



TID OCH PLATS

Tisdagen den 24 april 2018, kl. 17:00 – 20:15, Fullmäktighuset, rum 4317

Ajour: 18:25- 18:50

Omfattning

§§ 80 - 103

Beslutande

Anita Persson (V)

Ordförande

Karl-Eric Nilsson (C)

Förste vice ordförande

Per Månsson (M)

§§ 80 -96, 98-103

Inga-Britt Olsson (M)

Magnus Persson (S)

Jan-Åke Carlsson (S)

Irving Thorstenson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Joel Carlberg-Torsell (V) för Lasse Jutemar (MP)

§§ 80 – 103

Alexander Andersson (C) för Marcus Nilsen (L)

§§ 80 – 103

Katrine Andersson (M) för Per Månsson (M)

§§ 97

Närvarande ersättare

Katrine Andersson (M)

Magnus Sjö Dahl (KD)

Burair Mahmood (S)

Susanne Karlsson (SD)

Ledamöter som meddelat förhinder

Lasse Jutemar (MP)

Marcus Nilsen (L)

Sumeyya Gencoglu (MP)

Tjänstemän och övriga

Tf. Miljöchef Zygmunt Cieslak

§§ 80-103

Miljöinspektör Lena Jonsson

§§ 90

Avdelningschef Karin Öhman

§§ 80-103

Konsumentrådgivare Anna Laidla

§§ 80-103

Avdelningschef Annelie Johansson

§§ 80-103

Tillståndshandläggare Marlene

§§ 82

Avdelningschef Niclas Björkström

§§ 80-103

Tenbrink

Avdelningschef Mirjam Keskifrantti

§§ 80-103

Tf. nämndsekreterare Andreas

§§ 80-103

Zalewski

Justering

Inga-Britt Olsson (M) utses att justera. Protokollet justeras 2018-04-26 på Miljöförvaltningens expedition.

Tf. Nämndsekreterare Andreas Zalewski

Ordförande Anita Persson

Justerande Inga-Britt Olsson (M)



§ 80

Initiativärenden

Per Månsson (M), anmäler initiativärende, "Revidering av taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen, tobakslagen, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel." Miljöförvaltningen ska presentera en delutvärdering av taxemodellen som ska redovisas till nämnden samt att kommunfullmäktige tillskrivs med begäran om revidering och tillägg av Miljö- och konsumentnämnden beslut 2017-09-19, § 163.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 81

Fastställande av föredragningslista

Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1. Sammanträdets öppnande
 2. Närvaro
 3. Val av protokollsjusterare samt tid för protokollets justering
 4. Initiativärenden
 5. Fastställande av föredragningslista
- 6.1 Information – Tillståndsenheten
- 7.1 Månadsuppföljning mars 2018
- 7.2 Verksamhetsplan 2018, Avdelningen för verksamhetsstöd
- 7.3 Verksamhetsplan 2018, Avdelningen för budget- och skuldrådgivning
- 7.4 Verksamhetsplan 2018, Miljöstrategiska avdelningen
- 8.1 Kontrollplan och behovsutredning för livsmedel 2018
- 9.1 Tillsyn- och Verksamhetsplan för tillståndsenheten 2018
- 9.2 Tillsyn- och Verksamhetsplan för tobak m.fl. 2018
- 10.1 Behovsutredning för tillsyn och tillsynsrelaterat arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2019-2021
- 11.1 *Strandskyddsdispens Finnedalen 1:7
- 11.2 *Strandskyddsdispens Kobacka 3:1
- 11.3 *Strandskyddsdispens Malryd 1:23
- 11.4 *Strandskyddsdispens Asklanda 1:14
- 11.5 Remissvar på motion: Borås skall satsa på eldrivna fordon
- 11.6 Detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m.fl.
- 11.7 Ändring genom tillägg av detaljplaner för Fristad, Byggnadsplan för Påtorp 1:1 m.fl. och Byggnadsplan för Kvarbo 2:1
- 12.1 Ljushults-Backa 1:8, ansökan om biodling
- 12.2 Bredareds-Gravryd 2:12, ansökan om biodling
- 12.3 Seglora-Ingeshult 2:1, ansökan om kronreducering
- 14.1 Delegeringsbeslut mars 2018
- 15.1 Personalärenden
- 15.2 Övrig information från förvaltningen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 82

Information – Tillståndsenheten

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Tillståndshandläggare Marlene Tenbrink informerar om Tillståndsenhetens arbete.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 83

Dnr: 2018-0130

Månadsuppföljning mars 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar informationen till protokollet.

Ärendet

Miljöförvaltningen upprättar varje månad en budget- och verksamhetsuppföljning med helårsprognos och redovisar denna för nämnden.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning mars 2018

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-10

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 84

Dnr: 2018-1116

Verksamhetsplan 2018, avdelningen för verksamhetsstöd

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar verksamhetsplan 2018 för avdelningen för verksamhetsstöd.

Ärendet

Avdelningen för verksamhetsstöd har upprättat förslag till verksamhetsplan 2018.

Miljöförvaltningens synpunkter

Avdelningen för verksamhetsstöd ska stödja, komplettera och förstärka kärnverksamheterna inom Miljöförvaltningen. Verksamhetsstöd ska utifrån förvaltningens behov erbjuda och tillhandahålla administration, service, juridikkompetens, IT och kvalitet. Avdelningen ska vara ett kvalificerat stöd för förvaltningens arbete för medborgare, företag samt organisationer inom Borås Stad.

