riktvärdet för normaltomt inom området samt att priserna räknas ner med -11 % jämfört med 2022 års priser.



Kommunstyrelsen

För att det ska vara möjligt att handlägga ett friköp av en tomträtt och för att alla friköp ska vara genomförda innan årsskiftet om tomträttsinnehavaren ska betala innevarande års pris krävs att tid finns för handläggningen efter att tomträttsinnehavaren meddelat att de önskar friköpa sin tomträtt. Därför måste tomträttsinnehavaren ha meddelat Mark- och exploateringsavdelningen om önskan att friköpa senast 30 november för småhus och senast 30 september för flerbostadshus.



§ 304

Dnr KS 2024-005693.1.2.7

Exploateringsavtal med Trädgårdsfastigheter i Dalsjöfors AB, Tummarp 1:65

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal med Trädgårdsfastigheter i Dalsjöfors AB enligt upprättat förslag samt uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet.

Sammanfattning av ärendet

För ett område kring Tummarpskolan i Dalsjöfors pågår arbete med att ta fram en ny detaljplan som möjliggör utbyggnad av Tummarpskolan samt ny bostadsbebyggelse. Inför antagande har detaljplanen delats upp i två delar, del ett omfattar Tummarpskolan (Detaljplan för Tummarp 1:116 m.fl, Tummarpskolan) och del två avser bland annat ny bostadsbebyggelse kring den gamla handelsträdgården i Dalsjöfors (Detaljplan för Tummarp 1:65 m.fl).

Detaljplanen för Tummarp 1:65 m.fl är på väg mot antagande. I och med planerad byggnationen av nya Tummarpskolan samt intilliggande bostadsexploatering har behovet av gång- och cykelväg längs med Boråsvägen i Dalsjöfors aktualiserats. Sträckan är sedan tidigare utpekad i bilaga till Borås stads cykelplan 2024-2025.

Ett medfinansierings- och bevakningsavtal har tecknats mellan kommunen och Trafikverket som låter kommunen bygga ut gång- och cykelväg längs delar av Boråsvägen i Dalsjöfors. Avtalet innebär att kommunen ansvarar för att bygga ut och bekosta gång- och cykelväg från Smedjegatan i söder, förbi Tummarpskolan och till och med Storgatan i norr, en sträcka om cirka 500 meter.

Då åtgärden är nödvändig för detaljplanens genomförande samt att exploitören får nytta av den nya gång- och cykelvägen, tas ett exploateringsbidrag ut via exploateringsavtal. Bedömd total kostnad för utbyggnad av gång- och cykelvägen är 6 500 000 kronor. Exploateringsavtalet innebär att exploitören bekostar del av utbyggnad av gång- och cykelvägen, genom ett exploateringsbidrag om 300 000kr.

Beslutsunderlag

1. Exploateringsavtal för detaljplan Tummarp 1:65 m.fl i Borås kommun med tillhörande bilagor.



§ 305

Dnr KS 2024-005273.1.2.6

Omreglering av tomträttsavgäld för Enkronan 1 med flera

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att överenskomma om nya tomträttsavgälder enligt bifogad lista.

Kommunfullmäktige bemyndigar Kommunstyrelsen att föra talan hos Mark- och miljödomstolar i de fall överenskommelse inte kan träffas.

I båda fallen har Kommunstyrelsen rätt att göra mindre ändringar i de föreslagna avgälderna, när det finns uppenbara skäl.

Sammanfattning av ärendet

Innevarande år är 56 tomträtter för småhusfastigheter och 3 tomträtter för industrifastigheter aktuella för omreglering av tomträttsavgäld. De ursprungliga tomträttsupplåtelseerna medför att avgälderna skall gälla från 2026-01-01 och 2026-07-01. Avgäldsperioden är 10 år för 47 stycken av dessa tomträtter och 20 år för resterande 12 stycken.

Frivillig överenskommelse om omreglering skall träffas minst ett år före utgången av den löpande avgäldsperioden. Kan frivillig överenskommelse inte träffas måste talan om omprövning av avgälden väckas vid mark- och miljödomstolen senast ett år före utgången av innevarande avgäldsperiod. Vid omreglering av tomträttsavgäld skall enligt 13 kap. 11 § jordabalken tomträttsavgälden bestämmas på grundval av det värde marken har vid omregleringstillfället och motsvara skälig ränta på det uppskattade markvärdet. Samtliga fastigheter som berörs av omreglering finns upptagna i bifogad förteckning med uppgift om aktuella marktaxeringsvärden och förslag om nya avgäldsunderlag och avgälder.

