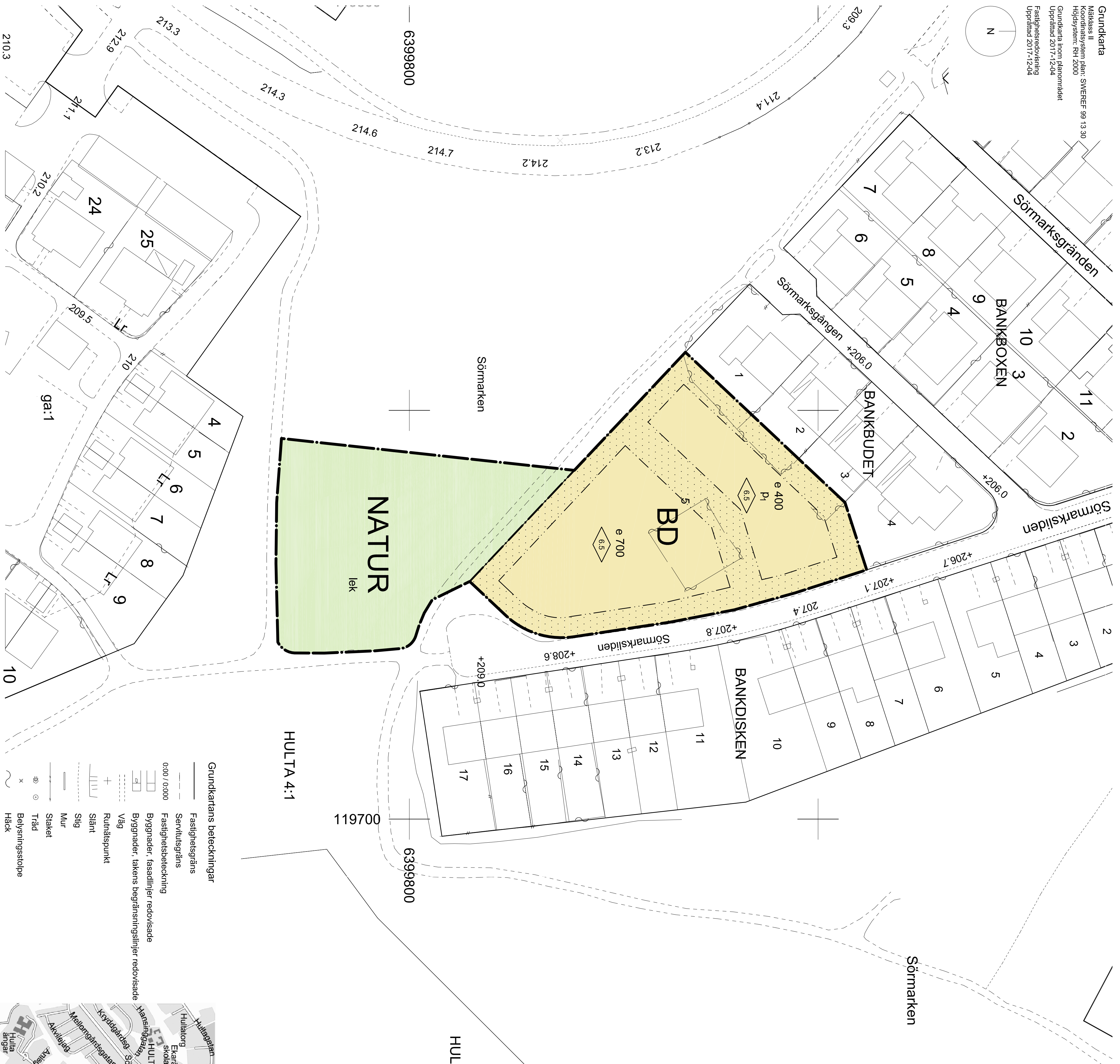
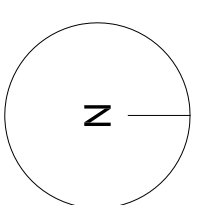
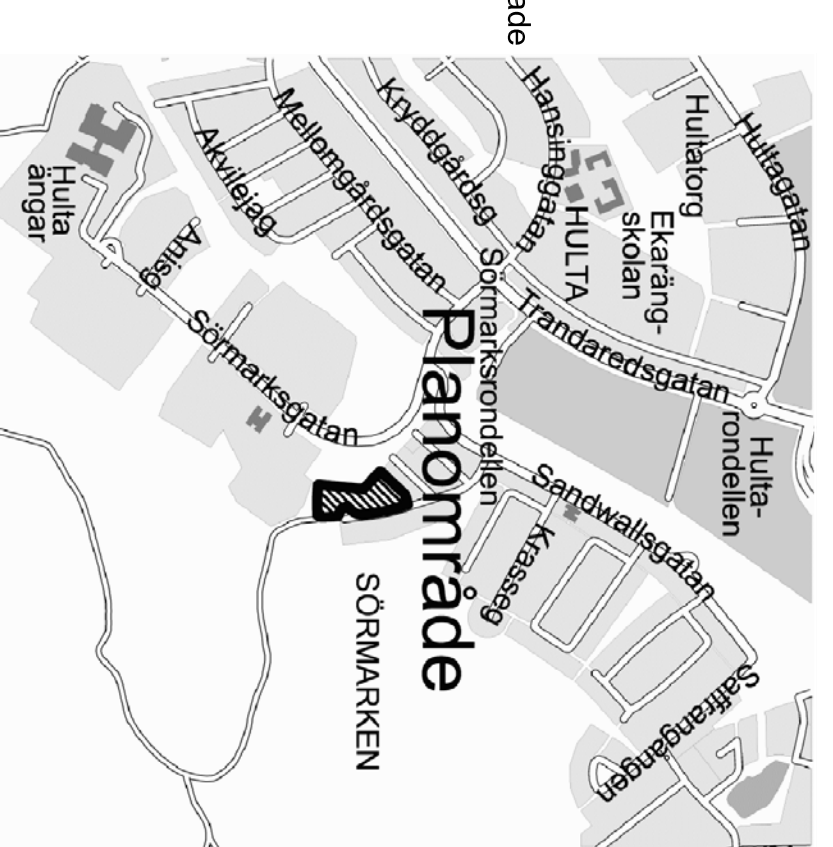