Förslaget till verksamhetsplan 2018 bygger på krav i lagstiftning, omvärldsfaktorer, erfarenheter från tidigare års verksamhet samt tillgängliga personella och ekonomiska resurser enligt nämndbudgeten för 2018.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018, avdelningen för verksamhetsstöd
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-09

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 85

Dnr: 2018-

Verksamhetsplan 2018, avdelningen för budget- och skuldrådgivning

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar verksamhetsplan 2018 för avdelningen för budget- och skuldrådgivning.

Ärendet

Avdelningen för budget- och skuldrådgivning har upprättat förslag till verksamhetsplan för 2018.

Miljöförvaltningens synpunkter

Avdelningens uppdrag regleras i 5 kap 12 § socialtjänstlagen som fastslår varje kommuns skyldighet att lämna budget- och skuldrådgivning till skuldsatta personer.

Fullmäktige har i reglementet för Miljö- och konsumentnämnden gett nämnden i uppgift att:

- Svaret för kommunens budget- och skuldsaneringsrådgivning
- Genom kontakter och samarbete med organisationer, nämnder, skolor och genom allmän information skapa ett ökat medvetande om och kunnande i vardagsekonomi inom kommunen.

Förslaget till verksamhetsplan 2018 bygger på krav i lagstiftning, omvärldsfaktorer, erfarenheter från tidigare års verksamhet samt tillgängliga personella och ekonomiska resurser enligt nämndbudgeten för 2018.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018, avdelningen för budget- och skuldrådgivning
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-10

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 86

Dnr: 2018-

Verksamhetsplan 2018, miljöstrategiska avdelningen

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar verksamhetsplan 2018 för miljöstrategiska avdelningen.

Ärendet

Miljöstrategiska avdelningen har upprättat förslag till verksamhetsplan för 2018.

Miljöförvaltningens synpunkter

Miljöstrategiska avdelningens uppdrag, under Kommunstyrelsens reglemente, är att bevaka kommunens miljöintresse i alla kommunala angelägenheter.

Miljöstrategiska avdelningen vill uppfattas, av Borås Stads organisation och vår egen nämnd, som en avdelning som bidrar till bättre och snabbare beslut - i de kommunala processer som vi är berörda av - genom väl framarbetade förslag och underlag.

Miljöstrategiska avdelningen vill att Borås Stads organisation och vår egen nämnd ser avdelningen som en stödjande kompetent expertfunktion, tjänstvillig framåtblickande och lösningsfokuserad. Miljöstrategiska avdelningen vill också ses som en katalysator för att Borås Stad ska kunna uppnå en hållbar utveckling enligt Vision 2025.

För miljöstrategiska avdelningen är det en självklarhet att ställa upp som samarbetspartner - när det behövs - och att vara en god bärare av politiken.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan 2018, miljöstrategiska avdelningen
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-13

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 87

Dnr: 2018-1065

Kontrollplan och behovsutredning för livsmedel 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden fastställer kontrollplan och behovsutredning för livsmedel 2018.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fastställde den 30 januari 2018 § 7 nämndbudget för 2018 med en övergripande beskrivning av verksamhetens inriktning.

Kontrollplanen för 2018 ska ses som ett komplement till denna med en mer utförlig beskrivning av planeringen för 2018 samt en allmän beskrivning av hur kontrollarbetet är upplagt. Bakgrunden är att livsmedelslagstiftningen ställer krav på dokumentation av nämndens kontrollarbete.

Miljöförvaltningens utredning

Syftet med planen är att ge en beskrivning av hur livsmedelskontrollen är organiserad, inriktningen av kontrollarbetet och hur det genomförs. Planen innehåller inte detaljer om hur kontrollen bedrivs för enskilda livsmedelsföretagare eller planeringen för varje livsmedelsinspektör. Denna löpande arbetsplanering sker inom förvaltningens avdelning för Livsmedelskontroll.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för livsmedel 2018
Behovsutredning för 2018: avdelningen för Livsmedelskontroll
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-05

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 88

Dnr: 2018-1067

Tillsyn- och Verksamhetsplan för Tillståndsenheten 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar förvaltningens redovisning till protokollet.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fastställde den 30 januari 2018 § 7 nämndbudget för 2018 med en övergripande beskrivning av verksamhetens inriktning. Tillsyn- och verksamhetsplan för 2018 ska ses som en allmän beskrivning av hur kontrollarbetet är upplagt under året. Dokumenten beskriver även ambitionsnivån på tillsynssidan.

Miljöförvaltningens utredning

Syftet med planen är att ge en beskrivning av hur arbetet på Tillståndsenheten är organiserad, inriktningen av kontrollarbetet och hur det genomförs. Planen innehåller inte detaljer om hur kontrollen bedrivs för den enskilda företagaren eller planeringen för varje handläggare. Denna löpande arbetsplanering sker inom Tillståndsenheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Tillsyn- och verksamhetsplan för Tillståndsenheten 2018
Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-05

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 89

Dnr: 2018-1067

Tillsyn- och Verksamhetsplan för tobak m.fl. 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden antecknar förvaltningens redovisning till protokollet.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden fastställde den 30 januari 2018 § 7 nämndbudget för 2018 med en övergripande beskrivning av verksamhetens inriktning.

Tillsyn- och Verksamhetsplanen för 2018 ska ses som en allmän beskrivning av hur kontrollarbetet är upplagt under året. Dokumenten beskriver även ambitionsnivån på tillsynssidan.

Miljöförvaltningens utredning

Syftet med planen är att ge en beskrivning av hur arbetet med handläggning av tobak (e-cigarett mm.), folköl och vissa receptfria läkemedel är organiserad, inriktningen av kontrollarbetet och hur det genomförs. Planen innehåller inte detaljer om hur kontrollen bedrivs för den enskilda företagaren eller planeringen för varje handläggare. Denna löpande arbetsplanering sker inom enheten.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan för tobak, folköl och receptfria läkemedel 2018

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-05

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 90

Dnr: 2018-1076

Behovsutredning för tillsyn och tillsynsrelaterat arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2019-2021

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att:

1. fastställa ”Behovsutredning för tillsyn och tillsynsrelaterat arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2019-2021”.
2. förvaltning och politik arbetar med prioriteringar och eventuella äskanden i behovsutredningen fram till budgetberedningen.

