



Sammanträdesdatum

2021-01-26

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36 samt via Microsoft Teams, tisdagen den 26 januari 2021 kl 13:15-16:30 ajournering 15:50-16:10.

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande

Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande via Teams jäv § 9

Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande via Teams

Micael Emilsson (S) via Teams

Tuula Järvinen (S) via Teams

Göran Egelhof (C) via Teams

Jonas Garmarp (M) via Teams t.o.m. 15:50

Emanuel Mäkinen (KD) via Teams

Olle Engström (SD) via Teams

Pirita Isegran (M) via Teams ersätter Jonas Garmarp (M) fr.o.m. 15:50

Viola Orbelin (M) via Teams ersätter Nils-Åke Björklund (M) § 9

Ersättare

Samir Muratovic (S) via Teams

Joachim Kandimaa (S) via Teams

Teddi Gelande (S) via Teams

Lennart Fritzson (L) via Teams

John Hansfeldt (KD) via Teams

Valter Kotsalainen (SD) via Teams

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef

Lena Zetterberg, enhetschef Info/admin/HR via Teams

Thobias Mattsson, avd. chef Lokalresursavdelningen via Teams

Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen via Teams

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen via Teams

Malin Grahmstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum via digital signering 2021-01-28

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 28 januari 2021

Paragrafer §§ 1-11

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahmstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Kjell Hjalmarsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr LFN 8699 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 2	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 3	Dnr LFN 2021-00002 1.1.3.25 Delegationsbeslut 2021-01-26.....	5
§ 4	Dnr LFN 2021-00003 1.1.3.25 Förvaltningen informerar 2021-01-26	6
§ 5	Dnr LFN 2021-00004 1.1.3.25 Rapport om byggprojekt 2021-01-26.....	7
§ 6	Dnr LFN 2020-00258 2.6.4.0 Lokalbehovsplan 2022-2024 Lokalförsörjningsnämnden	8
§ 7	Dnr LFN 2021-00010 1.1.3.1 Införande av digital signering av nämndens handlingar	10
§ 8	Dnr LFN 2020-00282 2.5.1.1 Antagande av ramavtalskonsult VVS	11
§ 9	Dnr LFN 2021-00009 2.6.1.1 Antagande av entreprenör Gässlösaskolan	12
§ 10	Dnr LFN 2021-00012 3.2.1.25 Miljörapport 2020 tertial 3	13
§ 11	Dnr LFN 2021-00007 2.6.4.0 Förhyrning av lokal i Viared för Viskastrandsgymnasiet.....	14



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 1

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Kjell Hjalmarsson (MP) tillsammans med Tuula Järvinen (S) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justeringen äger rum via digital signering 2021-01-28.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 2

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns, med tillägg av ett alternativt förslag till § 6 Lokalbehovsplan 2022-2024 Lokalförsörjningsnämnden från Moderaterna och Kristdemokraterna.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 3

Dnr LFN 2021-00002 1.1.3.25

Delegationsbeslut 2021-01-26

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga delegationsbesluten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Protokoll anbudsöppning Ekekullen ÄBO

Protokoll anbudsöppning Engelska skolan

Protokoll anbudsöppning Östergårdsskolan

Protokoll anbudsöppning Sjöboskolan

Delegationsbeslut återtagande av tilldelningsbeslut ramavtal-VVS-konsult

Delegationsbeslut byte av modul Sjöbo, Trollgården

Delegationsbeslut Modul till Aplaredskolan

Öppnande av förstudiekonto för Gula skolan trafik Anpassning

Öppnande av förstudiekonto för Norrbyskolan, utökat lokalbehov

Öppnande av förstudiekonto för Bryggaregatan Anpassning

Beslutsunderlag

Protokoll anbudsöppning Ekekullen ÄBO

Protokoll anbudsöppning Engelska skolan

Protokoll anbudsöppning Östergårdsskolan

Protokoll anbudsöppning Sjöboskolan

Delegationsbeslut återtagande av tilldelningsbeslut ramavtal-VVS-konsult

Delegationsbeslut byte av modul Sjöbo, Trollgården

Delegationsbeslut Modul till Aplaredskolan

Öppnande av förstudiekonto för Gula skolan trafik Anpassning

Öppnande av förstudiekonto för Norrbyskolan, utökat lokalbehov

Öppnande av förstudiekonto för Bryggaregatan Anpassning



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 4

Dnr LFN 2021-00003 1.1.3.25

Förvaltningen informerar 2021-01-26

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

- Arbetsläget internhyressystemets regler
 - Exempel längd på ny hyra
 - Myndighetskrav
 - Gemensamma ytor, hyrestillägg
- Parkteatern
 - Hyresgästanpassningar, exempel café
- Revisionen
 - Internhyressystemet och underhåll

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 5

Dnr LFN 2021-00004 1.1.3.25

Rapport om byggprojekt 2021-01-26

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Lokalförsörjningsnämnden

§ 6

Dnr LFN 2020-00258 2.6.4.0

Lokalbehovsplan 2022-2024 Lokalförsörjningsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna den upprättade lokalbehovsplanen för 2022-2024.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner den upprättade lokalbehovsplanen för 2022-2024.

Vice ordförande Nils-Åke Björklund (M) lämnar ett alternativt förslag från M och KD till lokalbehovsplanen för 2022-2024.

