



Protokoll

Tid och plats

2022-05-19, kl. 13.15-18.13 i Samhällsbyggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset

Ajournering: 14.47-15.05, 17.31-17.55

Paragrafer

§§ 157-182

Beslutande

Ledamöter

Morgan Hjalmarsson (L), ordförande
Lars-Gunnar Comén (M), förste vice ordförande
Bengt Bohlin (S), andre vice ordförande
Maj-Britt Eckerström (C)
Mosa Roshanghias (MP)
Georg Guldstrand (M)
Lennart Malmerfors (KD)
Kristian Silbvers (SD)

Tjänstgörande ersättare

Kjell Classon (S)

Övriga närvarande

Ersättare

Therése Björklund (S), från § 162
Ann-Charlotte Högqvist (S)
Bengt Belfrage (C)
Bengt Wahlgren (L)
Emma Glad (M) ej beslutssammanträde
Susanne Borssén Josefsson (M) ej beslutssammanträde
Jessica Halin (SD), ej beslutssammanträde

Tjänstepersoner

Jonas Ward, samhällsbyggnadschef
Julia Goffe, nämndsekreterare
Michaela Kleman, plan- och bygglovschef
Niklas Lund, byggchef
Elin Hegg, utvecklingsledare
Richard Mattsson, stadsarkitekt, på distans
Fredrik Hjelm, stadsantikvarie
Josefine Nyman, administrativ chef, på distans
Elena Eckhardt, planarkitekt, § 160
Clara Bodin, bygglovsarkitekt, § 162, 171
Henrik Abbestam, bygglovsarkitekt, § 166
Sara Danfelter, ekonom, § 175-175



Justering och anslag

Justeringen sker digitalt den 2022-05-24. Protokollet anslås på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2022-05-25 – 2022-06-16.

Underskrifter

Ordförande

Morgan Hjalmarsson – *Digital signering*

Justeringsperson

Lars-Gunnar Comén – *Digital signering*

Digitala signaturer finns på protokollets sista sida i den version som förvaras hos Samhällsbyggnadsförvaltningen.



§ 157

Upprop och fastställande av beslutande ledamöter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Upprop genomförs och beslutande ledamöter fastställs.



§ 158

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Lars-Gunnar Comén utses att tillsammans med mötesordförande justera protokollet och Bengt Bohlin utses till dennes ersättare. Justeringen sker digitalt 2022-05-24.



§ 159

Fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan enligt förslag.



§ 160

Detaljplan för Viared Östra, del av Viared 5:1, 6:27 med flera

Ärendenummer: P 2009-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föreslagen inriktning enligt Kommunstyrelsens beslut 2022-04-25 för det fortsatta arbetet.

Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Ärendebeskrivning

Tidigare beslut

Kommunstyrelsen gav 2006-10-09 kommunkansliet i uppdrag att studera markanvändningen vid Pickesjön och östra Viared. Kommunen gjorde bedömningen att det som ett första steg i arbetet är lämpligt att ta fram ett planprogram för östra Viared, för att skapa möjligheter för etablering av industrier och kontor samt för att vara delaktig i Vägverkets planering av väg 27. (Byggnadsnämndens sammanträdesbeslut 2009-11-12 §264)

Kommunfullmäktige godkände 2009-11-25-26 §168 planprogrammet för Östra Viared och gav Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ”upprätta och ändra detaljplaner för att förverkliga planprogrammet. Nämnden ska beakta Banverkets samrådsyttrande genom att ta hänsyn till Götalandsbanans framtida sträckning. Planprogrammets inriktning är att använda området för personal- och kunskapsintensiva industri och kontor som kan ta tillvara områdets närhet till riksväg 40 och ny riksväg 27, med ett gynnsamt annonseringsläge.

Kommunstyrelsen gjorde 2012-04-23 en hemställan till Samhällsbyggnadsnämnden om att snarast påbörja planarbetet med anledning av att Västra och Norra Viared bedömdes vara fullbyggda inom 5 år. Kommunstyrelsen förutsatte att Götalandsbanan skall ha en sträckning som inte minskar möjligheterna att exploatera Östra Viared.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-12-16 i *Verksamhetsplan för detaljplanering 2022*, att prioritera detaljplan för Viared Östra med ett preliminärt antagande våren 2024.