Dessa resurser behövs för att:

- lagstadgad tillsyn ska kunna utföras
- kunna arbeta med Borås Stads miljömål (2018-2020)
- kunna ta fram ny taxa i enlighet med SKL:s nya taxemodell
- konvertering till nytt ärendehanteringssystem ska kunna ske
- tillsyn av god kvalitet ska kunna bedrivas
- handläggningen ska vara rättssäker och att likabehandling sker
- kunna möta den förväntade ärendemängden och uppnå rimliga handläggningstider
- upprätthålla en god service

Sammanfattning

Miljö- och konsumentnämndens behovsutredning omfattar behovet av personella resurser för tillsyn och tillsynsrelaterat arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Behovsutredningen ska beslutas av nämnden. Behovsutredning inom naturvårdsområdet är under utveckling.

I behovsutredningen har förvaltningen bedömt hur stor tillsynsinsats som behövs för att tillsynen på ett konstruktivt sätt ska bidra till att de nationella miljökvalitetsmålen och folkhälsomålen uppnås, att miljökvalitetsnormer och åtgärdsplaner uppfylls samt vilka resurser som behövs för att hantera inkommande ärenden, klagomål, kvalitetsarbete etc.

Ambitionen med genomförd utredning har varit att ge en samlad bild av behovet inom nämndens ansvar avseende tillsyn och tillsynsrelaterat arbete för de kommande tre åren och specifikt inför årets budgetarbete.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 90 forts.

Dnr: 2018-1076

Behovsutredningen visar att behovet av resurser för perioden 2019-2021 är avsevärt större än de resurser som finns tillgängliga på avdelningen för miljötillsyn. I nuläget har avdelningen ca 16 årsarbetskrafter.

Av utredningen framgår att avdelningen för miljötillsyn har ett resursbehov av 32 årsarbetskrafter år 2019, 32 årsarbetskrafter år 2020 och 33,5 årsarbetskrafter 2021.

Ärendet

Miljö- och konsumentnämnden har tillsynsansvaret enligt en rad olika lagstiftningar, men det är endast livsmedelslagstiftningen och miljöbalken som har krav på att en behovsutredning ska göras.

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska det hos den operativa tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Utredningen ska avse en treårsperiod och den ska ses över vid behov dock minst en gång per år. Ett register ska också föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn. Baserat på utredningen och registret ska tillsynsmyndigheten inför varje verksamhetsår göra en samlad tillsynsplan.

Behovsutredningen ska visa vilka resurser nämnden behöver för att kunna bedriva en ändamålsriktig tillsyn så att syftet med gällande lagstiftning kan uppnås.

Miljöförvaltningens synpunkter

Om förvaltningen inte får tillräckliga resurser under 2019 och framåt blir de övergripande konsekvenserna att det kan bli svårt att uppfylla kraven på rättssäkerhet och likabehandling vid handläggning och övrig ärendehantering. Visst tillsynsarbete behöver också prioriteras bort, även sådant som är lagstadgat.

Andra konsekvenser är att servicen påverkas negativt då handläggningstiderna och svarstiderna kan bli längre samt att det blir svårare att tillförsäkra en hälsosam och god miljö. Dessutom, om den tillsyn som förvaltningen är skyldig att utföra skjuts upp, uppkommer det en tillsynsskuld och antalet årsarbetskrafter som behövs 2019 och framåt ökar för att kunna utföra både den ordinarie tillsynen och tillsynsskulden.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 90 forts.

Dnr: 2018-1076

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-09

Behovsutredning för tillsyn och tillsynsrelaterat arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet 2019-2021

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 91

Dnr. 2018-971

***Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Finnedalen 1:7**

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens för komplementbyggnad, med måtten 6,1 x 4,1 meter, på fastigheten Finnedalen 1:7, Borås kommun.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

1. Tomtgränsen ska åt väst, enligt bilaga 2, markeras med staket, mur, häck eller motsvarande.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga en komplementbyggnad på fastigheten Finnedalen 1:7. Miljöförvaltningen konstaterar att komplementbyggnaden kommer uppföras på en plats som redan är i anspråktagen. För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i väst.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 510 kronor enligt kommunens taxa för 2017. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 91 forts.

Dnr. 2018-971

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för den planerade komplementbyggnaden ligger inom Sävsjös strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (7 kap 18b § miljöbalken). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På fastigheten Finnedalen 1:7 finns ett bostadshus och en komplementbyggnad. I nordväst angränsar fastigheten mot åkermark och i sydost mot en skogsbeväxt bergskulle. Endast del av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Den planerade komplementbyggnaden kommer att placeras cirka 12 meter sydväst om bostadshuset på en plats som utgörs av anlagd gräsmatta. Miljöförvaltningen konstaterar att komplementbyggnaden kommer uppföras på en plats som redan är i anspråktagen.

För att förtydliga för allmänheten var tomtplatsen går, och minska risken att en komplementbyggnad i utkanten av tomtplatsen ökar den upplevda hemfridszonen, bedömer Miljöförvaltningen det skäligt att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning i sydväst.

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av komplementbyggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att komplementbyggnaden är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 91 forts.

Dnr. 2018-971

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärden påbörjas.

Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-06
Översiktskarta
Situationsplan

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till



Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 92

Dnr. 2018-402

Ansökan om strandskyddsdispens för garage och brygga, Kobacka 3:1

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för garage med måtten 5,7 x 6 meter, och brygga med måtten 2 x 5 meter, på fastigheten Kobacka 3:1, Borås kommun.

Endast det område som markerats på bifogad karta får tas i anspråk som tomtplats. Detta beslut ersätter därmed tidigare beslutade tomtplats (dnr 2013/KS0751).

Villkor

Dispensen är förenad med följande villkor:

- Tomtgränsen ska öster om gäststugan, enligt bilaga 2, markeras med staket, mur, häck eller motsvarande.
- Bryggan får inte förses med räcke, eller andra anordningar som kan upplevas privatiserande eller avhållande för allmänheten.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett garage samt för ny placering av befintligt flytbrygga på fastigheten Kobacka 3:1. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 12 februari 2018. Situationsplan har bifogats ansökan.

Företrädare för Miljöförvaltningen har den 15 mars 2018 besökt platsen.

██████████ har den 15 och 27 mars 2018 skickat in förtydligande till sin ansökan gällande flytbrygga. Då vattenståndet varierar mycket under säsongen (1,5 – 2 meter) är det svårt att gå i och ur båten på ett säkert sätt med en fast brygga. På andra sidan viken ligger en populär sjösättningsramp för fritidsbåtar.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 92

Dnr. 2018-402

Få håller hastighetsbegränsningen och stora svallvågor från passerande fritidsbåtar gör att flytbryggans nuvarande placering är farlig att vistas på. Det finns ingen gemensahetsbrygga vid sjösättningsrampen som möjliggör förtöjning. Nuvarande läge för flytbryggan är utsatt för nordlig vind och sjö. Den nya föreslagna platsen, norr om gäststugan, är mer skyddad från vind och vågor. Här går strandlinjen in i en vik med större vattendjup.

██████████ har 2013 ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintligt stuga, tillbyggnad av friggebod/carport samt flytbrygga. Kommunstyrelsen meddelade den 28 mars 2014 dispens för åtgärderna (dnr 2013/KS0751). I samband med beslutet gjordes en tomtplatsbestämning. Då fastighetsreglering skett under 2017 har ██████████ begärt att få en ny prövning av tomtplatsen. Den tidigare beslutade tomtplatsen upphävs därför och ersätts med en ny i detta beslut. Efter fastighetsregleringen 2017 ingår inte längre vägen i fastigheten Kobacka 3:1. Den nya tomtplatsen består därför av två separata områden.

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för de planerade åtgärderna ligger inom Tolkens strandskyddsområde som är 300 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får bland annat inte nya byggnader uppföras. Inte heller anläggningar eller anordningar får uppföras om det hindrar eller avhåller allmänheten (*7 kap 15 § miljöbalken*). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl (*7 kap 18b § miljöbalken*). Dispens får ges endast om det är förenligt med strandskyddets syfte (*7 kap 26 § miljöbalken*). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns de sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (*7 kap 18c § miljöbalken*).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses på något annat sätt.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 92

Dnr. 2018-402

Garage

Sydost om vägen finns ett befintligt förråd och en parkeringsyta. Detta förråd kommer rivas och ersättas med ett garage. Miljöförvaltningen konstaterar att garaget kommer uppföras på en plats som redan är ianspråktagen. Byggnaden bedöms inte utöka det område som kan uppfattas som hemfridszon. Miljöförvaltningen bedömer därmed att det finns särskilt skäl för att bevilja dispens.

På den aktuella platsen finns inga höga naturvärden. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av byggnaden. Dispens är därmed förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaden är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Flytbrygga

En brygga får anses vara en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Vid prövning av om detta innebär att särskilda skäl för dispens föreligger ingår även en bedömning av bryggans inverkan på strandskyddets syften och en vägning mellan strandskyddsintresset och den enskildes intresse och behov av att ta platsen i anspråk.

Den nya placeringen ligger i en liten vik, strax öster om gäststugan. Utmed fastighetens strandlinje är vattendjupet som störst i viken. Mellan flytbryggan och land kommer en landgång placeras, vilket gör att flytbryggan kommer ut en bit från stranden och vattendjupen ökar något. Miljöförvaltningen bedömer att den nya placeringen inte nämnvärt kommer påverka vattenkvaliteten eller djur- och växtliv.

För att förhindra att anläggningar i utkanten av tomtplatsen utökar den upplevda hemfridszonen bedömer Miljöförvaltningen det skäligen att förena dispensen med villkor om tomtplatsavgränsning öster om gäststugan.

Under förutsättning att ovanstående villkor följs bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens föreligger. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte av bryggan. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att bryggan är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 92

Dnr. 2018-402

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärderna påbörjas.

En karta hör till detta beslut och bestämmer hur stor den privata zonen är på fastigheten dvs en tomtplatsavgränsning. Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-03

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Situationsplan

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████

Länsstyrelsen

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr. 2018-444

***Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, och bastu, Malryd 1:23**

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för komplementbyggnad på 27 m² och bastu, med måtten 5 x 4,5 meter, enligt ansökt placering 3, på fastigheten Malryd 1:23, Borås kommun.

Miljö- och konsumentnämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för bastu enligt ansökt placering 1 och 2, på fastigheten Malryd 1:23, Borås kommun.

Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Lagstöd

Beslutet har fattats med följande lagstöd:

- Miljöbalken 7 kap. 18b §
- Miljöbalken 7 kap. 15 §

Sammanfattning

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad och bastu på fastigheten Malryd 1:23. Tre alternativa placeringar gällande bastubyggnaden har skickats in. Miljöförvaltningen bedömer att två av placeringarna skulle utöka den upplevda hemfridszonen och strider således mot strandskyddets syfte. Den tredje föreslagna placeringen, två meter längre in på tomten, bedöms inte nämnvärt utöka den upplevda hemfridszonen. Dispens kan därför medges för denna placering. Även komplementbyggnaden kommer uppföras inom ianspråktagen mark och bedöms inte utöka de område som kan uppfattas som hemfridszon.

