



Tid och plats

2019-09-19, kl. 13.15 – 20.25 i Samhällsbyggnadsnämndens stora sessionssal, Stadshuset

Omfattning

§§ 252 –284

Beslutande ledamöter

Bengt Wahlgren (L)

ersätter Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

María Oscarson (S)

Bengt Belfrage (C)

ersätter Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Georg Guldstrand (M)

ersätter Jolly Bou Rahal (M)

Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

från 13.30, ej §§262-263, §265

Jonas Ellerstrand (SD)

från 18.40, ersätter Kristian Silbvers §§262-263, §265

Närvarande ledamöter

Kjell Classon (S), ersättare

Therése Björklund (S), ersättare

Hans Thornander (KD), ersättare

ej §268

Övriga närvarande

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Liza Lindmark, sekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovchef

Richard Mattsson, stadsarkitekt

Niklas Lund, samordnare

Josefine Nyman, administrativ chef

Jeanette Pettersson-Ek, bygglovarkitekt (§262)

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Jonatan Westlin, planarkitekt (§259)

Sara Aneljung, planarkitekt (§265)

Sara Eklund, bygglovarkitekt

Zilka Cosic, planarkitekt (§§257-258)

Leila Alves Bonnier, planarkitekt (§256)

Robin Enqvist, planarkitekt (§262)

Anton Ehrendahl, planarkitekt (§263)

Tobias Alves-Martins, bygglovarkitekt

Felix Lorentzon, praktikant

Ajournering

Efter föredragning ajourneras sammanträdet mellan 19.35-20.00 för politisk beredning i partigrupperna.

Justering och anslag

Mosa Roshanghias (MP) utses att justera och Lennart Malmerfors (KD) utses till dennes ersättare.

Justeringen sker på Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-09-24 kl. 10.00. Protokollat anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2019-09-24 – 2019-10-16.

Underskrifter

Lars-Gunnar Comén, 1:e vice ordförande

Mosa Roshanghias, justeringsperson

Justerat/Sign

Utdragsbestyrkande



Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Upprop genomförs och lista över beslutande ledamöter fastställs:

Beslutande ledamöter

Beslutande ledamöter

Bengt Wahlgren (L)

ersätter Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

Maria Oscarson (S)

Bengt Belfrage (C)

ersätter Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Georg Guldstrand (M)

ersätter Jolly Bou Rahal (M)

Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

ej §262, §263, §265

Jonas Ellerstrand (SD)

ersätter Kristian Silbvers §262, §263, §265

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Mosa Roshanghias (MP) väljs att justera dagens protokoll och Lennart Malmerfors (KD) väljs till dennes ersättare. Justering sker 2019-09-24 kl. 10.00 på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan med följande ändring:

Ärende 3.3 Förhandsbesked: Arås 1:3 utgår.

Information om tillitsresan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ewa Luvö, kvalitetsstrateg från Kvalitet och utveckling, Stadsledningskansliet informerar om tillitsresan.

Detaljplan för Centrum, HUGIN 1 m.fl., (Stengårdsgatan)

Föredragningslista: 1.1.
Ärendenummer: BN 2011-001508

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 april 2012 § 750 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten till att upprätta detaljplan för kv. Hugin. Samhällsbyggnadsnämnden gav den 24 maj 2012 §125 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.

Plan- och bygglovschefen beslutade 2016-10-25 § Pl 2016-000016 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 4 november – den 18 december 2016. Inkomna synpunkter finns sammanställda i samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-28 i beslut § 106 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen, att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 15 april – den 3 maj 2019. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Georg Guldstrand (M), Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Lennart Malmerfors (KD), Bengt Wahlgren (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) finner att nämnden beslutar att anta detaljplanen.

(SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Antagandehandling med utlåtande	2019-09-09	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium
	Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
	Länsstyrelsen
	Lantmäterimyndigheten
	Berörda sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Kungörelse av beslut

Kommunens anslagstavla



Detaljplan för Tullen: Triangeln 8 med flera, (Tullastugan)

Föredragningslista: 1.2.
Ärendenummer: BN 2017-001230

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-12 i beslut §319 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan Tullen, Triangeln 8 som inkluderar skyddsbestämmelser för Tullastugan med eventuell byggrätt för bakomliggande fastigheter.

