



Sammanträdesdatum

2022-06-14

Instans

Lokalförsörjningsnämnden

Plats och tid: Boråshallen Bockasjögatan 2, tisdagen den 14 juni 2022 kl 13:15-15:55. Ajournering för gruppöverläggningar 15:25-15:40

Ledamöter

Helene Sandberg (S), Ordförande
Nils-Åke Björklund (M), 1:e vice ordförande
Kjell Hjalmarsson (MP), 2:e vice ordförande
Samir Muratovic (S) ersätter Micael Emilsson (S)
Börje Larsson (S)
Göran Egelhof (C)
Jonas Garmarp (M)
Emanuel Mäkinen (KD)
Olle Engström (SD)

Ersättare

Joachim Kandimaa (S)
Teddi Gelande (S)
Sofia Ström (S)
Lennart Fritzson (L)
Viola Orbelin (M)
Valter Kotsalainen (SD)

Övriga tjänstemän

Anders Waldau, förvaltningschef
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen
Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen
Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten
Malin Grahamstad, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Justeringen äger rum genom digital signering 16 juni 2022.

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 17 juni 2022

Paragrafer §§ 77-90

Underskrifter

Sekreterare
Malin Grahamstad

Ordförande
Helene Sandberg

Justerare
Nils-Åke Björklund

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Lokalförsörjningsnämnden

Ärendelista

§ 77	Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare	3
§ 78	Dnr LFN 8700 Godkännande av föredragningslistan	4
§ 79	Dnr LFN 2022-000011.1.3.1 Anmälningssärenden 2022-06-14	5
§ 80	Dnr LFN 2022-000021.1.3.1 Delegationsbeslut 2022-06-14	6
§ 81	Dnr LFN 2022-000031.1.3.1 Förvaltningen informerar 2022-06-14	7
§ 82	Dnr LFN 2022-000041.1.3.1 Rapport om byggprojekt 2022-06-14	8
§ 83	Dnr LFN 2022-002161.2.4.1 Budget 2023 information	9
§ 84	Dnr LFN 2022-001131.2.4.1 Budgetuppföljning 10-dagars	10
§ 85	Dnr LFN 2022-002191.2.4.1 Lokalresursplan 2023-2025	11
§ 86	Dnr LFN 2022-002171.1.3.1 Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande på workshop digitalisering 2022-05-24	12
§ 87	Dnr LFN 2022-002181.1.3.1 Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande Säker och Trygg kommun 2022-05-31	13
§ 88	Dnr LFN 2020-002172.6.1.1 Anslagsframställan Johannelundsgatan SoL	14
§ 89	Dnr LFN 2022-002112.6.1.1 Antagande av entreprenör Johannelundsgatan SoL	16
§ 90	Dnr LFN 2022-002252.6.1.2 Tilläggsavtal till hyresavtal för Kronängsparkensförskola	17



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 77

Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Nils-Åke Björklund (M) tillsammans med Göran Egelhof (C) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll.

Justering äger rum digitalt den 16 juni, 2022.

Justering av § 90 genomförs digitalt omedelbart efter sammanträdet avslutats.

Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.

Övrigt

Lokalförsörjningsnämndens sammanträde 2022-06-14 inleds med ett studiebesök 08:30-12:00.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 78

Dnr LFN 8700

Godkännande av föredragningslistan

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 79

Dnr LFN 2022-000011.1.3.1

Anmälningssärenden 2022-06-14

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisat anmälningssärende till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av anmälningssärenden:

Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 § 73 Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2022-04-28 § 73 Bestämmelser om ersättningar till kommunens förtroendevalda 2022-2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 80

Dnr LFN 2022-000021.1.3.1

Delegationsbeslut 2022-06-14

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

- * Anbudsöppning Lundbyhallen Projekt 1 ny belysning i hall A och B
- * Anbudsöppning Solceller Kristinebergskolans idrottshall.
- * Anbudsöppning Sörmarksgården Projekt 1 solceller 2
- * Förhyrning Söderforsgatan 17

Beslutsunderlag

1. Delegationsbeslut Anbudsöppning Lundbyhallen Projekt 1 ny belysning i hall A och B
2. Delegationsbeslut Anbudsöppning Solceller Kristinebergskolans idrottshall.
3. Delegationsbeslut Anbudsöppning Sörmarksgården Projekt 1 solceller 2
4. Delegationsbeslut Förhyrning Söderforsgatan 17



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 81

Dnr LFN 2022-000031.1.3.1

Förvaltningen informerar 2022-06-14

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Studiebesök

Brandskyddsåtgärder

Riskanalys

Arbetsläge Kronängsparkens förskola

Vandalisering grundskolor

Brämhults IP

Utvecklande av LSS-boenden



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 82

Dnr LFN 2022-000041.1.3.1

Rapport om byggprojekt 2022-06-14

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 83

Dnr LFN 2022-002161.2.4.1

Budget 2023 information

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka underlag till budget 2023 för fortsatt arbete.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om budget 2023.

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna deltar ej i beslutet till förmån för sin egen budget.

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet till förmån för sin egen budget.



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 84

Dnr LFN 2022-001131.2.4.1

Budgetuppföljning 10-dagars

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen och översända densamma till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Lena Zetterberg, enhetschef Stabsenheten, redovisar i Lokalförsörjningsnämndens budgetuppföljning det ekonomiska resultatet till och med maj.