I början av året inkom en etableringsansökan till Kommunstyrelsen öster om väg 27 inom del av Viared Östra, med önskemål om en antagen detaljplan juni 2023. SBN beslutade 2022-04-22 § 146 att justera Verksamhetsplanen för detaljplanering 2022 vilket för detaljplanen för del av Viared 5:1, Viared Östra innebär att den tidigareläggs, med ett preliminärt antagande till våren 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden fick information om planärendet 2022-04-21 §138.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-25 att anta ett inriktningsbeslut och skicka det till Samhällsbyggnadsnämnden som inriktning för detaljplanarbetet.

Bakgrund och styrdokument

Planområdet ligger öster om det etablerade området på Viared och omfattar cirka 50 hektar. Det angränsar till väg 40 i norr och angörs via Viaredsmotet, från väg 27 och Viaredsvägen. Planområdet är beläget på båda sidor om väg 27. I öster angränsar planområdet till friluftsområdet med vandringsleder runt Pickesjön. Inom området finns



mest skog och marken består av berg, morän och torv. Området är kuperat. Större delen av området ägs av Borås Stad. Det finns också privata bostadstomter inom området.

Ända sen uppdraget startade har området berörts av en av Götalandsbanans flera järnvägskorridorer. I Trafikverkets lokaliseringsutredning, där det nu pågår gransknings- och beredningsremiss, finns en korridor kvar (bibana med station vid Lusharpan) som påverkar utpekat område. Efter remissammanställningen är Trafikverket och Borås Stad överens om att den korridoren inte längre är aktuell. Korridoren utgör dock formellt sett fortfarande riksintresse för ny stambana. Bedömningen är att riksintresset plockas bort Q3 2022.

Ett planarbete påbörjades 2012 med avsikt att möjliggöra externhandel. I samband med det påtalades behov av att reservera en yta för kollektivtrafiknod med pendelparkering och en yta för en brandstation. Ett flertal utredningar togs fram men planarbetet lades ned 2015 och detaljplanen var aldrig ute på samråd. I senare trafikutredningar har bedömning gjorts att handel skulle leda till alltför stor trafikbelastning från persontrafik och därför inte är lämpligt på platsen.

Översiktsplanen från 2018 anger följande riktlinjer för planområdet:

- Området är utpekat för verksamheter i översiktsplanen.
- Transportintensiva verksamheter lokaliseras utanför den blandade stadsmiljön, nära stora trafikleder.
- Strategiskt läge utmed väg 40 och väg 27.
- Potential för verksamheter som inte kräver centrala lägen.
- Området är trafikbelastat och kräver utredning av trafikeffekter.
- Detalj- och dagligvaruhandel bör undvikas.

Förklaring till inriktning

Borås har en lång tradition av handel och har genom årtionden byggt upp många kända varumärken. Handel, lager, logistik och e-handel är numera ett signum för Borås. För att möta en ökad efterfrågan för framtidens näringsliv vill Borås Stad skapa möjlighet för företag att växa. Många befintliga företag inom dessa kategorier har haft en enorm tillväxt under pandemin och kan inte växa mer där de nu befinner sig.

Viared Östra har varit utpekat under lång tid men korridorer för ny järnväg har stoppat etableringar på området. När vi nu närmar oss slutet av lokaliseringsutredningen, där både Trafikverket och Borås Stad i stället pekat ut en korridor som inte berör Viared Östra kan Borås Stad gå vidare med att utveckla området.

Flera företag har hört av sig till kommunen för köp av verksamhetstomter. Kommunledningskontoret har bedömt att det är möjligt att lokalisera två av dessa till Viared Östra och att det är angeläget att en detaljplan tas fram så skyndsamt som möjligt, med sikte på ett tidigare antagande än vad som anges i verksamhetsplanen för detaljplaner.

Det är två större lager- och e-handelsföretag som vuxit ur sina nuvarande lokaler i Borås och som har behov av att bygga storskaliga och höga lagerbyggnader. Skalan på dessa är liknande eller något större som de företag som de senaste åren etablerat sig längst ut på Viared Västra. Rent visuellt kommer dessa etableringar att utgöra en stor skalskillnad i



jämförelse med angränsande industriområde med förhållandevis små företagslokaler i den östliga och tidigast bebyggda delen av Viared från 70-talet. Nya byggnader blir således väl synliga från väg 40 och 27 och kan på så sätt dra nytta av skyltläget i entrén till Viared. Storskaligheten är en visuell utmaning som behöver ha en hög nivå på den arkitektoniska gestaltningen. För att uppnå detta ska Borås Stads stadsarkitekt involveras i arbetet. Hänsyn ska tas till strandskyddet för både Pickesjön och Hälasjön.

