



BORÅS STAD
Samhällsbyggnadsnämnden

Jacob Kastrup Haagensen
Planarkitekt

Beslutsdatum
2020-09-17

Förslag till beslut

Alternativt förslag till beslut

Detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera, Kristineberg centrum

Ärendenummer: BN 2017-000862

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen **återremitteras till förvaltningen för att bättre uppfylla nämndens åsikter enligt nedan.** ~~godkänns för granskning. Genomförandet av detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.~~

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-10-23 i beslut § 508 att ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för Kristineberg, Gisseberget 1 med flera, Kristineberg centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2017-11-16 i beslut § SBN 2017-302

Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan. 2019-10-23 beslutade planchefen i beslut § Pl 2019-002452 via delegation att sända planen på samråd. Samrådet pågick under tiden den 19 december 2019 – den 27 januari 2020. Inkomna synpunkter finns sammanställda i en samrådsredogörelse.

Samhällsbyggnadsnämndens kommentarer

Detta område utgör på flera sätt en port in till Kristineberg. Detta ställer höga krav på arkitektonisk utformning. Det är viktigt att byggnationerna upplevs välkomnande och inte riskerar att förknippas med närliggande miljonprogram. Nämnden vill att förslaget justeras på sådant sätt så att närmiljön förbättras och upplevs mer tilltalande. Nämnden vill även att en större variation av bebyggelse inryms där ett antal av de höga husen byts ut mot lägre bebyggelse.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Plankarta	2020-09-17	
Planbeskrivning	2020-09-17	inkl samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:

Beslutskopior Kommunstyrelsens diarium