

Ärende 6. Dannike-Rölle 1:3

Beslut Ärendet återremitteras till förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens bedömning

Västkuststiftelsen ansöker om att flytta en parkeringsplats på ca 120 kvm ca 200 meter norrut jämfört med den nuvarande parkeringsplatsen. Både den nuvarande och den tänkta nya parkeringsplatsen ligger i ett område som klassas som naturklass 1 i kommunens naturvårdsinventering.

Orsaken till att flytta parkeringsplatsen är att markägaren har stor olägenhet med att besökarna till naturreservatet, som förvaltas av Västkuststiftelsen, genar genom markägarens fastighet mycket nära dennes bostadshus. Markägaren känner även en stor otrygghet med en parkeringsplats för allmänheten i närheten av bostaden.

De naturvärden som beskrivs vid Rölle hänför sig till största delen på västar sidan av vägen, i och i nära anslutning till naturreservatet. Den föreslagna flytten av parkeringsplatsen som är belägen på östra sidan av vägen måste anses som ett minimalt ingrepp i de naturvärden som finns inom området.

Samhällsbyggnadsnämnden gör därför den samlade bedömningen att parkeringsplatsen kan flyttas, då ingreppet i naturområdet är mycket ringa. Åtgärden bedöms därmed uppfylla kraven i 9 kap 31 § Plan- och bygglagen. Den enskildes oro och olägenhet i detta fall överväger vid beslutet om att bygglov skulle kunna beviljas. Ärendet återremitteras därför till förvaltningen för grannhörande.