

Tid och plats

2020-09-17, kl. 13.17-19.45 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Omfattning

§§ 267-309

Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

Maria Oscarson (S)

Maj-Britt Eckerström (C)

till 18.30

Mosa Roshanghias (MP)

Lennart Malmerfors (KD)

deltar på distans

Kristian Silbvers (SD)

Bengt Belfrage (C), ersättare

tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C)

Georg Guldstrand (M), ersättare

tjänstgör för Jolly Bou Rahal (M), jäv § 279

Emma Glad (M), ersättare

tjänstgör för Georg Guldstrand (M) § 279

Närvarande ledamöter

Kjell Classon (S), ersättare

Therése Björklund (S), ersättare

deltar på distans från kl. 15

Ann-Charlotte Höggqvist (S), ersättare

Bengt Wahlgren (L), ersättare

Hans Thornander (KD), ersättare

Jessica Halin (SD), ersättare

Övriga närvarande

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef

Julia Goffe, nämndsekreterare

Michaela Kleman, plan- och bygglovschef

Niklas Lund, bygglovarkitekt

Fredrik Hjelm, stadsantikvarie

Elin Hegg, utvecklingsledare

Josefine Nyman, administrativ chef

Dennis Pettersson, bygglovsarkitekt

Alisa T Zetterström, bygglovsarkitekt, på distans

Sara Danfelter, ekonom

Zilka Cosic, planarkitekt

Felix Lorentzon, planarkitekt

Anton Ehrendahl, planarkitekt

Jacob Kastrup Haagensen, planarkitekt, på distans

Paulina Bredberg, planarkitekt

Robin Enqvist, planarkitekt

Mattias Nilsson, planarkitekt

Jonatan Westlin, planarkitekt, på distans

Sara Eklund, byggnadsinspektör

Oscar Sandegren, AV-tekniker från Office Management

Ajournering

Efter föredragning ajourneras sammanträdet mellan 18.55 – 19.20 för politisk beredning i partigrupperna.

Justering och anslag

Maria Oscarson utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt-Arne Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker på Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-22 kl. 10.00.

Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2020-09-22 – 2020-10-14.

Underskrifter

Morgan Hjalmarsson, ordförande

Maria Oscarson, justeringsperson

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Upprop genomförs och lista över beslutande ledamöter fastställs:

Beslutande ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande

Lars-Gunnar Comén (M), 1:e vice ordförande

Bengt-Arne Bohlin (S), 2:e vice ordförande

Maria Oscarson (S)

Maj-Britt Eckerström (C)

Mosa Roshanghias (MP)

Lennart Malmerfors (KD)

Kristian Silbvers (SD)

Bengt Belfrage (C), ersättare

Georg Guldstrand (M), ersättare

Emma Glad (M), ersättare

tjänstgör för Maj-Britt Eckerström (C)

tjänstgör för Jolly Bou Rahal (M), jäv § 279

tjänstgör för Georg Guldstrand (M) § 279

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Maria Oscarson utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt-Arne Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker på Samhällsbyggnadsförvaltningen 2020-09-22 kl. 10.00.

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Detaljplan för Dalsjöfors, Gårda 8:1 med flera

Ärendenummer: BN 2015-001042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen meddelade i beslut, 2015-10-12 § 338, att förtätning med bostäder i centrala Dalsjöfors är helt i linje med kommunens strategier för ett hållbart samhälle, men att sökt planbesked ej kan medges förrän angränsande industrifastighet har ändrat sitt miljötillstånd. Efter kommunstyrelsens beslut har nya fakta framkommit som visar att aktuellt miljötillstånd är ändrat.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömde därmed att det är lämpligt att upprätta detaljplan med bostäder för området. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-11-12 § 349 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan och att meddela sökanden om positivt planbesked.

