## Möjliggör för fler bostäder

I kommunens serviceorter efterfrågas fler nya bostäder. En del i kommunen som i dag upplevs som attraktiv på grund av tillgång till tågstopp, idrottshall, F-9-skola, livsmedelsbutik och andra faciliteter är Sandared. I Sandared äger kommunen mark som skulle lämpa sig väl för småhus, radhus eller annan lämplig bebyggelse inom fastigheten Sandared 1:89, det så kallade Önderedsområdet.

Området skulle på ett bra sätt leva upp till det som beskrivs i Borås Stads översiktsplan då det skulle ge möjligheter till ”En variation av bostadstyper, storlekar och upplåtelseformer skapar valfrihet och underlättar för människor med olika bakgrund att leva sida vid sida. Det bidrar till integration, mångfald och social sammanhållning. Ensidiga bostadsområden behöver kompletteras med nya bostadstyper, och en blandning av hyresrätter, bostadsrätter och egna hem bör eftersträvas vid bostadsplanering. Med flera olika sorters bostäder inom ett område så kan man också bo kvar i samma stadsdel under livets olika skeden.”

I Översiktsplanen står det också skrivet att ”I serviceorterna föreslås en utbyggnad enligt stationsnärhetsprincipen, dvs. att samla bebyggelse på nära station, större hållplats eller centrum. Om det t.ex. finns dagligvaruhandel och förskola nära stationen blir det enklare att resa kollektivt till vardags. Samtidigt gynnas lokala verksamheter av att människor kan uträtta ärenden i samband med resor. Inom ca 1 000 meter från station/ centrum bedöms potentialen vara som störst att få till en hållbar utbyggnad med fokus på kollektivtrafik och lokal utveckling.”

Området, som anges, ryms inom 1 km-radien och har närhet både till tågstation samt busshållplatser utmed Göteborgsvägen och ändhållplats för Buss 159. Det innebär att området också lever upp till följande skrivelse i översiktsplanen: ”Mest positivt är om orterna kan förtätas, men även i mindre bebyggda delar kan byggnader placeras så att det är enkelt att åka buss, eller på ett sätt som på sikt skapar underlag för småskalig service vid vissa hållplatser. Stråken ska bindas samman med snabba cykelstråk för att främja pendling med cykel.” Det finns redan gång- och cykelväg från Sandareds station till Sandevi.

Om bostadsbyggnation sker i direkt närhet till Sandevi, främjas också de boendes välbefinnande i enlighet med skrivelsen i Översiktplanen som lyder: ”Närhet till parker och grönområden främjar fysisk aktivitet och minskar risken för livsstilsrelaterade sjukdomar, och kan öka det psykiska välbefinnandet.”

Med hänvisning till ovanstående föreslås

Kommunstyrelsen föreslås besluta

*Uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att planlägga hela eller delar av, det så kallade Önderedsområdet, Sandared 1:89.*

**För Moderaterna För Kristdemokraterna**

Annette CarlsonNiklas Arvidsson