Avgift

Avgiften för handläggning av ansökan är 6 696 kronor enligt kommunens taxa för 2018. Faktura skickas separat. Mervärdesskatt tas inte ut på avgiften. Dröjsmålsränta utgår enligt räntelagen vid inbetalning efter förfallodagen även om beslutet överklagas. Avgiften får enligt 1 kapitlet 2 § och 9 kapitlet 4 § förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken verkställas enligt utsökningsbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr. 2018-444

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Redogörelse för ärendet

██████████ har sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad och bastu på fastigheten Malryd 1:23. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkom den 19 februari 2018. Ritning och karta har också skickats in.

Företrädare från Miljöförvaltningen har den 21 mars 2018 besökt platsen.

Den 27 mars har ██████████ reviderat ansökan gällande bastubyggnaden. Byggnadens mått minskas. Mot sjösidan är byggnaden nu endast 0,5 meter längre än befintlig förrådsbyggnad. Även fasaden mot sjön ändras. Från helglasad fasad till "vanliga" fönster. Gällande bastuns placering har ansökan kompletterats med tre alternativa placeringar.

Miljöförvaltningens synpunkter

Bestämmelser

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom Malsjöns strandskyddsområde som är 100 meter från strandlinjen. Inom strandskyddat område får inte nya byggnader uppföras byggnader (7 kap 15 § miljöbalken). Miljö- och konsumentnämnden kan i enskilda fall ge dispens från strandskyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl och dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap 18b och 7 kap 26 § miljöbalken). Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Motivering för beslut

I miljöbalken finns det sex särskilda skäl som man kan hänvisa till för att få dispens från strandskyddsbestämmelserna (7 kap 18c § miljöbalken).

Som särskilda skäl för dispens anger sökande att

- Området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten Malryd 1:23 ligger utmed Malsjöns västra strand. På fastigheten finns ett bostadshus och två komplementbyggnader. I övrigt utgörs tomten av anlagd gräsmatta och trädgård.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr. 2018-444

Komplementbyggnad

I nordvästra hörnet av fastigheten finns en befintlig komplementbyggnad på 10 m². Denna byggnad kommer att rivas och ersättas med en ny komplementbyggnad på 27 m². Komplementbyggnaden kommer att vara enkelt utformad och användas som förråd. Miljöförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl för att bevilja dispens. Komplementbyggnaden kommer att uppföras inom ianspråktagen tomtplats och bedöms inte utöka det område som kan uppfattas som hemfridszon. Någon mark som är allemansrättsligt tillgänglig kommer därför inte tas i anspråk genom att komplementbyggnaden uppförs.

På den aktuella platsen finns inga höga naturvärden. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte av komplementbyggnaden. Dispens är förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att komplementbyggnaden är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Bastu

Vid strandlinjen finns idag en byggnad på 12 m² som används som förråd. När nuvarande ägare förvärvade fastigheten 2010 fanns en gammal spis i huset. Det finns därför en skorsten på taket. När denna byggnad uppförts har inte framgått. Byggnaden planeras att rivas och ersättas med en bastubyggnad på 22,5 m². Tre alternativa placeringar har sökts. I första hand önskas bastubyggnaden uppföras på samma plats som befintlig förrådsbyggnad. I andra hand önskas byggnaden flyttas en meter längre in på tomten (norrut), och i tredje hand två meter längre in på tomten (norrut). Intill bastun planeras ett trädäck på 22,5 m². Mot sjösidan kommer ett staket uppföras på trädäcket.

Placering 1 och 2, bastubyggnaden uppförs på samma plats som befintlig förrådsbyggnad respektive bastubyggnaden flyttas en meter längre in på tomten än befintlig förrådsbyggnad.

Bastubyggnaden kommer ersätta befintligt förråd och uppföras inom ianspråktagen tomtplats. Miljöförvaltningen bedömer dock att de två föreslagna placeringarna riskerar att utöka det område som kan uppfattas som tomtplats, sett från sjösidan. Detta då byggnaden placeras nära strandlinjen, får en ändad användning, storlek och utformning samt att ett 22,5 m² stort trädäck uppförs i direkt anslutning till bastubyggnaden. Miljöförvaltningen anser därmed att åtgärden strider mot strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen anser att den inskränkning i enskild rätt som en nekad dispens innebär i detta fall inte går längre än vad som behövs för att tillgodose syftet med förbuden i strandskyddet (7 kap 25 § miljöbalken).

Miljöförvaltningen bedömer att byggnaden inte är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr. 2018-444

Placering 3, bastubyggnaden placeras 2 meter längre in på tomten än befintlig förrådsbyggnad.

Miljöförvaltningen konstaterar att bastubyggnaden kommer att ersätta befintligt förråd och uppföras inom ianspråktagen tomtplats. Under förutsättning att fönstersättning och staket utformas enligt ritning i bilaga 3 bedömer Miljöförvaltningen att placeringen två meter längre in på tomten inte nämnvärt kommer utöka det område som kan uppfattas som hemfridszon. Någon mark som är allemansrättsligt tillgänglig kommer därför inte tas i anspråk genom att komplementbyggnaden uppförs. Miljöförvaltningen anser att ovan nämnda omständigheter utgör särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna.

På den aktuella platsen finns inga höga naturvärden. Livsvillkoren för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas och allmänhetens tillgång till strandområdet försämrars inte av komplementbyggnaden. Dispens är därmed förenligt med strandskyddets syfte.