Den 14 maj 2018 beslutade planchef via delegation (§ Pl 2018-000009) från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 21 maj – 24 juni 2018. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-30 i beslut § 7 att godkänna samrådsredogörelsen som sin egen, att genomförandet av detaljplanen inte kan förmodas innebära en betydande miljöpåverkan samt att sända planen för granskning. Granskningstiden pågick under tiden den 7 februari – 8 mars 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i ett utlåtande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att anta detaljplanen och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Planbeskrivning	2020-08-31	
Plankarta	2020-08-31	
Utlåtande	2020-08-31	

Beslutet skickas till:

Beslutskopior

Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Berörda sakägare som inte fått sina
synpunkter tillgodosedda

Kungörelse av beslut

Kommunens anslagstavla

Detaljplan för Bäckeskog, Pantängen 12

Ärendenummer: BN 2019–001491

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att genomförandet av detaljplanen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan
- att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2019-08-19 i beslut § 335 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Bäckeskog, Pantängen 12.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2019-09-19 i beslut § 263 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. 2020-06-18 beslutade planchefen i beslut § PL 2020–001506 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 22 juni 2020–6 juli 2020. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Detaljplanen handläggs med ett förenklat standardförfarande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att anta detaljplanen och att genomförandet av planen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Samrådsredogörelse	2020-09-17	
Plankarta	2020-09-17	
Planbeskrivning	2020-09-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Berörda sakägare som inte fått sina
synpunkter tillgodosedda

Kungörelse av beslut

Kommunens anslagstavla

Detaljplan för Sjöbo, Mörkhättan 11

Ärendenummer: BN 2018-000463

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2018-10-25 i beslut §253 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan för fastigheten Sjöbo, Mörkhättan 11.

2019-09-11 drog exploatören tillbaka sin planansökan, och ansökte istället om bygglov. Samhällsbyggnadsnämnden beviljade bygglov 2019-11-21.

2020-01-23 inkom begäran från exploatören att återaktualisera planärendet.

2020-02-26 upphävde Länsstyrelsen Samhällsbyggnadsnämndens beslut och avtog ansökan om bygglov.

2020-05-15 beslutade plan- och bygglovschefen via delegation från Samhällsbyggnadsnämnden att sända ut planen på samråd (§Pl 2020-001198). Samrådet pågick under tiden den 1 juni - 1 juli 2020.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av planen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2020-09-17	
Planbeskrivning	2020-09-17	
Samrådsredogörelse	2020-09-17	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen
Lantmäteriet

Detaljplan för Centrum, Vile 7 med flera

Ärendenummer: BN 2018-001536

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2016-12-15 i beslut §398 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Centrum, Vile 3 och 4.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-03-28 i beslut §109 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Centrum, Vile 7. Planarbetet behöver samordnas med redan pågående planer i samma kvarter.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2019-11-28 i beslut §329 att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

2020-02-14 tog samordnaren på planenheten delegationsbeslut (§ PL 2020-00035) på att skicka ut detaljplanen på samråd.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av planen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Plankarta	2020-09-17
Planbeskrivning	2020-09-17
Samrådsredogörelse	2020-09-17

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen

Detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera, Kristineberg centrum

Ärendenummer: BN 2017-000862

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-23 i beslut § 508 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera, Kristineberg centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-11-16 i beslut § SBN 2017-302 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. 2019-10-23 beslutade planchefen i beslut § Pl 2019-002452 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 19 december 2019 – den 27 januari 2020. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av planen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Kristian Silbvers (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen enligt inlämnat alternativt förslag som biläggs protokollet.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att fatta beslut i ärendet idag, och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen godkänns för granskning och att genomförandet av planen inte antas innebära en betydande miljöpåverkan, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2020-09-17	
Planbeskrivning	2020-09-17	inkl samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen

Detaljplan för Bergsbo, del av Bergsäter 1:1, Söderhöjd

Ärendenummer: BN 2020-001617

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan
- att det ska utredas om aktuellt område kan tas med i samma detaljplan som Bergsäterskullen, BN 2019-1381.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 att ingå markanvisningsavtal med sökanden enligt upprättat förslag. Kommunstyrelsen gav i samma beslut Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att planlägga del av Bergsäter 1:1 för bebyggelse, om möjligt i samma detaljplan som för övriga delar av Bergsäterskullen.

Planuppdraget grundar sig på att en exploatör inkommit med begäran om markanvisning för del av Bergsäter 1:1, intill korsningen Söderhöjdsgatan/Söderåsgatan/Backadalsstigen. Sökanden vill bygga fyra-fem flerbostadshus på platsen.