Begäran grundar sig på att Borås Stad har köpt in fastigheterna Triangeln 8, 9 och 10 år 2008 med avsikten att bevara Tullastugan som var i dåligt skick

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-27 i beslut §232 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Tullen Triangeln 8 m.fl.

Den 23 mars 2018 beslutade planchefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut detaljplanen på samråd (§ Pl 2018–000005). Samrådet ägde rum den 26 mars – 30 april 2018. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 maj 2019 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen samt att skicka ut detaljplanen för granskning. Nämnden beslutade även att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan (§ SBN 2019-000170). Planen har varit ute på granskning under perioden 7 juni 2019 – 7 juli 2019. Inkomna synpunkter finns sammanställda i ett granskningsutlåtande.

Planens syfte är att ge en användning till den befintliga Tullastugan och de tillhörande ekonomibyggnader samt reglera skydds- och varsamhetsbestämmelser för att kunna bevara deras kulturhistoriska värde. Planen syftar också till att möjliggöra en byggrätt inom de bakomliggande fastigheterna för bostäder som ska anpassas med varsamhet till den befintliga miljön.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att anta detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2019-09-09	
Plan- och illustrationskarta	2019-09-09	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia
Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten
Berörda sakägare som inte fått sina
synpunkter tillgodosedda

Kungörelse av beslut
Kommunens anslagstavla



Detaljplan för Centrum: Järnvägen 4:2 (Simonsland)

Föredragningslista: 1.3.

Ärendenummer: BN 2016-000264

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-16 i beslut §277 att uppdra åt Samhällsbyggnadsnämnden att genom planarbete studera en fortsatt utveckling av Simonsland. Kommunstyrelsen framhåller i beslutet att man ställer sig positiva till en fortsatt utveckling av området.

Uppdraget grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med ansökan om planbesked (daterad 2016-02-16) för att ändra gällande plan för att möjliggöra bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-06-28 i beslut §194 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Centrum, Järnvägen 4:2, Simonsland och att meddela sökanden att plan inte kan antas förrän det är säkerställt att det inte uppstår några konflikter med riksintresset Götalandsbanan.

Den 21 maj 2018 beslutade planchefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd (§Pl 2016-000010). Samrådet pågick under tiden den 25 maj – 24 juni 2018. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Planens syfte är att möjliggöra en förtätning av Simonsland genom att skapa nya byggrätter för bostäder, kontor och hotell.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning samt att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2019-09-09	
Illustrationskarta	2019-09-09	
Planbeskrivning	2019-09-09	

Beslutet skickas till:

Beslutskopior
Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Detaljplan för Trandared, Järnhättan 5 m.fl.

Föredragningslista: 1.4.
Ärendenummer: BN 2017-000829

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen ställde sig 2017-09-04 i beslut § 437 positiv till att påbörja detaljplan. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren 2017-04-28 inkommit med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen från ändamålet bensinstation till bostadsändamål. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-09-28 § 225 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Järnhättan 5. 2019-04-08 tog plan- och bygglovschefen delegationsbeslut (§ Pl 2019-000002) att skicka ut detaljplanen på samråd. Samrådet pågick 10 april - 8 maj 2019.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning samt att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Protokollsanteckning från (SD)

Sverigedemokraterna ser möjligheter både med att detaljplanera flerbostadshus i aktuellt område samtidigt som vi ser fördelar med att använda aktuellt område för utbyggnad av enbostadshus i samma stil som angränsande tomter. Sverigedemokraterna har beslutat att inte lämna ett alternativt förslag i nuläget utan avvaktar att samrådet genomförs.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2019-09-19	
Planbeskrivning	2019-09-19	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia
Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Detaljplan för del av Hestra Parkstad Fastighet: TORPA-HESTRA 4:4 m.fl. "Ladan"

Föredragningslista: 1.5.
Ärendenummer: BN 2014-001269

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta planarbetet och ta fram granskningshandlingar med volymer och höjder enligt samrådsförslaget.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-01-22 § 009 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för To1pa-Hestra 4:4. **Samhällsbyggnadsnämnden framhåller samtidigt vikten av att skapa en bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning som anpassar sig till landskapet och kulturvärdena.** Begäran grundar sig på att exploatör 2014-08-22 har kommit in med en planbeskedsbegäran om att få ändra planen för att möjliggöra rivning av tidigare skyddad byggnad och förtätning med ny bebyggelse.