Miljöförvaltningen bedömer att komplementbyggnaden är förenlig med gällande översiktsplan och kraven på lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna som anges i 3 och 4 kap miljöbalken. Området är inte riksintresseområde enligt 3 eller 4 kap miljöbalken.

Upplysningar

Länsstyrelsen kommer att granska beslutet och skicka ett beslut att man godkänner eller överprövar Miljö- och konsumentnämndens beslut inom tre veckor från det att beslutet kommit till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska överpröva om man anser att det inte finns särskilda skäl för dispensen. Först efter att Länsstyrelsen har svarat börjar dispensen gälla.

Andra personer har också möjlighet att överklaga beslutet inom de tre veckorna. Vänta tills dispensen börjar gälla innan åtgärderna påbörjas.

Det är bara inom tomtplatsen som ägaren till marken har sin privata zon eller hemfridszon och allemansrätten inte gäller. Anläggningar utanför tomtplatsen kan bli föremål för tillsyn enligt miljöbalken.

Strandskyddsdispensen slutar att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år eller avslutas inom fem år från den dag då dispensbeslutet började gälla (*7 kap 18 b § miljöbalken*).

Detta beslut ger ingen rättighet gentemot andra som äger mark- eller vattenområden eller som har rättigheter där.

Som regel krävs bygglov från kommunen för att uppföra ny byggnad. Även ändring av byggnad eller uppförande av andra anläggningar kan kräva bygglov.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr. 2018-444

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-06

Översiktskarta

Situationsplan

Bastuns fasad mot söder

Bilaga

Hur man överklagar

Beslut skickas till

██████████

Länsstyrelsen

Miljöförvaltningen, ekonomiadministrationen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 94

Dnr. 2018-427

***Ansökan om strandskyddsdispens för renovering av fritidshus, friggebod och verkstad, samt bastu, staket, gräsmatta, trädgårdsland och infartsväg, Asklanda 1:14**

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare beredning och utredning.

Sammanfattning

Via ett anonymt tips har Miljöförvaltningen fått kännedom om att byggnader renoverats och staket satts upp runt arrendetomten på fastigheten Asklanda 1:14 (Strandvägen 24). [REDACTED] som arrenderar tomten och äger byggnaderna har i efterhand sökt dispens från strandskyddsbestämmelserna för renovering av befintliga hus (fritidshus, friggebod och verkstadsbyggnad), ändrad användning av friggebod till bastu, utbyte av staket, borttagning av sly och anläggande av gräsmatta och trädgårdsland. Miljöförvaltningen har kommunicerat avslag och föreläggande om återställande. Efter inkomna synpunkter från [REDACTED] har Miljöförvaltningen reviderat sin skrivelse. Miljöförvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl för att bevilja dispens för renovering av fritidshuset och bastu, under förutsättning att tomtplatsen markeras. Vad gäller staket, gräsmatta och trädgårdsland bedömer Miljöförvaltningen att särskilt skäl för dispens saknas. För att åter göra området allmänt tillgängligt finner Miljöförvaltningen det befogat att meddela [REDACTED] föreläggande att återställa marken.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslut skickas till

[REDACTED]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 95

Dnr. 2018-207

Remissvar på motion: Borås skall satsa på eldrivna fordon

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker motionen under förutsättning attattsatsen **inte** gäller alla kommunens personbilar.

Ärendet

Morgan Hjalmarsson föreslår att kommunens färdtjänstbilar och övriga personbilar ska vara eldrivna senast 2020.

I motionen föreslår Morgan Hjalmarsson även att Parkeringsbolaget tillsammans med Tekniska nämnden bygger upp en infrastruktur för att skapa förutsättningar för fler elbilar i Borås.

Miljöförvaltningens synpunkter

Det är Borås Stad Riktlinjer för resor som reglerar vilka fordon som förvaltningar och bolag i första hand ska köpa in. I riktlinjerna står att förvaltningar i första hand ska köpa biogasbilar eller elbilar. Om förvaltningar och bolag väljer att inte köpa biogasbilar eller elbilar ska en skriftlig förklaring lämnas till Serviceförvaltningen. Ur miljösynpunkt så är biogasbilar tankat på biogas minst lika bra som el-bilar. Borås Energi och Miljö AB är dessutom biogasproducenter.

För att minska klimatutsläppen från personbilar snabbast möjligt så behövs mer än ett alternativ. Det är därför viktigt att ha fokus på att minska antalet bensin och dieselbilar till förmån för biogas och elbilar. Om vi begränsar oss till en lösning, så kommer omställningen ta längre tid. Borås Stad har relativt få elbilar i dagslägen och ett omfattande arbete behöver göras för att bygga ut laddsystem och inventera vart el-bilar fungerar i dagsläget. I Energi- och klimatstrategin finns redan idag ett uppdrag att arbeta för ökat användning av elbilar.

Sammanfattningsvis så anser Miljöförvaltningen att andelen elbilar behöver öka, men att alla kommunens personbilar inte kan vara elbilar.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 96

Dnr. 2018- 1075

Detaljplan för Tullen, Triangeln 8 m.fl. (Tullastugan)

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker fortsatt planarbete.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att föreslå hur den befintliga Tullastugan på lämpligaste sätt ska kunna bevara sitt kulturhistoriska värde samtidigt som möjlighet ges till byggrätt för bostäder som med varsamhet ska anpassas till den befintliga miljön.

Det är viktigt att den gröna kopplingen till Kolbränningen inte täpps igen eller skymms, att träden skyddas inom fastigheten och att planbestämmelse läggs till på plankartan som säkrar ljudnivåerna både utomhus och inomhus för kommande boende.