Ordförande Helene Sandberg (S) ställer proposition på dels sitt förslag och dels vice ordförande Nils-Åke Björklunds förslag.

Ordförande motiverar sitt förslag med att nämnden har angett att vi har ett lokalbehov liksom alla andra nämnder i enlighet med den lokalbehovsplanering vi jobbar efter där analys och prioritering görs inom ramen för Lokalresursplaneringen. Inför att objekt ska aktiveras görs ekonomiska utredningar och berörda nämnder fattar beslut. Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförandes förslag bifallits.

Vice ordförande Nils-Åke Björklund (M) begär votering.

Följande votering fastställes; den som bifaller ordförande Helene Sandbergs (S) förslag röstar ja, den som bifaller vice ordförande Nils-Åke Björklunds förslag (M) röstar nej. Vinner nej har vice ordförande Nils-Åke Björklunds (M) förslag bifallits.

Omröstning begärs och genomförs.

Omröstningen utfaller med 6 Ja och 3 Nej

Ja: Micael Emilsson (S), Tuula Järvinen (S),
Kjell Hjalmarsson (MP), Göran Egelhof (C), Olle Engström (SD)
Helene Sandberg(S)

Nej: Nils-Åke Björklund (M), Pirta Isegran (M) och Emanuel
Mäkinen (KD)

Lokalförsörjningsnämnden beslutar med sex röster mot tre att godkänna lokalbehovsplanen för 2022-2024.



Lokalförsörjningsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Planering för arbetet med Lokalresursplanen för planperioden 2022-2024 pågår. Samtliga nämnder upprättar en lokalbehovsplan som godkänns och skickas till Lokalförsörjningsnämnden.

Reservationer/protokollsanteckning

Nils-Åke Björklund (M), Pirita Isegran (M) samt Emanuel Mäkinen (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaterna och Kristdemokraternas alternativa förslag.

Beslutsunderlag

1. Lokalbehovsplan 2022-2024



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 7

Dnr LFN 2021-00010 1.1.3.1

Införande av digital signering av nämndens handlingar

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att införa digital signering av nämndens handlingar.

Sammanfattning av ärendet

I Borås Stads diarie- och ärendehanteringssystem Ciceron och Ciceron Assistent finns möjlighet att signera nämndens handlingar digitalt. För signering krävs tillgång till BankID eller Mobilt BankID.

Lokalförsörjningsnämndens dokumenthanteringsplan kommer att uppdateras i enlighet med detta.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 8

Dnr LFN 2020-00282 2.5.1.1

Antagande av ramavtalskonsult VVS

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende ramavtal, konsulttjänster VVS anta:

1. Entreprenadplanering AB
2. WSP Sverige AB
3. Sweco Systems AB

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens byggavdelning har enligt förenklat förfarande genom annons i Tendsign samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av ramavtal för konsulttjänster VVS.

För ovannämnda ramavtal har anbudsöppningen ägt rum enligt protokoll den 16 november 2020. Anbudet har granskat enligt gransknings-PM den 15 januari 2021.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Gransknings-PM
3. Granskningstablå



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 9

Dnr LFN 2021-00009 2.6.1.1

Antagande av entreprenör Gässlösaskolan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av ny skola Gässlösa, anta Skanska Sverige AB som inkommit med det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Vilket anbud som är det mest fördelaktiga har utvärderats på grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.

Nils-Åke Björklund (M) anmäler jäv och deltar ej i föredragning och beslut av ärendet. Viola Orbelin (M) går in som ersättare.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av ny skola Gässlösa.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2020-12-11 och har granskats enligt gransknings – PM 2021-01-19.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstabla
3. Gransknings-PM



Sammanträdesdatum
2021-01-26

Lokalförsörjningsnämnden

§ 10

Dnr LFN 2021-00012 3.2.1.25

Miljörapport 2020 tertial 3

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 3 2020 samt översända bifogad Miljörapport till Miljö- och konsumentnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Miljö- och konsumentnämnden har ansvaret för uppföljningsarbetet med Miljömål för Borås Stad. För att sammanställa en redovisning till Kommunstyrelsen använder de för nämndernas del Stratsys.

Redovisning

Nämndens rapport över miljömålsarbetet ska behandlas i Lokalförsörjningsnämnden och redovisas till Miljö- och konsumentnämnden.

Beslutsunderlag

1. Miljörapport Tertial 3 2020.



Lokalförsörjningsnämnden

§ 11

Dnr LFN 2021-00007 2.6.4.0

Förhyrning av lokal i Viared för Viskastrandsgymnasiet

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden har i sin Lokalbehovsplan 2020-2022 lyft fram förändrat behov med utökning av förhyrning av ytor för fordonsprogrammet i Viared.

Viskastrandsgymnasiet har behov av ytterligare lokaler för att kunna ta emot alla som söker till deras gymnasieprogram. Fordonsprogrammets gymnasiesärskola och individuella program behöver utökade lokalytor i anslutning till redan befintlig verksamhet för att utöka antalet elevplatser och möjliggöra elevernas inriktningsval. Det sker genom anpassning av lokaler på Företagsgatan 7-9 i anslutning till verksamhetens nuvarande ytor och möjliggör en önskad utökning av fordonsprogrammen.

Beslutsunderlag

Avtalsförslag