Detaljplanen kommer reglera bebyggelsestruktur och arkitektonisk utformning för att anpassa ny exploatering till landskap och kulturvärden. Detaljplanen kommer även att reglera allmän platsmark. Syftet är att förvärva mark för allmänt ändamål och förtydliga huvudmannaskap för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplan i enlighet med PBL. Detaljplanen kommer möjliggöra ca 15 nya lägenheter i nära angränsning till kollektivtrafik och rekreatiomsområden. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 10 maj - den 14 juni 2019.

För att spara tid i det fortsatta planarbetet önskar förvaltningen ett inriktningsbeslut angående höjder och volymer i granskningshandlingarna.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta planarbetet och ta fram granskningshandlingar med volymer och höjder enligt samrådsförslaget.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att planförslaget avstyrkes.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Georg Guldstrand (M), Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Lennart Malmerfors (KD), Bengt Wahlgren (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) finner att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fortsätta planarbetet och ta fram granskningshandlingar med volymer och höjder enligt samrådsförslaget.

(SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Presentation: Torpa Hestra 4.4 m.fl. Inriktning 2019-09-09

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Detaljplan för Sjömarken: RÄVESKALLA 1:36 BADSTRANDSVÄGEN 8

Föredragningslista: 1.6.

Ärendenummer: BN 2015-000022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

- Lokalförsörjningsnämnden inkom 2014-12-16 med en begäran om plan för förskola vid Badstrandsvägen.
- Kommunstyrelsens beslutade 2015-03-16 §128 att uppmana Samhällsbyggnadsnämnden att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för badstrandsområdet i Sjömarken i syfte att möjliggöra för en förskola.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-04-23 §120 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Sjömarken: del av Rävaskalla 1:36.
- Samhällsbyggnadsnämnden fick information om det pågåendet planärendet 2018-05-24 §126 och beslutade att lägga informationen till handlingarna med tillägget att Samhällsbyggnadsnämnden meddelar Samhällsbyggnadsförvaltningen att den önskar se en hantering av bil- och gångtrafiken vid korsningen Badstrandsvägen-Göteborgsvägen-Fjällvägen i samband med detaljplanen.
- Samhällsbyggnadsnämnden fick information om förslaget påverkan på trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen Göteborgsvägen – Badstrandsvägen, 2018-06-28 §182.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-09-27 §235 att sända detaljplanen på samråd.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-04-24 §126 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen, att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningen pågick under tiden 9 maj till 13 juni 2019. Inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i ett utlåtande.

Länsstyrelsen bedömer att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av länsstyrelsen om den antas. Länsstyrelsen, liksom Miljö- och konsumentnämnden samt Räddningstjänsten, förordar dock att förskolegården placeras längre bort från järnvägen än vad detaljplanen medger. En konsekvens av att placera förskolegården längre bort från järnvägen är att pulkabacken då skärs av och inte kan användas. Med hänsyn till att många närboende påtalat vikten av pulkabacken, att Förskolenämnden samt Lokalförsörjningsnämnden är positiva till föreslagen utformning samt att planförslaget bedöms som tillräckligt säker i riskutredningen, har Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömt att kvaliteten av att behålla pulkabacken väger tyngre än att öka skyddsavståndet till järnvägen.



Inkomna synpunkter från Lantmäteriet och Borås Energi och Miljö har föranlett en mindre justering av användningsgränsen mot Badresors lokal samt att information om vatten, avlopp och dagvatten förtydligats.

Från närboende har tidigare invändningar mot planförslaget från samrådet återkommit under granskningen. Invändningarna handlar i första hand om den besvärliga trafiksituationen i Sjömarken men även om att parkeringsplatserna vid badet är för få och att planförslaget innebär att nuvarande grönområde med pulkabacken tas i anspråk. Synpunkterna har inte föranlett några ändringar av planförslaget. Planens innehåll vad avser markanvändning och principer är i allt väsentligt bibehållet.