Det är också önskvärt att minimera den visuella påverkan sett från friluftsområdet vid Pickesjön. I planläggningen ska därför lagerbyggnadernas volymer nog studeras i 3D-modell.

Utifrån företagens olika ytanspråk är det rimligt att lokalisera dem på var sin sida om väg 27.

Företagens huvudsakliga användning utgörs av lager och e-handel vilket är förenligt med översiktsplanen. Därutöver har båda företagen kontor och handel i lagerbutik.

Företagen ser fördelar med att samla all sin verksamhet på samma plats. Kontor och detaljhandel har inte stöd i översiktsplanen. Företagens kontor och butikshandel utgör komplement till lagerverksamhet och kan därför inrymmas i användningsbestämmelsen för Verksamheter (Z). Det bedöms som både lämpligt och förenligt med översiktsplanen att möjliggöra kontor och handel som komplementfunktioner kopplat till företagets huvudanvändning. Detta kan behöva specificeras i planens användningsbestämmelser.

I samband med planlägningsarbete under 2013-2015 påtalades behov av reservera en yta för kollektivtrafiknod med pendelparkering och en yta för en brandstation. Det finns inte längre något behov av en kollektivtrafiknod i Viared Östra. En sådan planeras för närvarande vid RISE på Symfonigatan, byggstart 2023. Vid Nabbamotet planeras en samåkningsparkering.

Behovet av en kompletterande brandstation finns dock kvar och SÄRF bedömer att markområdet väster om väg 27 och söder om Viaredsvägen kan vara en lämplig placering. SÄRF har i dec 2021 gjort en framställan till Borås Stad, Lokalförsörjningsförvaltningen att utreda lämplig plats för en kompletterande brandstation.

En ansökan om planbesked har lämnats in för Viared 8:14 norr om Viaredsvägen, Planansökan kommer att prövas som ett separat ärende och kommer inte att ingå i föreslaget till inriktningsbeslut.

Inriktningar

- Att möjliggöra för större lager- logistik och e-handelsföretag att bygga storskaliga och höga lagerbyggnader. Att som komplement kopplat till lagerverksamheten möjliggöra för kontor och handel (avser ytan öster om väg 27 samt ytan söder om Viaredsvägen på den västra sidan om väg 27).
- Som skyltläge och port in i Borås krävs en hög nivå på den arkitektoniska gestaltningen. För att uppnå detta ska Borås Stads stadsarkitekt involveras i arbetet.
- Det ska utredas hur byggnaderna visuellt påverkar landskapsbilden från friluftsområdet vid Pickesjön.
- För ytan söder om Viaredsvägen och väster om väg 27 finns utöver intresseanspråk från ett av lagerföretagen, även intresseanspråk från SÄRF för en kompletterande



brandstation. Det behöver utredas om det finns plats för båda dessa verksamheter. En bred kraftledningsgata upptar yta direkt väster om väg 27 och det bör därför undersökas med Vattenfall om det finns möjlighet och ekonomi att gräva ner eller flytta luftledningarna för att frigöra industrimark.

- Det är inte längre aktuellt att reservera en yta för en kollektivtrafiknod med pendelparkering inom planområdet.
- Planområdet kan komma att delas upp i flera detaljplaner beroende på vilka frågor som behöver utredas och hur dessa påverkar tidplanen.
- Skapa bra trafiklösningar till och från området för att minska påverkan på befintliga vägar.
- Inriktningsbeslutet gäller inte planbeskedsansökan för Viared 8:14.

Beslutsunderlag

Handling	Datum	Notering
Kommunstyrelsens beslut	2022-04-25	
Skrivelse Kommunstyrelsen	2022-04-25	
Presentation Viared Östra	2022-05-19	

Beslutet skickas till:

Beslutskopia Kommunstyrelsen



§ 170

Allmänhetens frågestund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ingen allmänhet besöker dagens frågestund.



§ 171

Information från stadsarkitekten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Planarkitekt Felix Lorentzon informerar om pågående arbete med detaljplan för Pulsen-området.

Stadsantikvarie Fredrik Hjelm informerar om pågående kulturhistorisk bebyggelseinventering.

Inventeringen kommer bli en del av riktlinjer för kulturmiljövården som beslutas av Kulturnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer få ärendet på remiss.