Ärendet

Detaljplanens syfte är föreslå hur den befintliga Tullastugan och de tillhörande ekonomibyggnaderna ska användas i framtiden på lämpligaste sätt, samt att reglera skydds- och varsamhetsbestämmelser. Detta för att kunna bevara deras kulturhistoriska värde. Syftet är också att göra det möjligt att ge byggrätt inom de bakomliggande fastigheterna för bostäder som med varsamhet ska anpassas till den befintliga miljön. Tullastugan är ett av stadens bästa exempel på utkastbebyggelse från slutet av 1800-talet. Tullastugan idag är i dåligt skick och är i stort behov av upprustning.

Miljöförvaltningens synpunkter

- Inom planområdet finns en koppling till ett gångstråk som leder från Göteborgsvägen till naturområdet kring sjön Kolbränningen norr om planområdet. Området har utpekats som klass II-mycket högt värde. Det är därför viktigt att denna koppling ej täpps till eller skymms.
- Det är också värdefullt att träden skyddas som markerats ut på plankartan.
- Beteckningen B i västra delen av planområdet borde tas bort och endast ha beteckningen g för gemensamhetsanläggning.
- En planbestämmelse om störningsskydd för buller ska skrivas in i planbestämmelserna, samt att gällande riktvärden för buller ska klaras inklusive uteplatser och dess ljudnivåer.
- I direktanslutning till Tullastugans norra fasad finns beteckningen f1 som tillåter ev. utbyggnad. Där är det viktigt att säkra den ”tystaste” delen av fastigheten för en uteplats med så hög ljudkvalitet som möjligt. Lämpligtvis kan en utbyggnad utgöra ett störningsskydd och därmed möjliggöra tystare uteplats tillsammans med ett bullerskydd utmed Göteborgsvägen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 96 forts.

Dnr. 2018- 1075

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Bilaga

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-04-05
Samtliga planhandlingar.

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 97

Dnr: 2018-709

Ändring genom tillägg av detaljplaner för Fristad, Byggnadsplan för Påtorp 1:1 m.fl. och Byggnadsplan för Kvarbo 2:1

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden tillstyrker ändringen med föreslagen tillagd planbestämmelse om att säkra allmänhetens tillgång till *en* eventuell byggd brygga.

Sammanfattning

Syftet med aktuell ändring är att VA-sanera området och att i samband med det utöka befintliga byggrätter, för att göra det möjligt att bygga för åretruntboende. Ändringen innebär att de gamla planerna inte upphävs utan ligger kvar med ändringar i planbestämmelserna. Det blir således ingen ny detaljplan där strandskyddet återinförs. Om de gamla planerna ligger kvar och ingen ny detaljplan görs, borde en planbestämmelse läggas till som säkrar att allmänheten får tillgång till eventuell byggd brygga. Dessutom bör antalet begränsas till *en brygga*.

Ärendet

Syftet med aktuell ändring är att VA-sanera området och att i samband med det utöka befintliga byggrätter, för att göra det möjligt att bygga för åretruntboende.

Ändringen omfattar byggnadsplanerna P454 från 1958 respektive P491 från 1961. Planområdet är beläget vid Kvarbo, cirka 3 kilometer väster om Fristad, mellan sjön Ärtingen och riksväg 42. Ärtingen är kommunens reservvattentäkt och befintligt fritidshusområde behöver VA-saneras. Nya ledningar för vatten och avlopp anläggs mellan planområdet och Fristad. Alla befintliga hus får byggrätter för åretruntstandard i och med föreslagen ändring. Samfälligheter ligger inom planområdet. Planändringen avviker inte från översiktsplanen.

En behovsbedömning har gjorts som visar att planen inte medför betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är att miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inte behövs.

Under 2004 påbörjade Miljöförvaltningen en inventering av enskilda avlopp i Borås Stad. Miljöförvaltningen kom fram till att det var nödvändigt att VA-sanera området för Kvarbo-Hästhagen. Kommunen tog bland annat fram ett planprogram för området samt tankar för hur VA-saneringen av området skulle finansieras. I samband med att området VA-sanerades ville kommunen även ge fastighetsägarna möjlighet att bygga större hus för att underlätta permanentboende.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 97 forts.

Dnr: 2018-709

Ändringen innebär att de gamla planerna inte upphävs utan ligger kvar med ändringar i planbestämmelserna. Det blir således ingen ny detaljplan där strandskyddet återinförs.

En av planbestämmelserna lyder: Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

Miljöförvaltningens synpunkter

Som princip tycker Miljöförvaltningen att strandskydd ska återinträda i alla ändringar och tillägg av detaljplaner. I detta fallet på strandremsan och i vattnet så att det allmänna intresset säkras, att ha fritt tillträde till strand och vatten.

I planbestämmelsen ovan finns risk för att fler än en brygga byggs och bedömningen av vad som är *mindre bryggor* blir en tolkningsfråga.

Om de gamla planerna ligger kvar och ingen ny detaljplan görs, borde en planbestämmelse läggas till, som säkrar att allmänheten får tillgång till eventuell byggd brygga. Dessutom bör antalet begränsas till *en brygga*.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

På grund av jäv deltog inte Per Månsson (M) i handläggningen av detta beslut.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-03-22

Samtliga planhandlingar

Beslut skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 98

Dnr. 2018-638

Ljushults-Backa 1:8, ansökan om biodling

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar [REDACTED] ansökan med 10 000 kronor för inköp av trågpapor, bisamhällen och utrustning.

Åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år. Återbetalningsskyldighet föreligger om åtgärderna inte utförs enligt detta beslut.

Bikuporna ska efter anskaffandet finnas kvar och skötas i minst fem år. Av bidraget utbetalas 5 000 kronor ut vid anmälan om projektstart och 5 000 kronor efter slutredovisning av projektet.