Gällande detaljplan

Området är inte planlagt idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till bostäder på platsen.

Förslaget överensstämmer med Borås Stads gällande översiktsplan. Den föreslagna exploateringen med fyra bostadshus är lite för stor för området och bör begränsas till två eller tre bostadshus, som anpassas väl efter terrängen. Bland annat med hänsyn till den gröna kopplingen mellan Bergsäterskullen och Ollonstupet. Höjden på byggnaderna bör vara liknande befintliga hus runtomkring. Det är viktigt att lösa parkering inom kvartersmark, för att inte öka andelen bilar som parkerar längs med gatan i närområdet. Eventuella åtgärder kopplat till gatunätet (gång, cykel och bil) ska diskuteras och eventuellt tas med i planarbetet. Delfinansiering kan bli aktuellt.

Då det är sankt på platsen och områdets vattensamlingar utgör reproduktionslokal för groddjur är det viktigt att det görs utredningar kring dag- och grundvatten samt en fördjupad artinventering av groddjur. Kompensationsåtgärder och ekosystemtjänster ska diskuteras med exploatören i ett tidigt skede.

Området bör tas med i utredningar och om möjligt planläggas ihop med Bergsäterskullen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan och att det ska utredas om aktuellt område kan tas med i samma detaljplan som Bergsäterskullen. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

	Datum	
Handling		
Övrigt	2020-09-17	Markanvisningsavtal
Ansökan	2020-09-17	Ansökan om markanvisning
Skrivelse	2020-09-17	Kommunstyrelsen markanvisning 2020-08-24
Presentation	2020-09-02	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen
Sökande markanvisning

Detaljplan för Ekås, Sundshult 1:44, Elfsborgsstugan

Ärendenummer: BN 2019–001835

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt planbesked.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta tidigast 2021.
- att upprätta plankostnadsavtal.

Ärendebeskrivning

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2021.

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Kommunstyrelsen gav 2020-08-24 i beslut § KS 2019–00881 positivt planbesked till Samhällsbyggnadsnämnden. Kommunstyrelsen anser att planen bör utökas så att kommunala villatomter kan möjliggöras i anslutning till Ekås, Sundshult 1:44. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att möjliggöra bostäder.

Gällande detaljplan

Området saknar detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ekås är idag ett villaområde. Genom att komplettera med både villatomter och viss flerbostadshusbebyggelse skulle de som bor och trivs i området få fler bostadsalternativ att välja på. Komplettering av befintlig ort innebär att teknisk infrastruktur redan finns. Området ligger också relativt nära centrum och har ganska bra kollektivtrafikförbindelser. Det finns även möjlighet att bygga på kommunal mark intill. Det är av stor vikt att säkerställa allmänhetens fortsatta tillgång till naturområdet i anslutning till planområdet. Därtill bör en naturvärdesinventering göras.

Förslaget är dock inte förenligt med gällande översiktsplan eller kommunens utbyggnadsstrategi. Trots detta är den samlade bedömningen att förutsättningarna för bostäder i området är så pass goda att ett positivt planbesked bör ges.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, att ge positivt planbesked, att upprätta plankostnadsavtal och att planarbetet kommer starta tidigast 2021. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Beslut från Kommunstyrelsen	2020-08-24	KS 2019–00881

Ansökan om planbesked 2019-10-09
Presentation 2020-09-17

Avgift

Planbesked 10 000 kr
Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen
Sökande planbesked

Detaljplan för Råddehult 1:1, del av Sandhult 7:1

Ärendenummer: BN 2019-001457

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt planbesked.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta tidigast 2021.
- att upprätta plankostnadsavtal.

Ärendebeskrivning

Tidplan för när arbetet med detaljplanen kan påbörjas tar Samhällsbyggnadsnämnden ställning till i arbetet med kommande verksamhetsplan för 2021. Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om detaljplan för tio villor.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-08-24 att tillstyrka planbeskedsansökan för ovan nämnda fastighet. Förslaget avser villatomter i anslutning till befintlig och tillkommande villabebyggelse. Det utökar området med fler villor och skapar en sammanhängande bebyggelse. Området är lokaliserat strax söder om Sandhult, vid fotbollsplanen.

