Yttrande över planbesked för Hässleholmen, Modulen 19

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bifaller planbeskedet.

Sammanfattning (Ärendet i sin helhet)

Exploatören ansöker om att få bygga ett flerbostadshus i två våningsplan bestående av 18 lägenheter på fastigheten Modulen 19. Kvarteret Modulen är beläget i Brämhult i anslutning till Källebäcksrydsgatan och väg 40 ligger ca 115 meter från det planerade huset.

Området runt Källebäcksrydsgatan är i dag ett utpräglat handelsområde, med direktanslutning till ett bostadsområde. I den gällande planen anges området för småindustriändamål. Modulen 19 är inte inom de utpekade urbana stråk eller de utvecklingsområden som ska prioriteras enligt *Översiktsplanen* och den antagna *Utbyggnadsstrategin – mer stad längs Viskan.*

Ansökan stämmer heller inte överens med aktuell *Översiktsplan* gällande förtätning av bostäder som främst ska ske med tillgång till offentliga mötesplatser och grönytor av hög kvalitet, vilket inte kan säkerställas i det aktuella området. Enligt *Översiktsplanen* ska transportintensiva verksamheter lokaliseras nära stora trafikleder och utanför den blandade stadsmiljön, vilket aktuellt planområde och dess omgivning med sitt läge är mer lämpligt för. Området ger tillgång till en god kollektivtrafik, ligger i direkt anslutning till ett bostadsområde och möjliggör en god blandad bebyggelse, varvid varför ett planbesked bör bifallas.

En trafikbullerberäkning har genomförts och visar på nivåer som generellt ligger under förordningens riktvärde för fasadvärde (60 dBA). För fasaden närmast Källebäcksrydsgatan beräknas ett marginellt överskridande med 1 dBA.

Beslutsunderlag

1. Modulen enkel karta 2019-02-05
2. Modulen planbesked 2019-02-05

Postadress
501 80 Borås

Besöksadress
Kungsgatan 55

Hemsida
boras.se

E-post

Telefon
033-35 70 00 vxl

3. Modulen situationsplan 2019-02 05
4. 18-370-R1 Trafikbullerutredning Kv Modulen 2019-02-05

Beslutet expedieras till

1. detaljplanering@boras.se

För Sverigedemokraterna,

Andreas Exner (SD)
Kommunalråd

Kristian Silbvers (SD)
Ledamot, Kommunstyrelsen