

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan i detaljplan

Planens konsekvenser har bedömts utifrån miljöpåverkan stor, liten eller ingen. Stor miljöpåverkan redovisas med ett S, liten med ett L och ingen med ett streck. Checklistan är indelad i två delar. Först beskrivs platsen och dess omgivning samt hur den kan komma att påverka planområdet, om där finns betydande störningar idag (1). Därefter görs en konsekvensanalys för att visa den påverkan och de störningar som kan uppstå som en följd av genomförandet av planen (2). Kategorierna från och med *Lagenligt skyddad natur* till och med *Hushållning med naturresurser* utgör Ekosystemtjänster, och ligger till grund för bedömning om kompensationsåtgärder kan bli aktuellt.

1. Platsen och omgivningens påverkan på planområdet

Befintliga störningar på platsen

Utsläpp till luft och vatten, vibrationer, buller, risker, farligt gods, radon, markföroreningar, översvämning, ljusförhållanden, lokalklimat, störande verksamheter, elektromagnetiska fält osv.

Planområdet påverkas framförallt av buller från väg, järnväg men framförallt industri. Planförslaget innebär även att en större del än idag hårdgörs då bostadsbebyggelse föreslås där det idag är skog. (L)

2. Planens konsekvenser – påverkan på platsen och omgivningen

Stadsbild/Landskapsbild

Struktur, dominans, helhet eller uppdelat/fragmenterat, skala, synfält.

Planen har en påverkan på stadsbild och landskapsbild då naturmark ersätts med bostäder och två bostadsområden mer byggs samman (L).

Trafik och kommunikation

Trafiksituation, trafikmängd och flöden, riksintresse för väg, järnväg, kommunikation.

Planen påverkar trafiksituationen på platsen. Trafikmängden beräknas öka framförallt i närområdet då ca 400 bostäder tillkommer. Inga riksintressen påverkas (L).

Säkerhet

Säkerhet explosionsrisk, farliga transporter, olycksrisk, synergieffekter, elektromagnetiska fält. Verksamheter som medför risk för och har skyddsavstånd.

I området finns närhet till farligt gods i form av järnväg. Järnvägen ligger lägre, ca 80 meter från den planerade bebyggelsen och skiljs åt med ett skogsområde(-).

Markmiljö och geologi

Finns det risk för föroreningar, risk för sättningar ras eller skred. Kan planen medföra skada av geologisk formation, sediment, rullstensås, drumlin område, översvämning etcetera.

Planområdet bedöms ha god bärighet. Det saknas anledning att tro att marken är förorenad. Planområdet lutar delvis kraftigt och mer detaljerade geotekniska utredningar behöver göras innan byggnation (L).

Miljömål som påverkas

Till exempel god bebyggd miljö, frisk luft, begränsad klimatpåverkan, grundvatten av god kvalitet och så vidare.

Miljömålen påverkas inte. (-)

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer för luft, buller och vatten.

Miljökvalitetsnormerna för luft, buller och vatten påverkas inte negativt av planförslaget. (-)

Lagenligt skyddad natur

Naturresevat, riksintresse för natur, friluftsliv, natura 2000, biotopskydd, fridlysta arter, strandskydd, och så vidare.

Det finns ingen skyddad natur som påverkas av planförslaget. Uppdaterad inventering av fridlysta arter kan bli aktuell efter samråd (-).

Biologisk mångfald

Annan värdefull natur; variation av biotoper och livsmiljöer, t.ex. ekologisk känslighet (mossmarker och våtmarker), gamla/grova träd eller höga naturvärden (utan lagskydd). Fragmentering av sammanhängande grönsstruktur (spridningsvägar)? Påverkas pollinering?

Naturvärden har inventerats i (NVI) och delar av områdena med högre värden ingår i det område som föreslås exploateras. (L)

Rekreation och kulturlandskap

Tillgång/närhet till grönområden med rofyllda naturmiljöer, idrottsaktiviteter, naturpedagogik, och mötesplatser. Riksintresse för kulturminnesvård, byggnadsminne eller fornminne. Kulturhistorisk betydelse (historia, identitet, religion).

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till några störningar eller betydande förluster. Det finns inga kända kulturlämningar eller utpekade kulturmiljöer av riksintresse i området (-).

Klimatanpassning

Platsens förmåga att erbjuda: bullerdämpning, dagvattenhantering, temperaturregulering, vindskydd, skuggbildning, solexponering, luftrening, koldioxidinlagring? Medför exploateringen negativa luftströmmar, ökat buller, försämrade ljusförhållanden, störande vibrationer, vatten- och luftföroreningar?

Detaljplanens föreslagna användning ger inte upphov till störningar. Planen har inte negativ inverkan på luftkvaliteten(-).

Hushållning med naturresurser

Nyttjandet av ändliga naturresurser, till exempel exploatering av oersättlig jordbruksmark? Leder planens genomförande till alstring av avfall eller föroreningar? Påverkas platsens förmåga att erbjuda matproduktion (odling och biodling) och färskvatten?

Planen påverkar inte hushållning av naturresurser negativt, och har inte negativ inverkan på vattenområden. Dagvattnet omhändertas lokalt (-).

Sammanfattande bedömning

En undersökning avseende betydande miljöpåverkan har gjorts. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen innebär för miljön, hälsan och hushållningen redovisas i denna planbeskrivning. Inom planområdet tillåts användning för gata, park, bostäder och centrumändamål. I planbestämmelser för bostäder och centrumändamål begränsas höjder, markpåverkan, byggnaders fotavtryck och utformning. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning, MKB, inte erfordras då mycket av de störningar och förluster som exploateringen innebär kan tas om hand i samband med planarbetet. Innan antagande av detaljplanen ska kompensationsåtgärder fastställas för de natur- och rekreationsvärden som går förlorade i form av nuvarande användning (allmän platsmark, park). Dessa kompensationsåtgärder redovisas i granskningshandlingen.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Buller och störningar från industri
- Naturvärden
- Geoteknik
- Markmiljö

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Anton Löberg
Planarkitekt

Paulina Bredberg
Enhetschef, planenheten