Översiktsplanen pekar ut ett antal förtätnings- och utvecklingsområden. Det aktuella området befinner sig utanför dessa områden, varför förslaget inte följer gällande översiktsplan. Detta gör att det krävs ett utökat förfarande.

Gällande detaljplan

Området är inte planlagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Området ligger utanför förtätnings- och utvecklingsområden och följer inte översiktsplanen. Det är cirka 700 meter till närmsta hållplats med låg turtäthet vilket talar för att boendet blir bilberoende. Väg 180 ska få en ny sträckning i Sandhult. Den nya sträckan är inte utredd och detta ses därför som ett riskmoment. Marken består till största del av kärrtorv vilket innebär att det är dåliga grundläggningsförhållanden och blöt mark. Torv drar ofta till sig föroreningar och platsens historia som handelsträdgård ökar misstanken om att marken är förorenad. Torvmark håller mycket vatten, därför kommer hydrologi och dagvatten bli viktiga frågor. Det bör göras plats för att hålla vatten inom området. Exploateringen kan innebära markavvattning och då krävs tillstånd hos länsstyrelsen.

Eftersom ansökan är i strid med översiktsplanen och kommunens utvecklingsstrategi så föreslog planbeskedsberedningen negativt besked. Kommunstyrelsen ansvarar för de strategiska frågorna och har tillstyrkt ansökan. De strategiska frågorna var det som främst talade emot förslaget, därför är Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut positivt.

Samhällsbyggnadsnämnden har redan gett bygglov till 8 bostäder, detaljplanen kommer innebära att området kan byggas ut helt. Det kommer krävas utökat förfarande eftersom



förslaget är i strid med översiktsplanen, det riskerar därför att ha negativ inverkan på uppsatta mål om planlagda bostäder per år.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, att ge positivt planbesked, att upprätta plankostnadsavtal och att planarbetet kommer starta tidigast 2021. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Skrivelse	2020-08-24	Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget
Presentation	2020-09-17	
Ansökan om planbesked	2019-08-14	Hus Arvid i Borås AB

Avgift

Planbesked 10000 kr

Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen
Sökande planbesked

Detaljplan för Centrum, Morfeus 7

Ärendenummer: BN 2020-1164

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att ge positivt planbesked.
- att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan.
- att planarbetet kommer starta hösten 2020.
- att upprätta plankostnadsavtal.

Ärendebeskrivning

Innan planarbete kan startas ska plankostnadsavtal upprättas.

Kommunstyrelsen gav 2020-07-02 genom delegationsbeslut dnr KS 2020-00512 Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att ändra befintlig detaljplan. Begäran grundar sig på att fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring på Morfeus 7.

Del av Morfeus 7 är tillsammans med Morfeus 5 under planläggning för ett nytt flerbostadshus. Morfeus 7 omfattas av tomtindelningsbestämmelser. För att möjliggöra en sammanslagning av Morfeus 7 med en eller båda av Willhems övriga fastigheter i kvarteret behöver tomtindelningsbestämmelserna upphävas. Planändringen ger endast Willhem möjlighet att förändra fastighetens avgränsning, till exempel genom sammanslagning med annan fastighet och leder inte till några ändringar i gällande plan i övrigt. Ärendet bedöms sakna strategisk betydelse och handläggs med begränsat förfarande.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan P803, som fick laga kraft 1987. Syftet med planen var att bevara den kulturhistoriska bebyggelsen samt ge nya byggrätter. Gällande detaljplan anger kulturresevat för det aktuella området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Planändringen leder inte till någon förändring i gällande plan i övrigt, utan ger endast Willhem möjligheten att förändra fastighetens avgränsning, till exempel genom sammanslagning med annan fastighet. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiva till planbeskedet.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan, att ge positivt planbesked, att upprätta plankostnadsavtal och att planarbetet kommer starta hösten 2020. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Yttrande	2020-09-03	Delegationsart KS
Bilaga	2020-06-11	till planansökan

Ansökan om planbesked 2020-06-10
Presentation 2020-09-17

Avgift

Planbesked, enkel åtgärd 10000 kronor
Faktura för planbesked skickas separat till sökande.

