

# Reglemente för Borås Stads samhällsbyggnadsnämnd

Antaget av Kommunfullmäktige 2015-08-20

Dokumentet ska fastställas på nytt, eller vid behov revideras, dock senast i juni månad året efter det att en ny mandatperiod inletts efter det att ordinarie val till Kommunfullmäktige förrättats.

Gäller fr o m 2015-08-20

Utöver vad som föreskrivs i kommunallagen (1991:900), andra lagar och författningar, samt i gemensamt reglemente för Kommunstyrelsen och övriga nämnder i Borås Stad, gäller bestämmelserna i detta reglemente.

## § 1 Huvudarbetsuppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet och har det närmaste inseendet över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen. Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt annan lag skall fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggväsendet.

## § 2 Speciella arbetsuppgifter

Utöver vad som stadgas i plan- och bygglagen och i övriga författningar äger Samhällsbyggnadsnämnden genom förordnanden av länsstyrelsen i Älvsborgs län besluta i vissa ärendetyper.

Vidare äger Samhällsbyggnadsnämnden i Kommunfullmäktiges ställe

dels antaga, ändra eller upphäva detaljplan

- a) då bestämmelser om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas,
- b) som meddelar bestämmelser om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (5 kap 7 § punkt 5), stängsel samt utfart eller annan utgång mot allmänna platser (5 kap 7 § punkt 7), placering och utformning av parkeringsplatser samt förbud att använda viss mark för parkering (5 kap 7 § punkt 8), markreservat för allmänna ledningar, energianläggningar samt trafik- och väganordningar (5 kap 7 § punkt 10),
- c) som, i övrigt ej innebär förändringar av principiell beskaffenhet eller är av större vikt.

En förutsättning för Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att Kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att planen inte reglerar exploateringssamverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet innefattar också rätt att förlänga eller förnya detaljplanens genomförandetid (5 kap 14 §). Nämnden har däremot inte rätt att ändra eller upphäva detaljplan före genomförandetidens utgång mot fastighetsägarens bestridande.

dels antaga, ändra eller upphäva områdesbestämmelser

- a) då bestämmelserna om enkelt planförfarande i 5 kap 28 § får tillämpas,
- b) som reglerar fråga om vegetation samt markytans utformning och höjdläge (5 kap 16 § punkt 6) och om skyddsanordningar för att motverka störningar från omgivningen (5 kap 16 § punkt 7),

- c) som, på sätt som Kommunfullmäktige i sitt beslut närmare anger, överensstämmer med fullmäktiges direktiv i översiktsplanen eller motsvarande översiktliga beslutsunderlag.

En förutsättning för Samhällsbyggnadsnämndens befogenhet är att Kommunstyrelsen inte har någon erinran mot åtgärden och att bestämmelserna inte reglerar exploateringssamverkan.

dels rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § tredje stycket

dels rätt att påkalla fastighetsbestämning enligt fastighetsbildningslagen 14 kap 1 § andra stycket såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller områden beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser

dels fastställa namn på kvarter och allmänna platser.

dels fastställa belägenhetsadresser inom kommunen.

Innan Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om plankostnadsavtal som ej finns med i verksamhetsplanen skall yttrande inhämtas från Kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden får besluta om lokaliserings- och lämplighetsprövningar utanför detaljplanelagt område i ärenden, som överensstämmer med översiktsplanen och som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. I andra fall skall yttrande inhämtas från Kommunstyrelsen.

### **§ 3 Övrigt**

#### **Öppethållande**

Samhällsbyggnadsnämndens kansli skall i regel hållas öppet för allmänheten helgfria måndagar - fredagar på tider, som nämnden bestämmer.