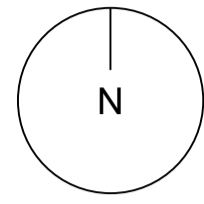


Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

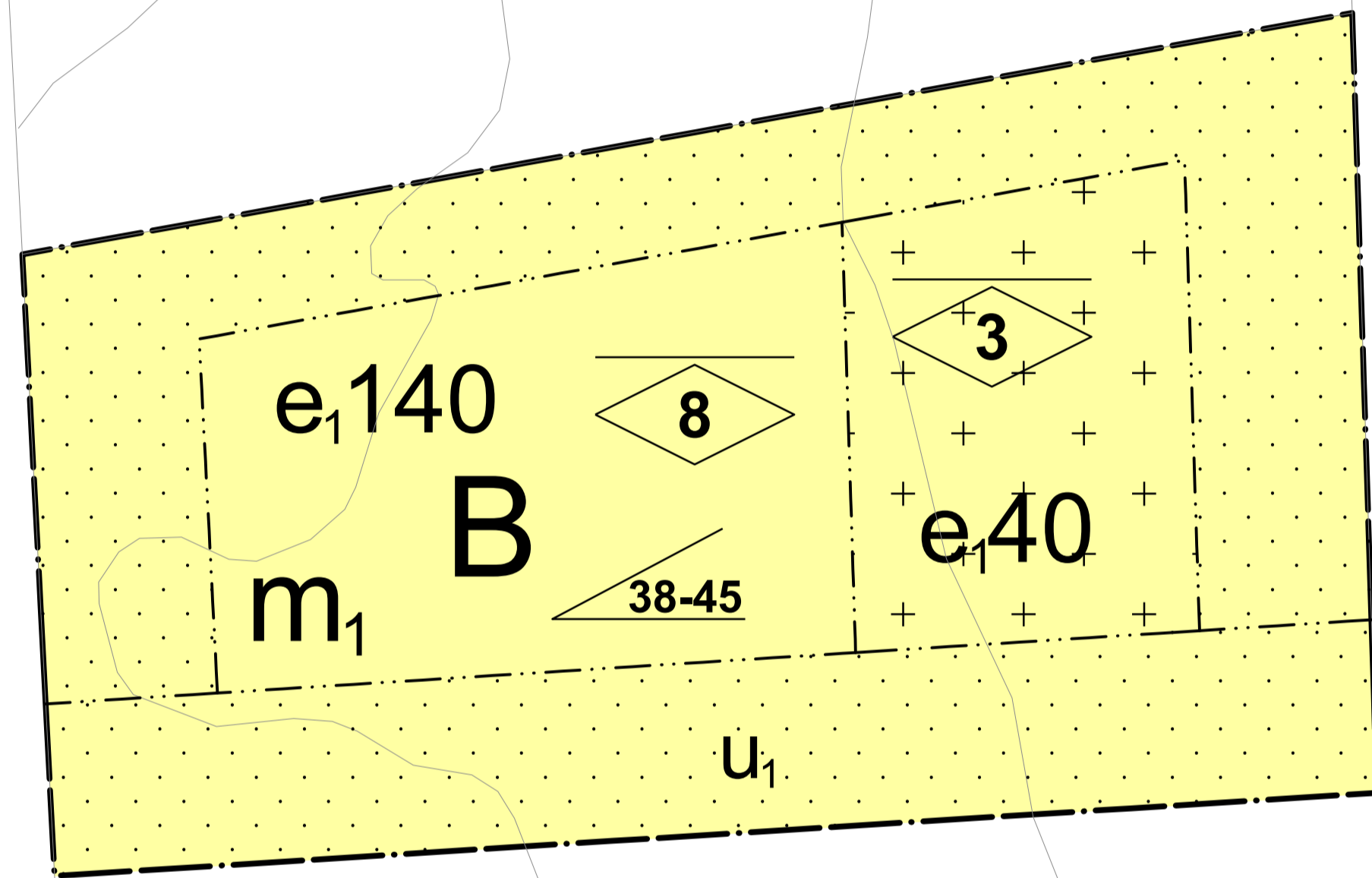
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2021-03-08

Fastighetsredovisning
Upprättad 2020-03-08



s:2
Sjövägen

Allén



RÄVESKALLA

1:16

1:585

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- ⋯ Väg
- + Rutnätspunkt
- || Slänt
- ⋯ Stig
- Mur
- Staket
- ⊗ Träd
- x Belysningsstolpe



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea inom egenskapsområdet i m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln ska vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Skydd mot störningar

m₁ Byggnad ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras. Varje bostad ska ha tillgång till uteplats där ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå inte överskrider riktvärden för buller enligt gällande riktlinjer., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Upplysningar

Planavgift debiteras ej vid bygglov.



Detailplan för Sjömärken		Antagande	
Räveskalla 1:19	Beslutsdatum	Inst	
	Samråd	Del.	
	Granskning	SBN	
Borås Stad, Västra Götalands län	2020-11-30	2021-03-25	
Upprättad 2021-05-28	Reviderad	Antagande	SBN
		2021-06-24	
		Laga kraft	
Michaela Kleman Plan- och bygglovschef	Lisa Marklinder Planarkitekt		
0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 Meters			
Skala: 1:200 A1, 1:400 A3			