Beslutsunderlag

1. Omregleringar 2025 – lista



Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ingå medfinansierings- och bevakningsavtal med Trafikverket enligt upprättat förslag och uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande samt mark- och exploateringschefen att underteckna avtalet. Detta beslut ersätter kommunstyrelsen tidigare beslut 2024-09-09 § 262 - Medfinansierings- och bevakningsavtal utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen - detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av gc-väg längs Boråsvägen är stort då stråket redan idag har stora trafiksäkerhetsbrister. Sträckan är utpekad i Borås Stads cykelplan 2024-2025 som prioriterad åtgärd inom statligt vägnät. I samband med detaljplanen har Trafikverket och kommunen i ett medfinansierings- och bevakningsavtal kommit överens om att låta kommunen bygga ut gång- och cykelväg längs delar av Boråsvägen i Dalsjöfors. Avtalet innebär att kommunen ansvarar för att bygga ut och bekosta gång- och cykelväg från Smedjegatan i söder, förbi Tummarpskolan och till och med Storgatan i norr, en sträcka om cirka 500 meter. Kommunen ansvarar dessutom för byggnation av busshållplatserna Tummarpskolan och Storgatan längs sträckan som byggs om, busshållplatserna finansieras dock av och Trafikverket. Arbetet ska ske i dialog med Trafikverket och med Trafikverkets bevakningsledare.

Bedömd total kostnad för utbyggnad av gång- och cykelväg är 6.500.000 kronor. Ett exploateringsbidrag om 300.000 kronor avses att tas ut av privat exploatör i anslutning till planområdet i ett senare skede. Kommunens kostnad beräknas därav att bli 6.200.000 kronor. Kommunens kostnad ska hanteras inom ordinarie budget för 2026.

Beslutsunderlag

1. Medfinansierings- och bevakningsavtal – utbyggnad av gång- och cykelbana m.m. längs väg 1701, Boråsvägen, i samband med genomförande av detaljplan för Dalsjöfors, Tummarp 1:116 med flera, Tummarpskolan
2. Översiktskarta



Sammanträdesdatum
2024-10-07

Kommunstyrelsen

§ 307

Dnr KS 2024-004433.2.1.0

Klimatrapport 2024

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta
Att Klimatrapport 2024 läggs till handlingarna.

I beslutet deltar inte Andreas Exner (SD) och Martin Sörbom (SD).

Sammanfattning av ärendet

I Borås Stads klimatrapport 2024 sammanfattas och utvärderas Borås Stads klimatarbete under 2023. Årets rapport behandlar övergripande vad som skett inom kommunkoncernen 2023 samt annan relevant information kopplat till genomförandet av Borås Stads energi- och klimatstrategi.

Rapporten ger en överblick över vad som hänt kopplat till klimatarbetet i staden under 2023. Bland annat beskrivs den omorganisation som trädde i kraft där Miljö- och klimatavdelningen bildades samt antagandet av Borås Stads miljöprogram som beskriver det arbetssätt som är en del i processen för att samla ihop stadens miljöarbete och arbetet med stadens klimat- och miljöstrategiska styrdokument. Under året antog Borås Stads kommunstyrelse även nya klimatlöften inom satsningen kommunernas klimatlöften med genomförandeperiod 2024-2026.

I Klimatrapport 2024 sker ingen uppföljning av Borås Stads koldioxidbudget eftersom det under 2024 påbörjades ett arbete med en översyn av koldioxidbudgeten och en uppföljning planeras ske först senare när detta arbete är klart.

Klimatrapporten innehåller även en uppföljning av Borås Stads energi- och klimatstrategi. I rapporten presenteras slutsatser kring genomförandet av strategierna för minskad klimatpåverkan samt strategierna för klimatanpassning samt vad som behöver, eller bör, utvecklas för genomförandet av energi- och klimatstrategin.

Beslutsunderlag

1. Klimatrapport 2024, 2024-09-06.

Förslag och yrkanden

Kommunalrådet Ylva Lengbergs (S) har föreslagit Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta att Klimatrapport 2024 läggs till handlingarna.



Sammanträdesdatum
2024-10-07

Kommunstyrelsen

Kommunalsrådet Andreas Exner (SD) och Martin Sörbom (SD) yrkar att Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ärendet återremitteras för kompletterade arbete och analys, se bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på bifall dels om ärendet ska avgöras idag och dels till om ärendet ska återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Beslut

Utan omröstning beslutar Kommunstyrelsen:
Ärendet ska avgöras idag.

Reservation

Mot beslutet reserverar sig Andreas Exner (SD) och Martin Sörbom (SD) till förmån för sitt yrkande.