PLANKARTA

Grundkarta
Måttklass II
Koordinatsystem pnr: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: NN 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2017-12-24
Fastighetsredovisning
Upprättad 2017-12-24



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
 - Servitutsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Väg
 - Rutnätspunkt
 - Slänt
 - Slåg
 - Mur
 - Staket
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Häck



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän platsmark
- NATUR Naturmark och grönområde
- Kvartersmark
- BD Bostäder och värd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- Utnyttjandegrad e 00 Största byggnadsareal i kvadratmeter inom eigenskapsområdet
- Wind får inredas. Takkupor får finnas med en maximal bredd som utgör en fjärdedel av fasadbredden.

Begränsningar av markens bebyggande

- Placering Byggnad får inte uppföras

- Placering p₁ Radhus/parhus/kedjehus får byggas samman i torngräns. Om de inte byggs samman ska minsta avstånd mellan byggnadskropparna vara 8 meter.

Utformning

- Utformning 00 Högstå byggnadshöjd i meter

Markens anordnande

- Lek Lekplats ska anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft

Fastighetsplan

Den del av fastighetsplan 1583 K - BN159/1989 som antogs 1989-02-12 och ligger inom planområdet upphör att gälla.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov



Detailplan för Sörmarken

Bankbudet 5 Sörmarkssliden

Borås Stad, Västra Götalands län
Upprättad 2017-12-22

Samrådshandling

Beställning	Samråd	Inst
2018-01-04	DELL	

Michaëla Kleman Plan och bygglovchef	Anton Löberg Planarkitekt	
Skala 1:500 A1, 1:1000 A3		
0 5 10 15 20 25		
		50 m
		BN2017-1109