Beslutet skickas till:

Beslutskopia

Kommunstyrelsen
Sökande planbesked

Stadsarkitekten informerar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygglovsarkitekt Alisa T Zetterström informerar om ett pågående bygglovsärende på fastigheten Kiden 3.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) informerar om planering- och uppföljningssamtal som genomförts med kommunalråd och avdelningen för ekonomistyrning på Stadsledningskansliet om budgeten.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) informerar om en workshop som hållits med näringsliv, fastighetsägare, politiker och tjänstepersoner i syfte att diskutera utvecklingen av Borås Norr.

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) rapporterar även om den guidade turen utmed det tänkta parkstråket som vissa av nämndens ledamöter, tillsammans med ledamöter från Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden, deltagit på under förmiddagen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om att Borås Stad nu återgått till ordinarie betalningsvillkor sedan den 1 september, efter att under en period haft förmånligare betalningsvillkor i syfte att bemöta de ekonomiska konsekvenserna av pandemin.

Förvaltningschef Jonas Ward informerar även om att samarbetet och planeringen kring utgivning av en gratis stadsbyggnadstidning avbrutits då överenskommelse inte kunnat nås om rollfördelning i kommunikationen gentemot annonsörer.

Planarkitekterna Felix Lorentzon och Paulina Bredberg informerar om dialogaktiviteten kring det kommande stadsbyggnadsprogrammet Staden vid parken som genomförts under sommaren. Många olika förslag på innehåll i den kommande parken och övervägande positiva kommentarer har inkommit till förvaltningen.

Utvecklingsledare Elin Hegg informerar om ett uppdrag från Statens Haverikommission gällande att en inventering ska göras om en viss typ av takkonstruktion finns i kommunen.

Plan- och bygglovschef Michaela Kleman informerar om planeringen inför verksamhetsplan 2021.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Remiss - Avfallsföreskrifter 2021

Ärendenummer: BN 2020-1164

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen, under förutsättning att nämndens synpunkter tas i beaktande, samt att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt miljöbalken ska det finnas en renhållningsordning för varje kommun. Den består av föreskrifter för avfallshantering samt en avfallsplan. Denna föreskrift gäller lokalt för avfallshanteringen i Borås Stad.

Föreskrifterna reglerar kommunens ansvar som omfattar borttransport samt återvinning eller bortskaffande av hushållsavfall och därmed jämförligt avfall från annan verksamhet.

Avfall som kommunen ansvarar för får inte transporteras eller omhändertas av någon annan än Borås Energi och Miljö AB, eller den som Borås Energi och Miljö utsett, om inte annat anges i dessa föreskrifter.

Den nuvarande avfallsföreskriften antogs av Kommunfullmäktige 2012-06-20.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på förslaget till nya avfallsföreskrifter. Föreskrifterna ger ett bra stöd i arbetet med detaljplanering och bygglovsgivning, Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att remissen tillstyrks men med beaktandet av synpunkter i yttrandet.

I förslaget till nya föreskrifter föreslås det att Samhällsbyggnadsnämnden ska vara en av de ansvariga för att anvisa plats. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör i förslag till yttrande bedömningen att det inte är lämpligt att frågan ligger på nämnden. I övrigt tas en mindre synpunkt om att förtydliga avstånd mellan bostad och avfallsbehållare vid flerbostadshus upp.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Remiss: Avfallsföreskrifter 2021

Bilaga 1 Avfallsföreskrifter 2021

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka remissen, under förutsättning att nämndens synpunkter tas i beaktande, samt att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Remiss - Borås Stads cykelstrategi

Ärendenummer: 2020-400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillstyrka remissen med synpunkter samt att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskansliet har tagit fram ett förslag till cykelstrategi som nu är på remiss. Den politiska beredningen i Kommunstyrelsen hanteras efter remissen.

