



Sammanträdesdatum

2024-10-22

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, tisdagen den 22 oktober 2024 kl 13:15 – 15:10.
Ajournering för gruppöverläggningar 14:40 – 15:00

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande

Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande

Viola Orbelin ersätter Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande

Joachim Kandimaa (S)

Raymond Lilja (L) ersätter Göran Egelhof (C)

Jimmy Johansson (V)

Annelie Jernberg (M)

Jan Hallquist (KD)

Valter Kotsalainen (SD)

Ersättare

Väinö Östhult (S)

Awat Rasool (S)

Stefan Medin (M)

Mikael Kant (KD)

Björn Malmquist (SD)

Övriga tjänstepersoner

Anders Waldau, förvaltningschef

Linn Palm, nämndsekreterare

Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen

Leif Nilsson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen

Thobias Mattson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen

Victor Lidberg, fastighetsförvaltare, Hyres- och förvaltningsavdelningen

Elisabeth Eickhoff, Projektutvecklare, Byggavdelningen

Justeringens plats och tid

Digital signering 2024-10-24

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 25 oktober 2024

Paragrafer § 114-124

Underskrifter

Ordförande VISMA_SIGN_01_ATTRIBUTE_DN_name
Helene Sandberg

Justerare VISMA_SIGN_02_ATTRIBUTE_DN_name
Jimmy Johansson

Sekreterare VISMA_SIGN_03_ATTRIBUTE_DN_name
Linn Palm



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 114 Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 115 Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 116 Dnr LFN 2023-004711.1.3.0 Anmälningssärenden 2024-10-22	5
§ 117 Dnr LFN 2023-004721.1.3.0 Delegationsbeslut 2024-10-22	6
§ 118 Dnr LFN 2023-004731.1.3.0 Förvaltningen informerar 2024-10-22	7
§ 119 Dnr LFN 2023-004741.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2024-10-22	8
§ 120 Dnr LFN 2023-004751.2.4.0 10-dagars budgetuppföljning 2024	9
§ 121 Dnr LFN 2024-003531.1.3.1 Svar på remiss: Riktlinjer för informationshantering i Borås Stad	10
§ 122 Dnr LFN 2024-003762.6.1.1 Anslagsframställan Tummarpskolan om- och tillbyggnad	11
§ 123 Dnr LFN 2024-003772.6.1.1 Antagande av entreprenör Tummarpskolan om- och tillbyggnad	13
§ 124 Dnr LFN 2024-003592.6.1.2 Villkorsändring Östermalmsgatan 28 för Sociala omsorgsnämnden	14



Sammanträdesdatum
2024-10-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 114

Dnr LFN 20576

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Jimmy Johansson (V) tillsammans med Annelie Jernberg (M) som ersättare utses tillsammans med mötesordförande att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt, den 24 oktober 2024.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum
2024-10-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 115

Dnr LFN 20577

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättad föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



Sammanträdesdatum
2024-10-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 116

Dnr LFN 2023-004711.1.3.0

Anmälningssärenden 2024-10-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2025

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges och Kommunstyrelsens sammanträdesdagar 2025



§ 117

Dnr LFN 2023-004721.1.3.0

Delegationsbeslut 2024-10-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

1. Öppnande av förstudie Trandaredskolan, ombyggnad

Beslutsunderlag

Öppnande av förstudie Trandaredskolan, ombyggnad



§ 118

Dnr LFN 2023-004731.1.3.0

Förvaltningen informerar 2024-10-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

1. SÄRF, avtalet och Bockaby
2. Ladan
3. Studiebesök nämnd



Sammanträdesdatum
2024-10-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 119

Dnr LFN 2023-004741.1.3.0

Rapport om byggprojekt 2024-10-22

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2024-10-22

Lokalförsörjningsnämnden

§ 120

Dnr LFN 2023-004751.2.4.0

10-dagars budgetuppföljning 2024

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, informerar om Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning 10-dagars



Lokalförsörjningsnämnden

§ 121

Dnr LFN 2024-003531.1.3.1

Svar på remiss: Riktlinjer för informationshantering i Borås Stad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

Sammanfattning av ärendet

Utöver de bestämmelser om arkiv som finns föreskrivna i arkivlagen (1990:782) och arkivförordningen (1991:446) ska följande riktlinjer för hantering av allmänna handlingar gälla för Borås Stad. Dokumentet ska regelbundet, minst vart fjärde år fastställas på nytt, eller vid behov revideras. Riktlinjerna gäller för kommunstyrelsen, kommunens nämnder, kommunens revisorer samt för andra kommunala organ med självständig ställning.

Syftet med dessa riktlinjer är att fastställa hur informationshanteringen ska organiseras och att närmare precisera ansvarsfördelning utöver vad som framgår i de bestämmelser som följer av lag eller förordning.

Nämnden anser att riktlinjerna uppfyller syftet.