Anmäl projektstart och projektslut till Miljöförvaltningen.

Ärendet

[REDACTED] har lämnat in en ansökan om bidrag ur naturvårdsfonden för biodling på fastigheten Ljushults-Backa 1:8. [REDACTED] ansöker om ett bidrag på 20 000 kronor. Ansökan omfattar inköp av tre trågpapor, tre bisamhällen, ramar, skyddsutrustning och biredskap.

Miljöförvaltningens synpunkter

Projektet uppfyller syftet och kraven för användning av medel ur naturvårdsfonden. Bidraget går till enskild och omfattar naturvårdsåtgärder. Projektet bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet Ett rikt odlingslandskap. Arbetsgruppen för naturvårdsfonden rekommenderar Miljö- och konsumentnämnden att bevilja ansökan med 10 000 kronor.

Liknande ansökningar har fått bidrag i den storleksordningen. Bidrag för biodling är att ses som startbidrag för att komma igång med verksamheten. Därför kan det vara rimligt att även i denna ansökan bevilja ett bidrag på 10 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-14
Översiktskarta

Beslut skickas till

[REDACTED]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 98 forts.

Dnr. 2018-638

Uppllysning

Anmälan om uppställning av bikupor ska göras av biodlaren till Länsstyrelsen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 99

Dnr. 2018-1060

Bredareds-Gravryd 2:12, ansökan om biodling

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar [REDACTED] ansökan med 10 000 kronor för inköp av bikupor, bisamhällen och utrustning.

Åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år. Återbetalningsskyldighet föreligger om åtgärderna inte utförs enligt detta beslut.

Bikuporna ska efter anskaffandet finnas kvar och skötas i minst fem år. Av bidraget utbetalas 5 000 kronor ut vid anmälan om projektstart och 5 000 kronor efter slutredovisning av projektet.

Anmäl projektstart och projektslut till Miljöförvaltningen.

Ärendet

[REDACTED] har lämnat in en ansökan om bidrag ur Borås Stads naturvårdsfond för biodling på fastigheten Bredareds-Gravryd 2:12. [REDACTED] ansöker om ett bidrag på 11 814 kronor. Ansökan omfattar inköp av två bikupor, två bisamhällen, rökpust och skyddsutrustning.

Miljöförvaltningens synpunkter

Projektet uppfyller syftet och kraven för användning av medel ur naturvårdsfonden. Bidraget går till enskild och omfattar naturvårdsåtgärder. Projektet bidrar till att uppfylla det nationella miljömålet Ett rikt odlingslandskap. Arbetsgruppen för naturvårdsfonden rekommenderar Miljö- och konsumentnämnden att bevilja ansökan med 10 000 kronor.

Liknande ansökningar har fått bidrag i den storleksordningen. Bidrag för biodling är att ses som startbidrag för att komma igång med verksamheten. Därför kan det vara rimligt att även i denna ansökan bevilja ett bidrag på 10 000 kronor.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-04-05
Översiktskarta

Beslut skickas till

[REDACTED]

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 99 forts.

Dnr. 2018-1060

Uppllysning

Anmälan om uppställning av bikupor ska göras av biodlaren till Länsstyrelsen.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 100

Dnr. 2018-337

Seglora-Ingeshult 2:1, ansökan om kronreducering

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beviljar [REDACTED] ansökan med 3 375 kronor för beskärning av den skyddsvärda eken på fastigheten Seglora-Ingeshult 2:1.

Villkor

- Beskärning ska utföras manuellt av en certifierad arborist.
- När på året beskärningen ska genomföras ska avgöras av arborist utefter bästa förutsättningar för eken.
- Åtgärden ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Hela summan om 3 375 kronor betalas ut till angivet konto efter slutbesiktning av beredningsgruppen.

Anmäl projektslut till Miljöförvaltningen.

Ärendet

[REDACTED] har lämnat in en ansökan om bidrag ur naturvårdsfonden för kronreducering av en ek på fastigheten Seglora-Ingeshult 2:1. Ekens omkrets är ca 430 cm. [REDACTED] ansöker om ett bidrag på 4 500 kronor.

Miljöförvaltningens synpunkter

Eken på fastigheten Seglora-Ingeshult 2:1 är inventerad 2013 och utpekad som särskilt skyddsvärd. Ansökt åtgärd syftar till att i begränsad omfattning reducera kronan för att minska vikt och vindfång och på så vis öka trädets livslängd.

Projektet uppfyller syftet och kraven för användning av medel ur naturvårdsfonden. Bidraget går till enskild och omfattar naturvårdsåtgärder. Projektet bidrar även till att uppfylla det nationella miljömålet Ett rikt växt- och djurliv. Arbetsgruppen för naturvårdsfonden rekommenderar Miljö- och konsumentnämnden att bevilja ansökan med 3 375 kronor, vilket motsvarar 75 % av kostnaden. Som egen insats står [REDACTED] för resterande 25 %.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-04-09

Detaljarta

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 100 forts.

Dnr. 2018-337

Beslut skickas till



Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 101

Delegeringsbeslut mars 2018

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden beslutar att lägga delegeringslistorna till handlingarna.

Ärende

Miljö- och konsumentnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegeringsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegeringsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Miljöförvaltningens delegeringsbeslut mars 2018.

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämndens diarium

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 102

Personalärenden

Miljö- och konsumentnämndens beslut

Miljö- och konsumentnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Avdelningscheferna informerar om pågående rekryteringar.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------



§ 103

Övrig information från förvaltningen

Till Miljö- och konsumentnämndens sammanträde den 19 juni är handläggare från Fritids- och folkhälsonämnden inbjudna att presentera resultat från Valfärdsbeslutet.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------