

BUDGETUPPFÖLJNING T.O.M. APRIL 2019 TILL KOMMUNSTYRELSEN, BORÅS STAD

Belopp i tkr	Koncernen, Industribyggnader i Borås AB		T.o.m. apr 2018		Bokslut 2018		Budget 2019		Per. nettobudget		T.o.m. apr 2019		Avvik. + per.nettobudget		Prognos 2019	
Intäkter			13 652	61 911	56 574	20 111	21 892	1 781	56 574	21 892	1 781	56 574	21 892	1 781	56 574	
Kostnader			-9 563	-44 631	-44 486	-16 171	-12 792	3 379	-43 986	-12 792	3 379	-43 986	-12 792	3 379	-43 986	
Rörelseresultat			4 089	17 280	12 088	3 940	9 100	5 160	12 588	9 100	5 160	12 588	9 100	5 160	12 588	
Finansiella intäkter			0	10	2	1	0	-1	2	0	-1	2	0	-1	2	
Finansiella kostnader			-777	-2 514	-3 073	-1 025	-1 016	9	-3 073	-1 016	9	-3 073	-1 016	9	-3 073	
Resultat efter finansiella poster			3 312	14 776	9 017	2 916	8 084	5 168	9 517	8 084	5 168	9 517	8 084	5 168	9 517	
Nettoinvesteringar			43 615	143 230	17 000	4 250	4 240	-10	17 000	4 240	-10	17 000	4 240	-10	17 000	

Kommentarer

- * Industribyggnader i Borås AB (IBAB) med org.nr 556080-0087 äger Eolus 6 AB med org.nr 559009-9965 och Kv Strömdals 3 AB (Borås Lokaltrafik AB) med org.nr 556043-2246.
- * Bolagets utmaningar 2018 har varit uthållighet i ett av bolagets största projekt någonsin (Kongresscenter i Borås), detta har vi med ett gott resultat lyckats med. IBAB koncernens omsättning 2018 var 62 mnkr (31 mnkr) och resultat efter finansiella poster var 14,8 mnkr (10,8 mnkr). Tack vare ett bra resultat har IBAB haft möjlighet att stärka bolagets ekonomi. Våra kunder är nöjda, med såväl lokaler som service och hyresnivåer.
- * Projektet håller sig inom de fastlagda budgeterna.
- * Fastigheten Borås Eolus 6 är certifierad som Green Building. Energioptimering av IBAB:s fastigheter har pågått under många år. IBAB har en solcellsanläggning på fastighet Hästen 3 (Olovsholmsgatan 32).
- * IBAB:s ekonomi är god. Vi förväntar oss ett bra resultat år 2019.

1. Fastigheten Borås Ryavallen 5 (Algårdsvägen) är fullt uthyrd.
2. Fastigheten Borås Hästen 3 (Olovsholmsgatan 32 / Flemminggatan 3) är nästan fullt uthyrd.
3. Fastigheten Borås Vulkanus 16 (Fabriksgatan 12 / Bryggaregatan 15,17) är nästan fullt uthyrd.
4. Fastigheten Borås Vinddraget 4 (Bussgatan) är fullt uthyrd.
5. Fastigheten Borås Eolus 6 (Allégatan 4 / Akademiplatsen 2 / Österänggatan 1 / Tryckerigatan 7) är för fullt uthyrd.
6. Fastigheten Borås Strömsdal 3, 4 (Svenijungsgatan 39) är nästan fullt uthyrd.

Projekt

Totalt kommer bolaget att hålla sig inom beslutade investeringar för år 2019.

Driftbudget 2019

Prognosen är att lagd driftbudgeten för bolagen kommer att hållas. Dock kommer omfördelningar mellan olika fastigheter att behöva göras.

Sammanfattning

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB kommer under 2019 ha en god lönsamhet. Resultatet beräknas till 9,5 mnkr.

Borås 2019-05-13

Koncernen, Industribyggnader i Borås AB



VD Lars Nordin