Cykelstrategin är en strategi, vilket innebär den mest översiktliga typen av styrdokument. Strategin ska genomsyra allt arbete och samtliga övriga styrdokument som har med cykel att göra.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiv till förslaget men har några förslag på tillägg och förtydliganden som kan göras i dokumentet för att underlätta Samhällsbyggnadsnämndens arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker remissen med kommentarer och översänder bifogat yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka remissen med synpunkter, samt att översända bilagt yttrande till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande
Borås Stads cykelstrategi, remissversion

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Vindtyget 10, BN 2018-000936

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-001518, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 122 030 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2 augusti 2018 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Vindtyget 10. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 392 300 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 122 030 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-001518, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 122 030 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2018-001518
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 4, BN 2018-000458

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-001418, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 097 460 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 juli 2018 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Solskenet 4. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 392 300 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 097 460 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-001418, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 097 460 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2018-001418
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 3, BN 2017-001823

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2017-002596, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 233 792 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 november 2017 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Solskenet 3. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 895 040 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 233 792 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2017-002596, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 233 792 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2017-002596
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Solskenet 3, BN 2018-001689

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-002757, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 318 590 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 december 2018 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Solskenet 3. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 924 650 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 318 590 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-002757, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 318 590 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2018-002757
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Haglet 2, BN 2018-001732

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-002530, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 228 500 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 4 december 2018 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Haglet 2. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 924 650 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 228 500 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2018-002530, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 228 500 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2018-002530
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Viared 14:19, Blixten 1, BN 2013-001429

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § SBN 2013-000350, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 209 510 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 oktober 2013 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Viared 14:19, Blixten 1. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 882 350 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 209 510 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § SBN 2013-000350, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 209 510 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § SBN 2013-000350
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Omprövning av planavgift i ärende Torpa-Sjöbo 2:81, BN 2019-001882

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2019-002854, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 288 980 kr exklusive ränta.

Ärendet i sin helhet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 10 december 2019 att bevilja ansökt bygglov för fastigheten Torpa-Sjöbo 2:81. I beslutet fastställdes även sökandes avgift med anledning av beslutet, bl.a. planavgift som tas ut med stöd av 12 kap. 9 § plan- och bygglagen (PBL).

Kommunfullmäktige i Borås Stad fastställde 2013-06-19 gällande föreskrifter för beräkning av avgifter som kommunen tar ut med stöd av PBL, benämnd Plan- och bygglovstaxan. Det har nu kommit till Samhällsbyggnadsnämndens kännedom att taxan tillämpats felaktigt i ett antal tidigare ärenden, då objektsfaktorn för planavgifter avseende objekt som överstiger 10 000 m² felaktigt fastställts enligt tabell 1 i stället för enligt tabell 8.

Det tidigare beslutet i ärendet avseende planavgift om 1 966 950 kr har därför varit felaktigt. Eftersom felet anses vara väsentligt och kan ändras till den enskildes fördel ska beslutet omprövas med stöd av 38 § förvaltningslagen. Planavgiften ska i stället fastställas till 1 288 980 kr.

Av 2 § och 5 § räntelagen följer att på fordran som avser återgång av betalning då avtal hävts till följd av kontraktsbrott eller liknande grund utgår ränta (med en räntefot som motsvarar vid varje tid gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter) för tiden från den dag betalningen erlades till och med den dag återbetalning sker.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att ompröva tidigare beslut om planavgift, beslutsnummer § B 2019-002854, och i stället fastställa planavgiften i ärendet till 1 288 980 kr exklusive ränta, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut om bygglov § B 2019-002854
Debiteringsunderlag (ny beräkning av planavgift)
Brev till den enskilde

Beslutet skickas till

Sökande i bygglovsärende

Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2020

Ärendenummer: 2020-419

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2020 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den 1 december 2013 introducerade Borås Stad ett gemensamt synpunktshanteringssystem. Detta för att kunna erbjuda en väg in för medborgare, brukare och kunder.

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

I den årliga redovisningen till Kommunstyrelsen redovisas antalet inkomna och avslutade synpunkter, samt fördelning över verksamhetsområden och kriterier. Nämnden redovisar också eventuella åtgärder och förbättringar som synpunkterna resulterat i.