Sammantaget bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att områdets kvalitéer med den berikande naturmiljön inom och i anslutning till förskoletomten, samt att boende i södra delen av Sjömarken får nära till en förskola (vilket totalt sett bidrar till att minska trafikarbetet i samhället), överväger nackdelarna med risk och buller och att platsen därmed bedöms som lämplig för en förskola.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att planförslaget avstyrkes.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) ställer sitt förslag mot Kristian Silbvers (SD) förslag och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag. Omröstning begärs och genomförs.

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Coméns (M) förslag besvaras med Ja och Kristian Silbvers (SD) förslag besvaras med Nej. Omröstningen utfaller med 8 Ja och 1 Nej.

Ja: Georg Guldstrand (M), Bengt-Arne Bohlin (S), Mosa Roshanghias (MP), Lars-Gunnar Comén (M), Maria Oscarson (S), Bengt Belfrage (C), Lennart Malmerfors (KD), Bengt Wahlgren (L)

Nej: Kristian Silbvers (SD)

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) finner att nämnden beslutar att godkänna detaljplanen och lämna den till Kommunfullmäktige för antagande.

(SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsunderlag

Godkännandehandling med utlåtande daterad 2019-09-09

Detaljplan för Lundaskog, VIARED 7:3 ”Lundåsen”

Föredragningslista: 1.7

Ärendenummer: BN 2018-000658

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-10-25 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Viared 7:3. Begäran grundar sig på att både fastighetsägaren och Borås Elnät kommit in med varsin planansökan under våren 2018 gällande att ändra planen från natur till verksamhetsområde och mottagningsstation.

Planarbete pågår och detaljplanen kommer att skickas på samråd under hösten.

Platsen ligger mellan Lundaskogs bostadsområde och Ramnaslättis industriområde vilket innebär att bostäder inte är lämpligt samtidigt som det som byggs inte får vara av störande verksamheter med tanke på bostadsområdet. Bäckens som återfinns i området skyddas i planen och en skyddszon finns också mot bostäderna i närheten. Ingen utfart ska ske mot Göteborgsvägen.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Kristian Silbvers (SD) anmäler jäv och deltar ej i föredragning eller beslut i ärendet. Jonas Ellerstrand (SD) ersätter Kristian Silbvers (SD) under denna punkt.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Bilaga Presentation	2019-09-19	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium
	Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Detaljplan för Getängen, Pantängen 12

Föredragningslista: 1.8.
Ärendenummer: BN 2019-001491

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt planbesked.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta tidigast 2020.

Ärendebeskrivning

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2020.

Kommunstyrelsen gav 2019-08-19 i beslut § 335 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Pantängen 12. Begäran grundar sig på att Borås Elnät inkommit med begäran om planändring fastighet Getängen, Pantängen 12.

Gällande detaljplan

För området gäller stadsplan P754, som fick laga kraft 1983-09-13. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål, industri för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Mottagningsstationen är viktig för utvecklingen av staden och för det framtida elnätet. När en mottagningsstation byggs inne i (framtida) stadsmiljö, är utformning av såväl byggnad som markmiljö oerhört viktig för att smälta in i närmiljön. Planuppdrag bör ges. Begränsa omfattningen av detaljplanen så mycket som möjligt. Observera att det finns en tomtindelning i området. Viktigt att hålla Borås Elnäts tidplan.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att ge positivt planbesked och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Kristian Silbvers (SD) anmäler jäv och deltagar ej i föredragning eller beslut i ärendet. Jonas Ellerstrand (SD) ersätter Kristian Silbvers (SD) under denna punkt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2019-08-19

Upplysningar

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
Borås Elnät

Detaljplan för Kristineberg, GISSEBERGET 1 (KRISTINEGRÄND 1), Kristineberg Centrum

Föredragningslista: 1.9.
Ärendenummer: BN 2017-000862

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utöka planarbetet så att ett nytt vård- och omsorgsboende inryms i redan pågående planarbete för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2017-10-23 positivt planbesked för en detaljplan på Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl. för bostäder och förskola samt möjliggöra för övriga offentliga verksamheter. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-11-16 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för på Kristineberg, Gisseberget 1 m.fl. Kristinebergs Centrum.

