|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Borås Stad  Jan Petersson  Handläggare  0768-88 82 76 | **SKRIVELSE** | | Sida  1(1) |
| Datum  2020-01-20 | Instans  **Kommunstyrelsen**  Dnr KS 2019-00141 3.1.1.1 | |
|  |  | |
|  | | | |

# ALTERNATIVT FÖRSLAG

# Yttrande över planbesked för Hässleholmen, Modulen 19

## Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avstyrker planbeskedet.

Ett planprogram för Källbäcksrydsgatan påbörjas.

[Beslutets innebörd ska framgå i klartext och vara utformat som om nämnden redan hade fattat beslutet. Syftet är att texten ska kunna flyttas över direkt till protokollet.

Beslutet ska kunna förstås separat utan att behöva läsas tillsammans med bilagor och därför får formuleringar såsom ”nämnden beslutar i enlighet med föreliggande förslag”, ”avge skrivelse enligt förslag” inte användas. Beslutet får skrivas i punkt-form om det blir tydligare i ett sådant format.

Under denna rubrik anger du även eventuella reservationer i de fall ärendet expedieras internt. Lägg till en ny rubrik med formatet Rubrik 1 och skriv; Reservation ]

## Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Exploatören ansöker om att få bygga ett flerbostadshus i två våningsplan bestående av 18 lägenheter på fastigheten Modulen 19. Kvarteret Modulen är beläget i Brämhult i anslutning till Källbäcksrydsgatan och väg 40 ligger ca 115 meter från det planerade huset.

Området runt Källbäcksrydsgatan är i dag ett utpräglat handelsområde. I den gällande planen anges området för småindustriändamål. Modulen 19 är inte inom de utpekade urbana stråk eller de utvecklingsområden som ska prioriteras enligt *Översiktsplanen* och den antagna *Utbyggnadsstrategin – mer stad längs Viskan.*

~~Ansökan stämmer heller inte överens med aktuell~~ *~~Översiktsplan~~* ~~gällande förtätning av bostäder som främst ska ske med tillgång till offentliga mötesplatser och grönytor av hög kvalitet, vilket inte kan säkerställas i det aktuella området. Enligt~~ *~~Översiktsplanen~~* ~~ska transportintensiva verksamheter lokaliseras nära stora trafikleder och utanför den blandade stadsmiljön, vilket aktuellt planområde och dess omgivning med sitt läge är mer lämpligt för.~~

Området är idag inte aktuellt för ett detaljplanearbete. För att området skulle bli aktuellt krävs att ett större område inkluderas i arbetet för att skapa helhetslösningar, för att tillskapa en större blandning av funktioner och skapa en strategi hur området ska utvecklas över tid.

Kommunstyrelsen anser därför att ett arbete med planprogram bör påbörjas för att möjliggöra för både bostäder och verksamheter i området för att möjliggöra ett urbant stråk längs med Källbäcksrydsgatan.

~~En trafikbullerberäkning har genomförts och visar på nivåer som generellt ligger under förordningens riktvärde för fasadvärde (60 dBA). För fasaden närmast Källbäcksrydsgatan beräknas ett marginellt överskridande med 1 dBA.~~

~~[Sammanfattningen ska på kortfattat informera om vad ärendet i stora drag handlar om och varför det initierats.~~

~~Ta aldrig bort denna rubrik.~~

~~Sammanfattningen ska så långt det är möjligt kunna användas i protokollet. Den ska stämma överens med övrig text i skrivelsen. Fakta som inte återfinns i någon annan del av dokumentet ska heller inte vara en del av sammanfattningen.]~~

[Under denna rubrik beskrivs ärendet i sin helhet, hur ärendet initierats, vad som hänt hittills samt man kommit fram till och varför. Det är här själva utredningen av ärendet sker. Dela gärna upp en längre text i stycken och använd informativa underrubriker

I de fall ärendet kan beskrivas på högst en halv A4-sida kan rubriken Sammanfattning användas istället och man ersätter rubriken ”Sammanfattning” med Ärendet i sin helhet.

För att få en allsidig belysning av ett ärende kan nedanstående checklista användas:

* Omvärld, forskning, evidens?
* Statistik, uppföljning och analys?
* Lagstiftning, myndigheters förskrifter, praxis, rättssäkerhet?
* Vision 2025, andra styrdokument, tidigare beslut?
* Konsekvenser avseende ekonomi, organisation, miljö och brukare/medborgare?
* Samråd och dialog med intressenter i ärendet, t ex. medborgare, andra myndigheter eller förvaltningar i kommunen, berörda organisationer, pensionärsråd?]

## Beslutsunderlag

1. Modulen enkel karta 2019-02-05

2. Modulen planbesked 2019-02-05

3. Modulen situationsplan 2019-02 05

4. 18-370-R1 Trafikbullerutredning Kv Modulen 2019-02-05

[Här anges de handlingar som ska skickas med till nämnden. Handlingarna ska vara daterade och uppställda i den ordning som handlingarna ska ligga när de skickas till nämnden.]

[Under denna rubrik anges när ärendet har samverkats med de fackliga organisationerna. Är det ingen samverkan tar du bort rubriken]

## Beslutet expedieras till

1. [detaljplanering@boras.se](mailto:detaljplanering@boras.se)

[Under denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]

**Allianspartierna i Borås**

**Moderaterna Kristdemokraterna**

Annette Carlson Niklas Arvidsson [UlUUlUnder denna rubrik anger handläggaren vilka som ska ta del av beslutet. Ange även e-postadress/postadress.

Ska beslutet inte expedieras ange då: ”Ingen expediering”]