Till och med juni 2020 redovisar Samhällsbyggnadsnämnden fyra synpunkter

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna synpunkter 2020 samt att sända denna till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2020

Bilaga: Inkomna synpunkter jan-jun 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Tertialuppföljning 2 2020

Ärendenummer: 2020-421

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Tertial 2 2020 samt att översända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Hur coronapandemin kommer att påverka samhällsbyggnadsnämnden finns ännu osäkerhet kring. Den generella inbromsningen av ekonomin verkar ännu inte ha nått den lokala byggbranschen i någon större utsträckning. De byggprojekt som påbörjats fortsätter, enligt byggföretagen. Endast för något projekt har starten hittills skjutits på framtiden. Antalet ansökningar om bygglov har inte heller avtagit. Trenden har hittills varit att många beslut om bygglov har fattats, men mest avseende byggen av mindre omfattning vilket leder till lägre intäkter på bygglovs- och måtenheterna.

Antalet påbörjade bostäder har ökat i Västra Götaland medan färdigställandet minskat under första halvåret 2020 jämfört med samma period 2019. Byggföretagen menar att det är de tuffare amorteringskraven som infördes 2017 som nu ger konsekvenser. Trenden i hela landet är att även antalet påbörjade bostäder minskar och det är rimligt att anta att detta även kan komma att gälla Västra Götaland och Borås framöver.

Trafikverket har ännu inte fattat beslut om sträckningen för Ny järnväg genom Borås. Sträckningen kommer att få långtgående konsekvenser för hur staden fortsätter att utvecklas.

Inför 2020 beslutade kommunfullmäktige att minska samhällsbyggnadsnämndens kommunbidrag med 3 000 tkr. Åtgärder vidtogs för att kompensera minskningen, såsom vakanshållning av tjänster på den administrativa avdelningen och geodataavdelningen samt ökad debitering och mindre konsultköp på plan- och bygglovsavdelningen. Befarade konsekvenser av dessa åtgärder är längre handläggningstider av detaljplaner, minskad tillgänglighet och service samt bristande ajourhållning av kartdatabasen. Hur och om dessa konsekvenser påverkat verksamheten är ännu tidigt att säga.

Målvärdet "andel av ansökningar om bygglov med fullständiga handlingar som fått beslut efter 8 veckor" fylls, 98% av ansökningarna får beslut inom 8 veckor.

Ekonomi

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett resultat på +2 838 tkr för tertial 2. Vilket beror på både högre intäkter och lägre kostnader än budgeterat.

Prognos

Trenden med många mindre bygglov håller i sig i de beslut om bygglov som hittills är fattade. Det verkar dock inte påverka de totala intäkterna i större utsträckning utan följer de senaste årens intäktsnivå.

Personalkostnaderna förväntas följa budget. Med anledning av de tidigare stora överskotten av personalkostnader är 95% av lönekostnaderna budgeterade vilket väntas ge en mer rättvisande bild av den verkliga kostnaden. Som en besparingsåtgärd i samband med att nämndens kommunbidrag minskade med 3 000 tkr fattades även beslut om att vakanshålla vissa tjänster.

Otydligheter i instruktionerna till plan- och bygglovstaxan har gjort att förvaltningen för sju bygglovsärenden tagit ut för hög planavgift. Samtliga gäller byggnader med bruttoarea från och med 10 000 kvm och under perioden 2013-2020. Sökanden har blivit kontaktade och återbetalning kommer att ske så snart som möjligt. Totalt handlar det om ca 4 000 tkr, inklusive ränta som ska betalas tillbaka, 700 tkr i år

och 3 300 tkr för tidigare år. Återbetalningen bokförs som en kostnad för de ärenden som gäller 2013-2019.

Vissa kostnader utanför budget har uppkommit under året. Arbete pågår till exempel med medborgardialoger kring Staden vid parken och renovering/ombyggnation av kontorslokaler. Dessa kostnader finansieras dock av det överskott nämnden för närvarande har.

Kommunfullmäktige har godkänt nämndens ansökan om att få använda 1 800 tkr av det ackumulerade resultatet till engångssatsningar för att utveckla digitaliseringen inom verksamheten. Det handlar, bland annat, om nytt kartsystem, utveckling av en stadsbyggnadsapp och utrustning i sammanträdesrummen som underlättar möten och arbete på distans.