§ 172

Rapport från ledamöterna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) informerar om deltagande på nämndträffen och möte med kollektivtrafikgruppen.



§ 173

Information från förvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jonas Ward informerar om reviderad tidplan för Strukturskiss Norr, som kommer lyftas för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden i augusti istället för på dagens sammanträde.

Jonas Ward informerar också om avslutade och pågående rekryteringar för tillförordnad lantmäterichef, processledare och nämndsekreterare.

Nämndsekreterare Julia Goffe informerar om upplägg för nämndens studieresa 1-2 juni.



§ 174

Budgetuppföljning, tertial 1 2022

Ärendenummer: 2022-160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna budgetuppföljningen per tertial 1 samt att sända denna till Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Antalet inkomna ansökningar om bygglov och förhandsbesked är fortsatt högt, trycket på detaljplaner är stort och antalet lantmäteriärenden har ökat. Samtidigt finns det uppenbara och stora orosmoln i omvärlden och tecken på en nedgång i konjunkturen som påverkar byggandet, i form av hög inflation, haltande leveranskedjor och materialbrist. Omfattningen och effekterna på nämndens verksamhet, är för tidigt att bedöma fullt ut. Samhällsbyggnadsnämnden följer noga utvecklingen med de trender och tendenser som finns i omvärlden både på det nationella och lokala planet. Medarbetarna har sedan våren 2022 återgått till att arbeta mer på plats på kontoret, med möjlighet att distansarbete ett par dagar i veckan då verksamheten tillåter. Upplägget kommer att utvärderas till sommaren, men har hittills fallit väl ut och arbetet löper på väl.

Samhällsbyggnadsnämnden förändrade inför 2021 större delen av de mått och indikatorer som ska följas upp under ett år. Under 2022 står de flesta av dessa mått och indikatorer kvar men har finjusterats och förtydligats. Genom att fokusera på övergripande mål och viktiga kvalitetsindikatorer för att uppnå dessa mål är budgeten nu mer anpassad till den tillitsbaserade styr- och ledningsmodell som implementeras i Borås Stad.

Samhällsbyggnadsnämnden arbetar aktivt med det samarbetsuppdrag den blivit tilldelad av Kommunfullmäktige. Under de föregående åren har en rad initiativ tagits för att, tillsammans med övriga berörda nämnder, förbättra dialog, samarbete och samsyn inom samhällsbyggnadsprocessen. Inte minst genom gemensam kommunikationsplanering, men också genom ett omfattande arbete med definition och kartläggning av samhällsbyggnadsprocessen som skedde 2021. Under 2022 avser nämnden att implementera dessa nya arbetssätt, såsom strukturskisser, gemensam kommunikationsplanering samt en ökad grad av processtyrning av samhällsbyggnadsprocessen i staden. Viskans park är ett exempel på ett projekt som bedrivs processororienterat med samtliga berörda förvaltningar samlade för stadens fortsatta utveckling där nämnden är en av samarbetsparterna.

Ekonomi

Resultatet för Samhällsbyggnadsnämnden efter tertial 1 är -210 000 kronor.

Intäkterna visar ett plus på drygt 260 000 kronor medan kostnaderna är högre än budgeterat med ca 470 000 kronor.

Prognos

Jämfört med tidigare år är de budgeterade intäkterna betydligt högre. Antalet inkommande ansökningar om bygglov och lantmäteriförrättningar har till och med april varit fortsatt högt. Plan- och bygglovstaxan och kartavtalet har indexuppräknats vilket också ger högre intäkter jämfört med



tidigare. Dock finns nu en viss risk för nedgång i och med att konjunkturen har vänt nedåt, men det är för tidigt att säga om och hur detta påverkar Samhällsbyggnadsnämndens intäkter.

Kostnaderna är något högre än budgeterat på grund av den sista delen av återbetalning av de tidigare feldebiterade planavgifterna. Ett antal årsavgifter för exempelvis programlicenser och avtal har också betalats, kostnaderna är periodiserade i den mån det är möjligt.

Verksamheten förväntas kunna bedrivas enligt budget under året vilket gör att Samhällsbyggnadsnämndens prognos för 2022 är 0.

Beslutsunderlag

Tertial 1 2022

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 175

Debitering av Intramap

Ärendenummer: 2022-161

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna debitering av Intramap till övriga förvaltningar i Borås Stad, omfattande totalt 1,7 miljoner kronor.