I en lokaliseringsstudie för att hitta en ny lämplig plats för ett nytt vård- och omsorgsboende har platsen på Kristineberg bedömts som lämplig.

Kommunstyrelsen beslutade 2019-09-16 att Samhällsbyggnadsnämnden uppmanas utöka planarbetet så att ett nytt vård- och omsorgsboende inryms i redan pågående planarbete för detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att vård- och omsorgsboende är lämpligt inom detaljplaneområdet.

Detaljplanen är med prioriterad i gällande verksamhetsplan och förväntas att komma på samråd under hösten 2019. I Verksamhetsplan 2019 finns även ett prioriterat inte platsspecifikt uppdrag Vård- och omsorgsboende som alltså nu blir en del av detaljplanen för Gisseberget 1 m.fl..

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att ge positivt planbesked och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Presentation		
KS skrivelse	2019-09-16	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium
	Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Detaljplan för Hulta: HULTABACKE 1

Föredragningslista: 1.10.

Ärendenummer: BN 2019-001486

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt planbesked.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta tidigast 2020.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2019-08-19 i beslut § 334 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra detaljplanen för Hultabacke 1. Begäran grundar sig på att Borås Elnät inkommit med begäran om planändring för fastigheten Hultabacke 1 för att möjliggöra byggnation av mottagningsstation.

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2020.

Gällande detaljplan

För området gäller stadsplan P353, som fick laga kraft 1969. Gällande detaljplan anger allmänt ändamål för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Mottagningsstationen är viktig för utvecklingen av staden och för det framtida elnätet. När en mottagningsstation byggs i stadsmiljö är utformning på såväl byggnad som markmiljö oerhört viktig för att smälta in i närmiljön.

Detaljplaneuppdrag bör ges. Begränsa omfattningen så mycket som möjligt. Prioritering av planen bedöms i framtagande av verksamhetsplanen. Viktigt att Borås Elnäts tidplan kan hållas.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att ge positivt planbesked och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Kristian Silbvers (SD) anmäler jäv och deltar ej i föredragning och beslut i ärendet. Jonas Ellerstrand (SD) ersätter Kristian Silbvers (SD) under denna punkt.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan	2019-03-15
KS-beslut	2019-08-19

Beslutet skickas till:

Beslutskopia	Kommunstyrelsens diarium
	Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
	Borås Elnät

Stadsarkitekten informerar om kommande projekt

Föredragningslista: 4.1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I Stadsarkitektens ställe informerar Michaela Kleman, plan- och bygglovschef och Fredrik Hjelm, stadsantikvarie om pågående projekt Rättscentrum samt om rivningslov på en brandskadad fastighet.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner informationen samt lägger den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Allmänhetens frågestund

Föredragningslista: 5.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tacka för besöket och lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Två personer besöker nämndens frågestund idag varav ena har frågor om ett pågående planärende.

Rapport från ledamöterna

Föredragningslista: 6.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ledamöter som deltog på samrådsmöte i Viskafors redogör synpunkter som framfördes.

Information från förvaltningen

Föredragningslista: 7.1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen samt att lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

7.1.1. Samhällsbyggnadschef Jonas Ward informerar bland annat om kommande granskning av Revisionen gällande taxor och avgifter och går igenom program inför nämndens kommande studieresa den 21-22 oktober till Göteborg och Köpenhamn. Samhällsbyggnadschefen informerar även om att han tillsammans med nämndens ordförande kommer att delta på en konferens den 18-20 oktober som hålls i Innsbruck i och med deltagandet i arkitekttävlingen European.

7.1.2 Plan- och bygglovschef Michaela Kleman redovisar statistik för detaljplaner, bygglov och inspektioner samt ger en lägesrapport om detaljplaner och program i verksamhetsplanen 2019.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner informationen samt lägger den till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.



Remiss: Borås Stads Ungdomspolitiska program 2020-2023

Föredragningslista: 8.1

Ärendenummer: Ciceron 2019-00208

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen och att godkänna upprättat yttrande.

Nämndens yttrande i sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är positiv till remissen och tillstyrker den i sin helhet.