Beslutsunderlag

1. Remiss, Riktlinjer för informationshantering i Borås Stad
2. Missiv, nya riktlinjer för informationshantering i Borås Stad



Lokalförsljningsnämnden

§ 122

Dnr LFN 2024-003762.6.1.1

Anslagsframställan Tummarpskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsljningsnämndens beslut

Lokalförsljningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Grundskolenämnden och Fritids- och folkhälsonämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsljningsnämndens anslagsframställan avseende Tummarpskolan om- och tillbyggnad, Tummarp 1:116 med flera.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) deltar ej i beslutet.

Förslag

Sverigedemokraterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag som yrkar på att återremittera ärendet till Lokalförsljningsförvaltningen och skicka det på remiss till Grundskolenämnden för omprövning. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Beslutsgång 1

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) föreslår att Lokalförsljningsnämnden godkänner Sverigedemokraterna- och Kristdemokraternas alternativa förslag gällande återremittering.

Ordförande Helene Sandberg (S) ställer proposition på bifall om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner förstnämnda proposition med övervägande ja besvarad.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) reserverar sig till förmån. för eget förslag.

Reservation

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån. för eget förslag. Sverigedemokraterna skickar in reservation som biläggs protokollet.

Beslutsgång 2

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsljningsnämnden godkänner upprättat förslag.



Lokalförsörjningsnämnden

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförande förslag bifallits.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) deltar ej i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Grundskolenämnden har i lokalresursplaneringen 2022-2024 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om utökad elevkapacitet för att möta kommande behov för Dalsjöfors. Förslaget är att utöka elevkapaciteten på Tummarpskolan till en 4-parallellig F-6, 700 elever.

Förstudiekonto öppnades 2018-12-11.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2024 med en projektbudget om 280 000 tkr.

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



§ 123

Dnr LFN 2024-003772.6.1.1

Antagande av entreprenör Tummarpskolan om- och tillbyggnad

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande Tummarpskolan om- och tillbyggnad anta RO-gruppen med Södra Älvsborg AB med lägsta bud 196 600 700 kr.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) och Ledamot Jan Hallquist (KD) deltar ej i beslutet.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna skickar in en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande Tummarpskolan om- och tillbyggnad. Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2024-10-08 och har granskats enligt granskningstablå 2024-10-21.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



Lokalförsörjningsnämnden

§ 124

Dnr LFN 2024-003592.6.1.2

Villkorsändring Östermalmsgatan 28 för Sociala omsorgsnämnden

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Hyresvärden HanssonGruppen Invest AB, genom KB Grönfinken 1, har sagt upp befintligt hyresavtal till upphörande 2025-06-30 och i samband med detta inkommit med förslag på nytt hyresavtal med ändrade villkor. Nuvarande hyresavtal började gälla 2018-07-01 – 2025-06-30

Verksamhetsbeskrivning

I fastigheten bedriver sociala omsorgsnämnden 4 olika dagligaverksamhets enheter:

1. Kompassen, är en enhet för personer med behov av tydlighet i miljö och kommunikation. På enheten har man aktiviteter och upplevelser som stimulerar sina sinnen. Kompassen är främst till för personer som har autism och utvecklingsstörning samt har ett stort behov av stöd och omvårdnad.
2. Östermalm, är en enhet som arbetar med upplevelser med sinnen, så som nutidsorientering, rörelseträning, grupp gymnastik mm. Verksamheten är till för personer med stort behov av stöd och omvårdnad.
3. Kontor & papper är en enhet för personer som gillar att arbeta i grupp med papper, bilder och datorer. Verksamheten är arbetsinriktad och passar personer som behöver stöd och service i vardagen. Exempel på arbetsuppgifter är att ta fram bildstöd på kunders beställning, laminera, beskära och mycket mer.
4. Park & natur är en enhet för personer som önskar tydlighet, struktur och gillar fysiskt arbete samt att vara utomhus. Verksamheten är arbetsinriktad och passar personer som har lätt för att röra sig men som har behov av stöd och service i vardagen. Exempel på arbetsuppgifter är park och trädgårdsarbete, klyva ved mm.

Konsekvensanalys



Lokalförsörjningsnämnden

Om inget nytt hyresavtal tecknas måste verksamheten avflytta från ytorna senast 2025-06-30. Något nytt objekt utifrån verksamhetens nyttjande finns inte att tillgå inom denna tidsram.

Beslut

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 3 421 kvm, årshyra 3 848 625 kr samt avtalstid 5 år.

Befintligt hyresavtal har en yta på 3 680 kvm. Sociala omsorgsnämnden nyttjar 3 421 kvm av dessa. Differensen på 259 kvm kommer att avflyttas om nytt avtal beslutas och undertecknas.

Intäkter genom schablonhyra Standard (nivå 2024) från Sociala omsorgsnämnden är 3 174 688 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag.

Beslutsunderlag

1. Summering av Avtalsförslag
2. Karta
3. Fasadbild