



Sammanträdesdatum

2022-06-14

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Boråshallen Bockasjögatan 2, tisdagen den 14 juni 2022 kl 13:15-15:55. Ajournering för gruppöverläggningar 15:25-15:40

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande
Samir Muratovic (S) ersätter Micael Emilsson (S)
Börje Larsson (S)
Göran Egelhof (C)
Jonas Garmarp (M)
Emanuel Mäkinen (KD)
Olle Engström (SD)

Ersättare

Joachim Kandimaa (S)
Teddi Gelande (S)
Sofia Ström (S)
Lennart Fritzson (L)
Viola Orbelin (M)
Valter Kotsalainen (SD)

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Malin Grahamstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum genom digital signering 14 juni 2022 omedelbart efter avslutat sammanträde.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 14 juni 2022

Paragraf § 90

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahamstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Nils-Åke Björklund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

- § 90 Dnr LFN 2022-002252.6.1.2
Tilläggsavtal till hyresavtal för Kronängsparkensförskola3



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 90

Dnr LFN 2022-002252.6.1.2

Tilläggsavtal till hyresavtal för Kronängsparkensförskola

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtalet under förutsättning att Kommunstyrelsen och Förskolenämnden godkänner detsamma.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

I maj 2021 tecknades ett hyresavtal mellan Borås Stad och AB Bostäder i Borås för en ny förskola på Norrby, Kronängsparkens förskola. Förskolan var tilltänkt för 120 barn, ca 1 310 kvm med en beräknad årshyra på 2 657 779 kr, avtalstid 30 år från tillträdesdatumet.

2022-02-28 tillskickade Förskolenämnden Kommunfullmäktige önskemål om att häva tidigare beslut för 120 barn (8 hemvister) för att minska till 60 barn (4 hemvister), men att det inte sker en minskning av tillagningsköket.

AB Bostäder i Borås har tagit fram nya ritningar och beräkningar utifrån dessa behov och översänt ett tilläggsavtal som detta regleras i. Ytorna och beräknad ny hyra är preliminära och fastställs i projekteringen genom AB Bostäder i Borås. Med de rådande omständigheterna i världen och inte minst kriget mellan Ryssland och Ukraina är beräkningarna för kostnadsbilden en dagsbedömning, per 2022-06-07. Beräkningarna är gjorda av en kalkylator som är en underkonsult till AB Bostäder i Borås.

Preliminära nya ytor för 60 barn: ca 683 kvm

Preliminär ny hyresnivå: 2 331 186 kr/år

(Angiven hyresnivå är preliminär och baserad på en uppskattad investeringskostnad och kalkyl).

Avtalstid: 30 år

Förskolenämndens hyra utgår enligt ny schablonhyra förskola samt den fastställda ytan som kommer att ske i projekteringen av AB Bostäder i Borås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut 2020-05-19
2. Förskolenämndens beslut 2020-06-16
3. Kommunstyrelsens beslut 2021-03-18
4. Förskolenämndens beslut 2022-02-28
5. Ritningar
6. Förslag på tilläggsavtal