Prognosen för samhällsbyggnadsnämnden för 2020 är -5 800 tkr inklusive återbetalning av planavgifter och godkänt i anspråkstagande av ackumulerat resultat.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna Terial 2 2020 samt att översända denna till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Rapport Terial 2, 2020

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2020

Ärendenummer: 2020-420

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndens rapport samt att översända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I nämndens rapport Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2020, redovisas ärenden som genererat uppdrag som inte ingår i budget hos Samhällsbyggnadsnämnden samt status och kommentarer på dessa uppdrag till och med augusti 2020.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna nämndens rapport samt att översända denna till Kommunstyrelsen, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges uppdrag som inte ingår i budget, augusti 2020, nämndens rapport

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Miljörapport Tertial 2, 2020

Ärendenummer: 2020-422

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 2 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden.

Ärendebeskrivning

I Borås Stad finns kunskap och engagemang i hållbarhetsfrågor. Kunskap och delaktighet ger grund för hållbara val vid konsumtion av varor och tjänster. Ett strukturerat miljöarbete ger förutsättningar för en hållbar samhällsutveckling.

I miljörapport Tertial 2, 2020 redovisas Samhällsbyggnadsnämndens resultat i mål om hållbara perspektiv.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att godkänna Miljörapport Tertial 2 samt att översända denna till Miljö- och konsumentnämnden, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Miljörapport Tertial 2, 2019

Beslutet skickas till

Miljö- och konsumentnämnden

Miljörapport och nämndprotokoll mailas till miljo@boras.se

Diarienummer 2020-2052

Gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse

Ärendenummer: 2020-292

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse enligt bifogat beslutsunderlag. Beslutet ersätter tidigare gallringsbeslut för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse.

Ärendebeskrivning

I kommunal verksamhet uppstår en mängd allmänna handlingar av tillfällig eller liten betydelse, som utan större informationsförlust kan gallras. För att få gallra allmänna handlingar krävs ett gallringsbeslut fastställt av den egna nämnden. I detta gallringsbeslut avses med handlingar av tillfällig eller liten betydelse sådana handlingar av uppenbar ringa betydelse för verksamheten som vare sig behöver hållas ordnade eller registreras och som regleras i 5 kap. 1 § 4 st. offentlighets- och sekretesslagen (2009:400). Det innefattar även handlingar som kanske inte uppfattas som allmänna handlingar, såsom cookies, temporära filer och skrivarloggar. Beslutet tar fasta på de handlingar som en tjänsteperson kan komma i kontakt med i sitt dagliga arbete snarare än handlingar i kommunens bakomliggande IT-miljö. Detta gallringsbeslut gör det möjligt att gallra uppräknade handlingar av tillfällig eller liten betydelse.

Kommunstyrelsen tog 2020-05-11 beslut om gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse enligt bifogat beslutsunderlag, och uppmanade nämnderna att göra detsamma.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar om gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse enligt bifogat beslutsunderlag, och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Gallring av handlingar av tillfällig eller liten betydelse

Anmälda beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegation

Ärendenummer: Ciceron 2020-00094

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt till tjänstemän i enlighet med nämndens delegationsordning

Dessa beslut ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga delegationslistorna till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Delegationslista B 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationslista BI 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationslista SB 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationslista PL 2020-08-01 – 2020-08-31

Delegationsbeslut anstånd och förlängd betaltid för fakturor 2020-08-01 – 2020-08-31

Meddelanden

Ciceron 2020-210

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande meddelanden för kännedom:

Biblioteksprogram 2020-2023

Ciceron 2020-215

Kulturnämnden har beslutat om ett nytt biblioteksprogram för perioden 2020-2023. Förslaget var på remiss hos Samhällsbyggnadsnämnden i våras.

Rekommendationer för närvaro av ledamöter med anledning av coronapandemin

Ciceron 2020-435

Kommunstyrelsen har kommit med nya rekommendationer för närvaro av ledamöter i nämnder och bolag med anledning av coronapandemin. Distansdeltagande ska ses som ett komplement till fysiskt deltagande.

Revidering av riktlinjer för resande

Ciceron 2020-438

Kommunfullmäktige har antagit reviderade riktlinjer för resor. Riktlinjer för resor har som mål att öka andelen hållbara, hälsofrämjande och kostnadseffektiva resor.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) föreslår att nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Beslutsunderlag

Biblioteksprogram 2020-2023

Rekommendationer för närvaro av ledamöter med anledning av coronapandemin

Riktlinjer för resor