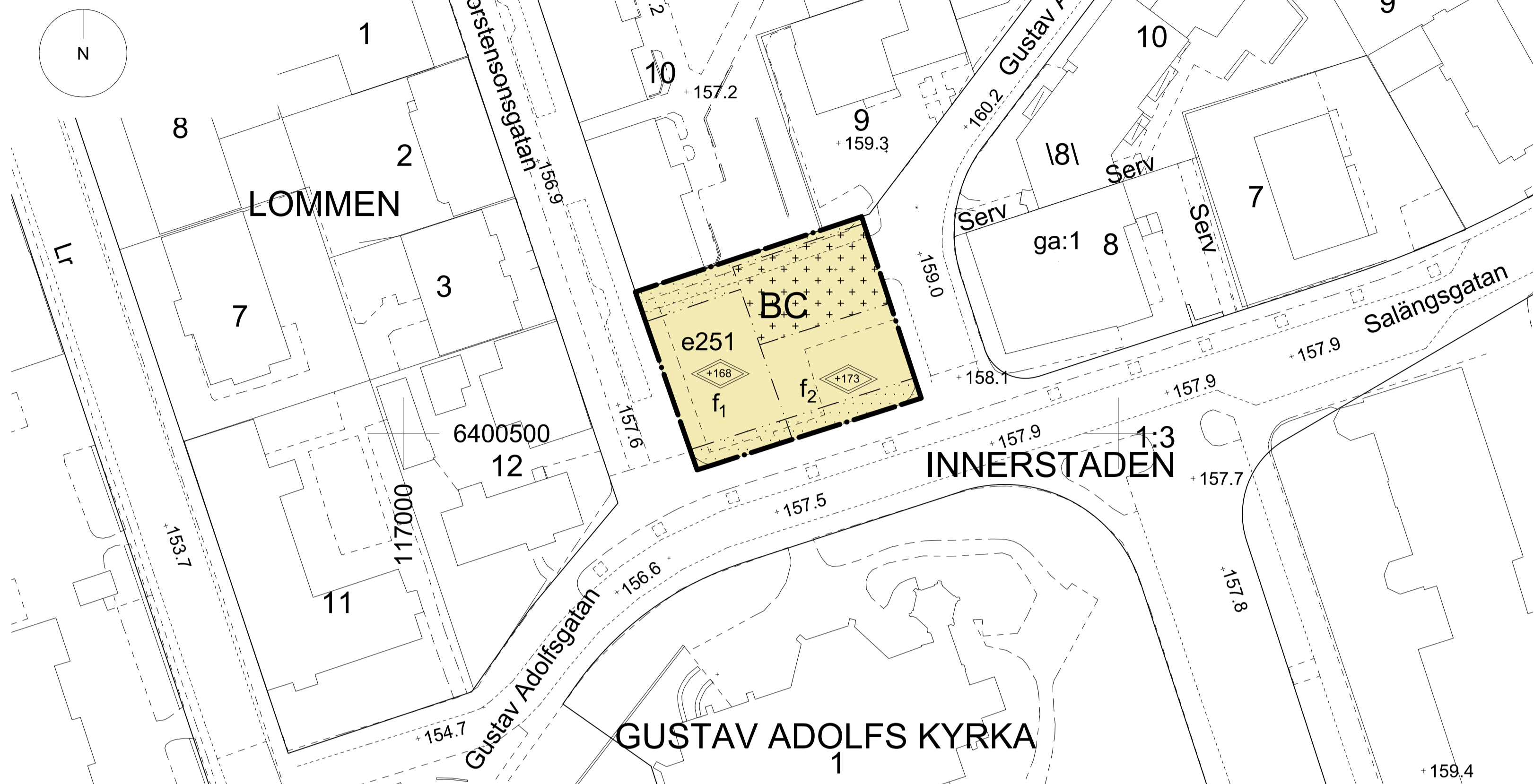
