

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

- gång, Gångväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- +++++ Marken får endast förses med komplementbyggnad

- ö₁ Marken får inte förses med stödmurar

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 172 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 178 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 180 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 182 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 184 meter över angivet nollplan

- h₆ Högsta nockhöjd är 185 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 174 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering
- n₂ Marken ska ha en naturlig sluttning

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 20 grader
- o₂ Största takvinkel är 30 grader

Utformning

- f₁ Fasad ska vara i trä
- f₂ Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad
- f₃ Balkong får kraga ut maximalt 1,5 meter från fasad och ska ovan allmän platsmark ha en fri höjd på minst 3 meter
- f₄ Byggnader ska ha sadeltak

Utförande

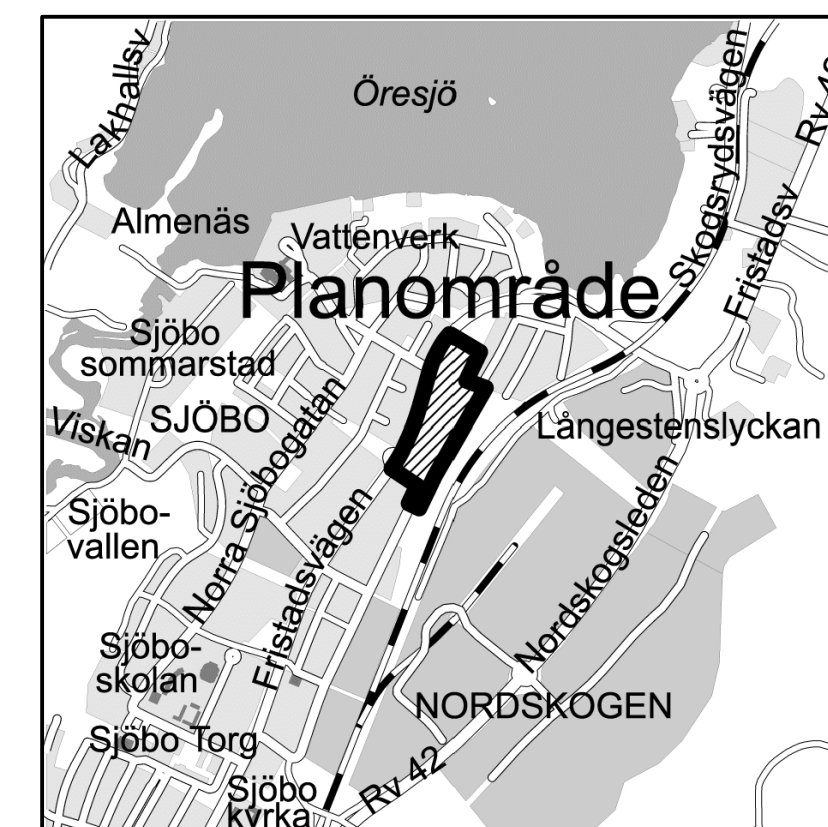
- b₁ Entréer ska finnas mot Fristadsvägen

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 450 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 630 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 320 m²

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- - - Servitutgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- + Rutnätspunkt
- || Slänt
- - - Stig
- Mur
- Staket
- ⊗ Träd
- x Belysningsstolpe



BORÅS STAD	
Detaljplan för Sjöbo	
Samrådshandling	
Torpa-Sjöbo 2:1	Beslutsdatum 2023-07-05 Inst DEL
Borås Stad, Västra Götalands län	
Upprättad 2023-07-03	Reviderad
Laga kraft	
Paulina Bredberg Enhetschef, planenheten	Anton Löberg Planarkitekt
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters	
Skala: 1:1000	
BN 2017-1046	