Beslutsunderlag

1. Budgetuppföljning 10-dagars



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 85

Dnr LFN 2022-002191.2.4.1

Lokalresursplan 2023-2025

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att fastställa lokalresursplanen 2022-2031, planperiod 2023 - 2025, att lokalresursplanen ingår som underlag inför Lokalförsörjningsnämndens budgetarbete, samt översända lokalresursplanen till Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av Borås Stads förvaltningars lokalbehov 2022-2031, planperiod 2023 – 2025.

Beslutsunderlag

1. Lokalresursplan 2023-2025 – planperiod 2023 – 2031.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 86

Dnr LFN 2022-002171.1.3.1

Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande på workshop digitalisering 2022-05-24

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att ersättning för förlorad arbetsinkomst betalas ut vid deltagande på workshop digitalisering 2022-05-24.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om ersättning för förlorad arbetsinkomst avseende workshop digitalisering 2022-05-24.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 87

Dnr LFN 2022-002181.1.3.1

Beslut om förlorad arbetsinkomst vid deltagande Säker och Trygg kommun 2022-05-31

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att ersättning för förlorad arbetsinkomst betalas ut vid deltagande på Säker och Trygg kommun 2022-05-31.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om utbetalning av förlorad arbetsinkomst avseende Säker och trygg kommun 2022-05-31.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 88

Dnr LFN 2020-002172.6.1.1

Anslagsframställan Johannelundsgatan SoL

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Sociala omsorgsnämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Johannelundsgatan SoL, Kv. Hussvampen 1.

Sammanfattning av ärendet

Sociala omsorgsnämnden har i lokalresursplanering 2020-2022 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om en bostad med särskild service enligt SoL för 10 lägenheter. Under avstämning av lokalbehovsplaner har Sociala omsorgsförvaltningen reviderat behovet av antalet lägenheter till 20 stycken. Förstudiekonto öppnades av Lokalförsörjningsnämnden 2020-05-04.

Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2020-10-20 och tillstyrktes av Sociala omsorgsnämnden 2020-11-16, samt beslutades i Kommunstyrelsen 2021-01-18.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2022 med en projektbudget om 55.000.000 kr.

Lokalförsörjningsförvaltningen har tillsammans med verksamheten genomfört projektering gällande nybyggnad av gruppboende med särskild service SoL (boende åt socialpsykiatri) på Johannelundsgatan på Sjöbo. Projekteringen är utförd i nära samarbete med Sociala omsorgsförvaltningen och utefter projektbeskrivning och styrdokument som riktlinje. Boendet består av 20 lägenheter på ca 43 m² med tillhörande kök/gemensamhetsutrymme med gemensam altan, samt personalutrymmen. Byggnaden ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskrav enligt VGR nivå grön. Boendet har en total area på 1576 m² BRA (1715 m² BTA).

Johannelundsgatan SoL är tänkt att ersätta Söderforsgatan SoL, vilket är ett inhyrt objekt och behöver sägas upp 12 månader innan inflyttning på Johannelundsgatan SoL. Lokalerna på Söderforsgatan SoL önskas ersättas på grund av bristen på tillgänglighetsanpassning (hiss). Någon evakuering är inte aktuell i projektet.

Byggstart december 2022 med preliminär inflyttning januari 2024.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 89

Dnr LFN 2022-002112.6.1.1

Antagande av entreprenör Johannelundsgatan SoL

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Johannelundsgatans SoL anta Rydgers Bygg AB med lägsta anbud på 44 319 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt förfarandet enstegsupphandling genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Johannelundsgatans SoL.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2022-06-01 och har granskats enligt granskningstablå 2022-06-14.

Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

§ 90

Dnr LFN 2022-002252.6.1.2

Tilläggsavtal till hyresavtal för Kronängsparkensförskola

Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtalet under förutsättning att Kommunstyrelsen och Förskolenämnden godkänner detsamma.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad. (Se separat protokoll).

Sammanfattning av ärendet

I maj 2021 tecknades ett hyresavtal mellan Borås Stad och AB Bostäder i Borås för en ny förskola på Norrby, Kronängsparkens förskola. Förskolan var tilltänkt för 120 barn, ca 1 310 kvm med en beräknad årshyra på 2 657 779 kr, avtalstid 30 år från tillträdesdatumet.

2022-02-28 tillskickade Förskolenämnden Kommunfullmäktige önskemål om att häva tidigare beslut för 120 barn (8 hemvister) för att minska till 60 barn (4 hemvister), men att det inte sker en minskning av tillagningsköket.

AB Bostäder i Borås har tagit fram nya ritningar och beräkningar utifrån dessa behov och översänt ett tilläggsavtal som detta regleras i. Ytorna och beräknad ny hyra är preliminära och fastställs i projekteringen genom AB Bostäder i Borås. Med de rådande omständigheterna i världen och inte minst kriget mellan Ryssland och Ukraina är beräkningarna för kostnadsbilden en dagsbedömning, per 2022-06-07. Beräkningarna är gjorda av en kalkylator som är en underkonsult till AB Bostäder i Borås.

Preliminära nya ytor för 60 barn: ca 683 kvm

Preliminär ny hyresnivå: 2 331 186 kr/år

(Angiven hyresnivå är preliminär och baserad på en uppskattad investeringskostnad och kalkyl).

Avtalstid: 30 år

Förskolenämndens hyra utgår enligt ny schablonhyra förskola samt den fastställda ytan som kommer att ske i projekteringen av AB Bostäder i Borås.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2022-06-14

Lokalförsörjningsnämnden

Reservation/protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens beslut 2020-05-19
2. Förskolenämndens beslut 2020-06-16
3. Kommunstyrelsens beslut 2021-03-18
4. Förskolenämndens beslut 2022-02-28
5. Ritningar
6. Förslag på tilläggsavtal