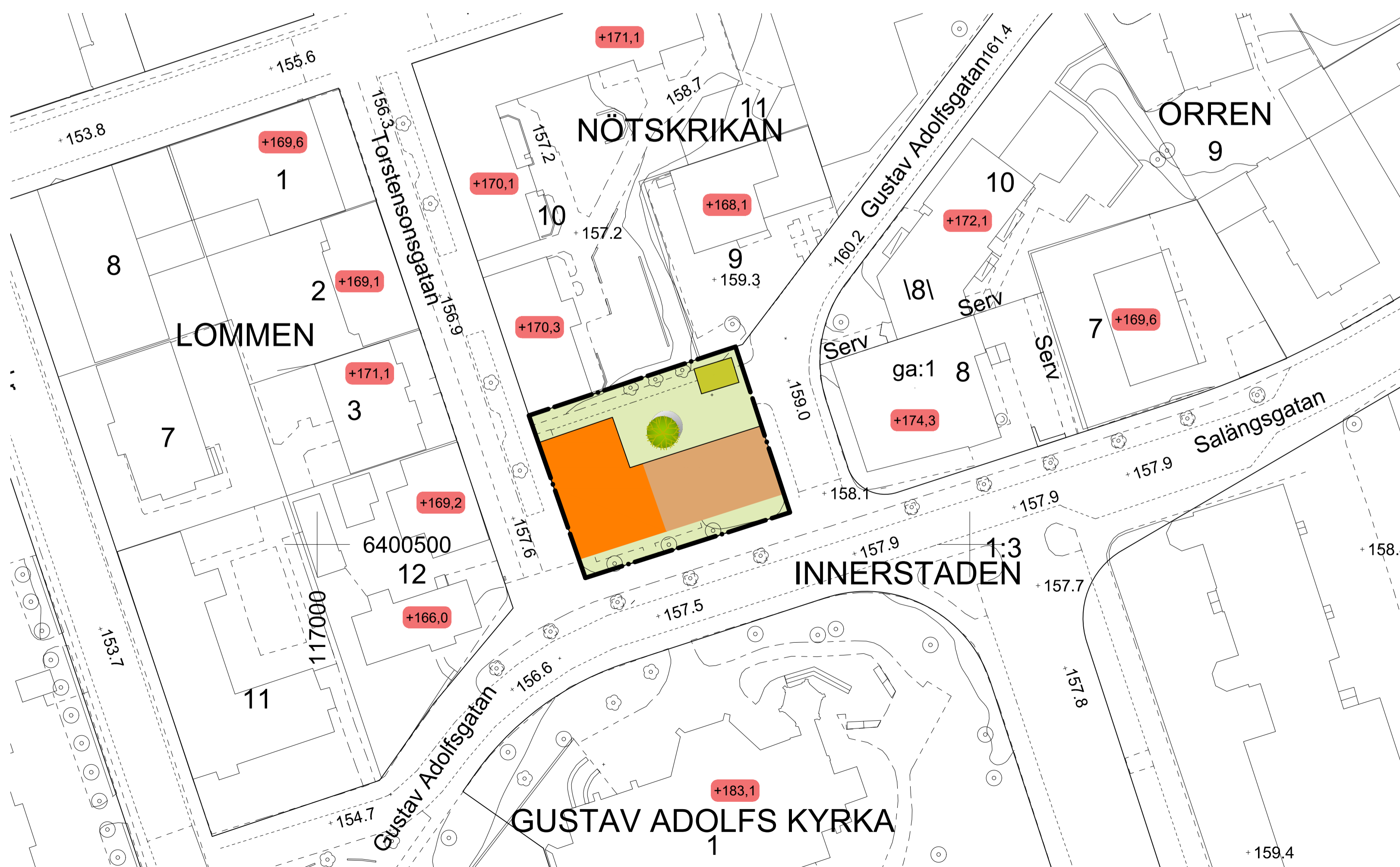


