



Kallelse

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare kallas härmed till sammanträde i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal i Stadshuset **torsdagen den 21 april 2022 kl. 13.15.**

Morgan Hjalmarsson

Jonas Ward

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Förvaltningschef

Förhinder anmäls alltid till Julia Goffe via e-post julia.goffe@boras.se



Ärenden

1. **Upprop och fastställande av beslutande ledamöter**
2. **Val av justeringsperson**
Förslag: Lars-Gunnar Comén (M) med Bengt Bohlin (S) som ersättare
3. **Fastställande av föredragningslista**

Bygglov och förhandsbesked

4. **Värslebacken 1:1**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)
BN 2021-1757
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Alisa T. Zetterström
5. **Bredgården 2:2**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-225
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Alisa T. Zetterström
6. **Sandhult 1:56**
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
BN 2021-1982
Beslutsförslag: Kan inte tillåtas
Handläggare: Alisa T. Zetterström
7. **Varvhult 1:15**
Bygglov för nybyggnad av ridhus
BN 2022-466
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Alisa T. Zetterström



8. Komlösa 5:9

Bygglov för ombyggnad av fritidshus
BN 2022-423
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Alisa T. Zetterström

9. Kerstinsgårde 1:44

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
BN 2021-2441
Beslutsförslag: Avslag
Handläggare: Dennis Pettersson

10. Öndered 5:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ekonomibygnad
BN 2022-358
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Dennis Pettersson

11. Seglora-Näs 2:36

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
BN 2022-429
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Henrik Abbestam

12. Vängtorp 5:1

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
BN 2022-281
Beslutsförslag: Kan tillåtas med villkor
Handläggare: Henrik Abbestam

13. Seglora-Näs 2:27

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-120
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek



14. Borgstena 3:58

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-160
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

15. Längjum 3:70

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-482
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

16. Torpa-Hestra 2:46

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-433
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Jeanette Pettersson-Ek

17. Bronsmyntet 8

Bygglov för fasadändring på enbostadshus
BN 2022-169
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Tobias Alves-Martins

18. Lergered 2:55, 2:56, 2:57

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (tre tomter)
BN 2022-436
Beslutsförslag: Kan tillåtas
Handläggare: Tobias Alves-Martins

19. Ammarp 1:10

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
BN 2022-473
Beslutsförslag: Beviljas
Handläggare: Tobias Alves-Martins



20. Slätthult 17:4

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (två tomter)

BN 2021-2443

Beslutsförslag: Kan inte tillåtas

Handläggare: Clara Bodin

21. Myrås 1:123

Bygglov för fasadändring på enbostadshus

BN 2022-586

Beslutsförslag: Beviljas

Handläggare: Clara Bodin

22. Stuarts Kile 7

Bygglov för fasadändring på kontor

BN 2022-142

Beslutsförslag: Avslag

Handläggare: Clara Bodin

Ingripanden

23. Ingripandeärende

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för fasadändring

BN 2021-2423

Beslutsförslag: Rättelseföreläggande med löpande vite

Handläggare: Clara Bodin

24. Ingripandeärende

Olovlig åtgärd, byggstart utan startbesked

BN 2022-259

Beslutsförslag: Byggsanktionsavgift

Handläggare: Henrik Kåvestam

25. Ingripandeärende

Olovlig åtgärd, ibruktagande utan slutbesked

BN 2022-515

Beslutsförslag: Byggsanktionsavgift

Handläggare: Henrik Kåvestam

26. Ingripandeärende

Underlåten åtgärd på mur

BN 2014-1455

Beslutsförslag: Åtgärdsföreläggande med vite



Handläggare: Peter Peterson

27. Ingreppandeärende

Olovlig åtgärd, lov ej sökt för tillbyggnad, samt ovårdad tomt
BN 2021-1963

Beslutsförslag: Åtgärdsföreläggande med vite och rättelseföreläggande med vite

Handläggare: Peter Peterson

Detaljplaner

28. Detaljplan för Viared Östra, del av Viared 5:1, 6:27 med flera

Information

P 15-09

Ca 35 ha verksamheter, lager mm

Handläggare: Elena Eckhardt

29. Detaljplan för Källbäckstryd, Källbäckstryd 1:366 med flera, Brämhults torg

Inriktningsbeslut

BN 2020-992

Cirka 30 bostäder

Handläggare: Felix Lorentzon

30. Detaljplan för Viskaholm 2 med flera, Västerbro

Granskning

BN 2017-0656

Cirka 400 bostäder, kontor och centrumfunktioner

Handläggare: Leila Alves Bonnier

Information

31. Allmänhetens frågestund

32. Information från stadsarkitekten

33. Rapport från ledamöterna

34. Information från förvaltningen



Administrativa ärenden

- 35. Framställan om förstudie för Krokshallsberget**
2022-154
Handläggare: Jonas Ward
- 36. Justering av verksamhetsplan för detaljplanering 2022**
2021-355
Michaela Kleman
- 37. Yttrande i överklagat ärende**
2021-1392
Handläggare: Elin Hegg
- 38. Yttrande över förslag till bildande av Naturreservatet Gåshult**
2022-113
Handläggare: Elin Hegg
Beslutsförslag: Tillstyrka
- 39. Månadsuppföljning mars 2022**
2022-122
Handläggare: Sara Danfelter
- 40. Svar på revisionsrapport om centralt tillkommande kostnader**
2022-41
Handläggare: Sara Danfelter
- 41. Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan för energi- och klimatstrategin**
2022-117
Handläggare: Julia Goffe
- 42. Förrättningsarvode**
2022-116
Handläggare: Julia Goffe
- 43. Anmälan av delegationsbeslut**
- 44. Inlämnade överklaganden**
- 45. Domar och beslut i överklagade ärenden**
- 46. Meddelanden**