

Regler för registrering och förmedling av tomt och småhus inom Borås kommun

Fastställda av kommunfullmäktige 1992-11-19

Gäller fr o m 1993-01-01

1 Ansökan och registrering

För ansökan och registrering i kommunens tomt- och småhuskö gäller följande regler.

- 1.1 Ansökan sker på särskild blankett och ställs till Bostad Borås.
- 1.2 Sökande skall vara fyllda 18 år.
- 1.3 Ansökan om placering i tomt- och småhuskön kan ej överlåtas till annan person.
- 1.4 Äkta makar eller personer som sambor får inge endast en ansökan.

Vid äktenskapsskillnad eller då sammanboendet upphört, får parterna, i de fall båda undertecknat ansökan, själva avgöra vem som skall överta köplatsen.

- 1.5 Det åligger sökande att till Bostads Borås anmäla förändringar av på ansökningsblanketten lämnade uppgifter samt att vid förfrågan från förmedlingen ge de upplysningar förmedlingen anser vara av betydelse för sökandes rätt att tilldelas tomt eller småhus genom kommunens förmedling.

Underlåtenhet i dessa avseenden kan medföra utebliven tilldelning av tomt eller småhus.

- 1.6 Sökande och medsökande som tilldelas tomt eller småhus genom kommunens försorg, får anmäla sig i tomtkön tidigast 5 år efter det att han/hon tilldelats kommunal tomt.

2 Fördelning

- 2.1 Placering i tomt- och småhuskön sker vid den tidpunkt registreringsavgiften inkommit till förmedlingen. Fördelning av tomt och småhus sker efter den tid sökande varit placerad i tomt- och småhuskön.
- 2.2 Underlag för fördelningen är den intresseförfrågan som sökanden besvarar i samband med den årliga förnyelsen.
- 2.3 Information om småhusbyggandet skickas ut till samtliga som är registrerade i tomt- och småhuskön en gång per år, vanligtvis under första halvåret. Med förnyelsen medföljer en intresseförfrågan, där redovisas de tomter och småhus som är aktuella för fördelning enligt bostadsförsörjningsprogrammet. Sökandes svar på intresseförfrågan ligger sedan till grund för fördelningen av tomt och småhus.
- 2.4 Önskemål om tomt eller småhus inom visst område som anges vid ansökningstillfället används bl a som underlag för kommunens bostadsplanering och är ej avgörande för tilldelning av tomt och småhus.
- 2.5 Vid förhandsfrågan från förmedlingen bör sökande precisera sina önskemål till det aktuella området.

3 Avgifter

- 3.1 För att bli registrerad i kommunens tomt- och småhuskö skall en registreringsavgift erläggas.

- 3.2 Registreringsavgiften är en engångsavgift som inte återbetalas av kommunen. Avgiften avräknas ej heller vid köp av tomt eller småhus eller då tomt upplåtes med tomträtt.
- 3.3 Varje år utgår en förnyelseavgift. Avgiften uttages under första halvåret efter det förhållande som rådde den 1 januari.
- 3.4 Avgifterna fastställs årligen i anslutning till budgeten.

4 Avregistrering

- 4.1 Avregistrering sker
- när sökande begär det
 - när sökande förvärvat tomt eller småhus genom den kommunala förmedlingen
 - om sökande vid ansökningstillfället eller senare lämnar uppbenbart vilseledande uppgifter
 - om förnyelseavgiften som anges under 3.3 ej erläggs på föreskrivet sätt
 - om inte adressändring görs till förmedlingen samt att posten till sökande returneras av Posten som obeställbar.
- 4.2 Avregistrering utför ej hinder för sökande att på nytt upptas i kön på de i avsnitt 1 angivna villkoren.

5 Undantag

- 5.1 Sökande kan - efter ansökan därom - få förtur till tomt eller småhus om han/hon av medicinska skäl eller sociala skäl fordrar sådana boendeformer som endast kan beredas genom uppförande av eget en-familjshus.
- 5.2 Sökande kan - efter ansökan därom - få förtur till tomt eller småhus om han/hon är anställd inom företag som nylokaliseras till Borås eller som skall utvidga sin verksamhet i Borås. Intyg från arbetsgivaren fordras för att styrka att sökande har sådan nyckelbefattning att han/hon är synnerligen viktig för företaget. Samma regel gäller för sökande verksam inom den offentliga sektorn.
- 5.3 Från bestämmelserna i dessa regler äger kommunstyrelsen, då synnerliga skäl därtill föreligger, medge undantag.
- 5.4 Bifall till ansökan om förtur innebär icke annat än att sökande garanteras tomt eller småhus inom det område (eller del av område) för vilket förturen beviljats.