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2019-01-22
Fastighetsredovisning
Upprättad 2019-01-22



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvarteretsmark
- BC Bostäder och Centrumverksamhet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utnyttjandegrad
- e000 Högsta exploateringsgrad i kvadratmeter inom egenskapsgräns.

Underjordiskt garage får finnas inom hela användningsområdet.

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Endast teknik- och komplementbyggnad är tillåten. Totalt 40 kvadratmeter inom egenskapsgräns.

Körbar utfart får endast anordnas mot Gustav Adolfs gatan vid planrådets östra sida.

Utformning

- +173 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Mindre tekniska byggnadsdelar, räcke, växthus eller trapphus för tillgång till takterrass får sticka upp ovanför totalhöjden.

Vid uppförande av garage under mark ska byggnaden förses med ett system för att förhindra att släckvatten kommer ut i VA-nätet. Systemet ska ha kapacitet för att hålla kvar 5 m³ släckvatten.

- f₁ Balkonger ska vara indragna vid gata. Byggnadsdelar får sticka ut max 50 cm från fasad mot gata.
- f₂ Balkonger ska vara indragna vid gata. Byggnadsdelar får sticka ut max 70 cm från fasad mot gata.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Startbesked för lov som innebär markarbete får inte ges förrän markens lämplighet avseende föroreningar, på aktuell plats för lov, har avhjälpits till Naturvårdsverkets riktvärden för angiven markanvändning.

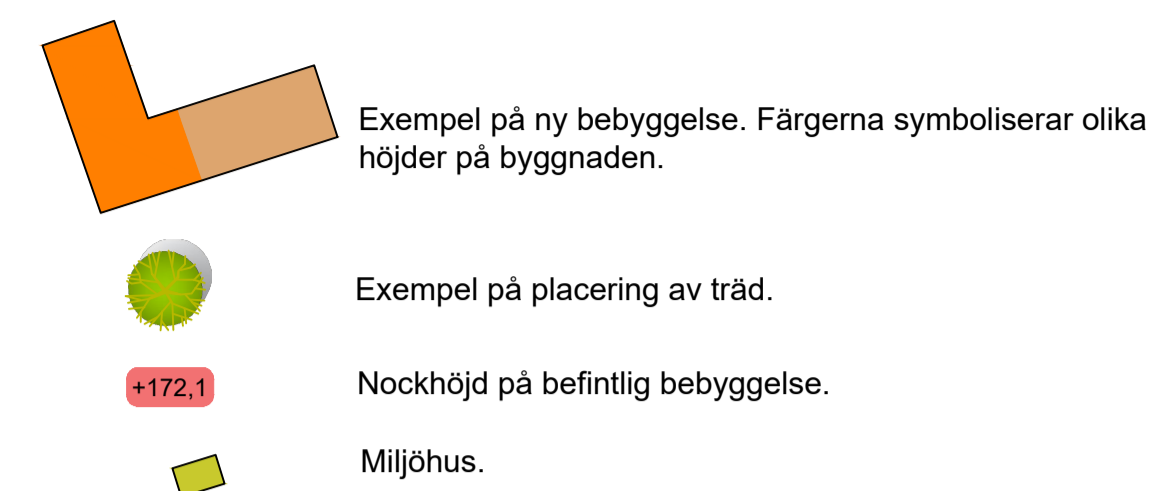
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov.

ILLUSTRATIONSKARTA



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätspunkt
- Slätt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd
- Belysningsstolpe
- +158.0 Punkthöjd över nollplan

Detaljplan för Lugnet, del av Innerstaden 1:3 Nötskrikan Borås Stad, Västra Götalands län Upprättad 2019-06-05	Antagandehandling <table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Inst</td> </tr> <tr> <td>2018-05-08</td> <td>DEL.</td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td>SBN.</td> </tr> <tr> <td>2018-12-13</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Antagande</td> <td>SBN.</td> </tr> <tr> <td>2019-06-27</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Laga kraft</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Inst	2018-05-08	DEL.	Granskning	SBN.	2018-12-13		Antagande	SBN.	2019-06-27		Laga kraft	
Beslutsdatum	Inst														
2018-05-08	DEL.														
Granskning	SBN.														
2018-12-13															
Antagande	SBN.														
2019-06-27															
Laga kraft															
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef Skala 1:000 A1, 1:2000 A3 0 5 10 15 20 25 50 m	Mattias Nilsson Planarkitekt BN 2014-1172														