Samhällsbyggnadsnämnden understryker vikten av att barn- och ungdomar får delta i politiska processer och att Borås Stad samverkar för att göra det möjligt.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden tillstyrker remissen och godkänner upprättat yttrande och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Förslag yttrande

Missiv

Borås Stads Ungdomspolitiska program 2020-2023

Beslutet skickas till:

Beslutskopior och handlingar skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Budgetuppföljning: Terial 2, 2019

Föredragningslista: 9.1.

Ärendenummer: Ciceron 2019-00209

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Budgetuppföljning Terial 2 samt att översända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I ett nationellt perspektiv finns tecken på att de senaste årens kraftiga uppgång inom bostadsbyggandet nu visar på en något svalare byggkonjunktur. Anledningen är att bostadsproduktionen faller samtidigt som de privata lokalinvesteringarna minskar under 2019 enligt prognoserna från Sveriges Kommuner och Landsting, SKL. Mot bakgrund av att det i Borås finns ett stort behov av bostäder, nya förskolor/skolor, LSS-boenden, kategoriboenden samt industrimark görs ändå bedömningen att bygginvesteringarna kommer att ligga på en fortsatt hög nivå även under 2019. Borås fortsätter att växa och förtätas vilket medför stort behov av nya och reviderade detaljplaner. Under året kommer fokus ligga på att få fram detaljplaner för bostadsändamål samt permanenta lokaler för förskole-/skolverksamhet och LSS.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner Budgetuppföljning Terial 2 och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Terial 2 2019, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Beslutskopior och handlingar skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Miljörapport Tertial 2, 2019

Föredragningslista: 9.2.

Ärendenummer: Ciceron 2019-00210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 2 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden.

Ärendebeskrivning

I Borås Stad finns kunskap och engagemang i hållbarhetsfrågor. Kunskap och delaktighet ger grund för hållbara val vid konsumtion av varor och tjänster. Ett strukturerat miljöarbete ger förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.

I miljörapport Tertial 2, 2019 redovisas Samhällsbyggnadsnämndens resultat i mål om hållbara perspektiv.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner Miljörapport Tertial 2 och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Miljörapport Tertial 2, 2019

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium
Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2019

Föredragningslista: 9.3.

Ärendenummer: Ciceron 2019-00211

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndens rapport Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2019 samt att översända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I nämndens rapport Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2019, redovisas ärenden som genererat uppdrag som inte ingår i budget hos Samhällsbyggnadsnämnden samt status och kommentarer på dessa uppdrag till och med augusti 2019.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner rapporten Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget 2019 och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2019, nämndens rapport

Beslutet skickas till:

Beslutskopior och handlingar skickas till

Kommunstyrelsens diarium

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium



Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2019

Föredragningslista: 9.4.

Ärendenummer: Ciceron 2019-00212

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2019 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Till och med juni 2019 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden en synpunkt.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden godkänner Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2019 och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2019 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till:

Beslutskopia och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium
Kommunstyrelsens diarium



Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation

Föredragningslista: 10.1.

Ärendenummer: Ciceron 2019-00001

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Delegationslista B 2019-08-01-2019-08-31

Delegationslista BI 2019-08-01-2019-08-31

Delegationslista SB 2019-08-01-2019-08-31

Delegationslista PL 2019-08-01-2019-08-31

Beslutet skickas till:

Beslutskopior och handlingar skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium

Meddelanden

Föredragningslista: 10.4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande meddelanden för kännedom:

a. Miljörapport för Borås Stad 2018

Kommunstyrelsen har gått igenom ”Miljörapport – Borås Stad 2018” punkt för punkt och vill särskilt betona att följande gäller alla förvaltningar och kommunala bolag ”Miljöarbetet och miljöhänsyn integreras i alla verksamheter och beslut som fattas i kommunkoncernen” (Miljöpolicy Borås Stad, antagen av Kommunfullmäktige 22 februari 2018). Kommunstyrelsen uppmanar berörda nämnder och bolag att rätta sig efter de påpekanden som framgår i dokumentet.

Beslutsgång

Förste vice ordförande Lars-Gunnar Comén (M) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt förste vice ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut-201800616-KS-§ 166
Miljörapport 2018 (Kommunstyrelsen)

Beslutet skickas till:

Beslutskopia skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningens diarium