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen i Borås Stad har kartlagt vilka interna gemensamma kostnader som finns fördelade till nämnder/förvaltningar i staden i syfte att granska om hanteringen är ändamålsenlig, effektiv och sker i enlighet med kommunallagen.

Stadsrevisionens sammanfattande bedömning är att Samhällsbyggnadsnämndens hantering inte varit ändamålsenlig då formella beslut om fördelning av kostnader saknas från Kommunstyrelsen, Samhällsbyggnadsnämnden eller Kommunfullmäktige. Inte heller Samhällsbyggnadsnämndens reglemente innehåller information om hantering av centralt tillkommande kostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden har svarat på Stadsrevisionens rapport och fattar, i väntan på nya riktlinjer kring hanteringen av tillkommande kostnader, beslut om att för 2022 debitera Intramap enligt samma fördelning som tidigare år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen debiterar förvaltningarna en årlig kostnad på ca 1,7 miljon kronor för Intramap enligt en fördelningsnyckel där varje förvaltning betalar från 2 % till 15%.

Samhällsbyggnadsförvaltningen betalar mest och betalar 20 %.

Beslutsunderlag

Kostnadsfördelning Intramap



§ 176

Revisionsrapport - Granskning av barnkonventionen i Borås Stad

Ärendenummer: 2022-112

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna svaret och översända det till Revisionskontoret.

Ärendebeskrivning

Stadsrevisionen har granskat Borås Stads arbete med barnkonventionen och granskningen har genomförts av Ernst & Young AB. Syftet med granskningen var att bedöma om Kommunstyrelsen och granskade nämnder vidtagit åtgärder för att säkerställa att Borås Stad uppfyller barnkonventionen och om arbetet är ändamålsenligt. Granskningen har riktat sig dels mot stadens övergripande arbete med barnkonventionen, dels mot kartläggning av hur barnkonventionen säkerställs och tillämpas vid viss typ av myndighetsutövning som rör barn och ungdomar.

Granskningen visar att det barnrättsbaserade synsättet med barnet som rättighetsbärare inte har fått genomslagskraft i stadens verksamheter. Barnkonventionen beaktas inte i tillräcklig utsträckning i stadens styrdokument eller i arbets- och beslutsprocesser. Det saknas systematik vad gäller genomförande av barnkonsekvensanalyser vid beslut som berör barn på ett direkt eller indirekt sätt. På det stora hela saknas därutöver uppföljning av Kommunstyrelsens och nämndernas arbete med barnkonventionen.

Beslutsunderlag

Svar på revisionsrapporten

Missiv

Rapportsammandrag

Granskning av stadens arbete med barnkonventionen

Beslutet skickas till:

Revisionskontoret



§ 177

Yttrande över Borås Stads Trafikprogram

Ärendenummer: 2022-114

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Borås Stads Trafikprogram och lämnar bilagt yttrande till Kommunstyrelsen.

Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ärendebeskrivning

Stadsledningskansliet har sänt förslag till Trafikprogram på remiss. Programmet är ett uppdrag från Borås Stads översiktsplan och denna ska ”beskriva Borås huvudsakliga gatustruktur uppdelat på trafikslag och ge förslag på förbättringar”. Uppdraget från Översiktsplanen innebär åtgärder på både mer strategisk och på detaljerad nivå. I detta trafikprogram anges inriktning för det fortsatta arbetet som innebär framtagande av underliggande styrdokument och utredningar.

Det är i stadens trafiksystem som de största utmaningarna för att klara anspråk på god tillgänglighet, hög trafiksäkerhet och trygghet, att tillhandahålla bra luft- och ljudmiljö samt att utveckla en attraktiv stadsmiljö finns. Inriktningarna i detta program fokuserar därför främst på centralorten.

Med bibehållna resvanor förväntas biltrafiken öka proportionellt mot tillväxten. I tidigare utredningar bedömdes en sådan utveckling innebära en successivt ökad trängselproblematik. Alternativet är att arbeta för en målstyrd utveckling som tar utgångspunkt i att resvanorna förändras så att biltrafikens ökning kan dämpas. En målstyrd utveckling innebär att resurser behöver läggas på att stödja yteffektiva färdmedel som gång, cykel och kollektivtrafik. Fortsatt kommer bil vara ett viktigt färdmedel, särskilt på landsbygd men även inom tätbebyggda delar där det är alltför glest för att det ska vara ekonomiskt försvarbart att erbjuda ett attraktivt utbud av kollektivtrafik. Bilarnas negativa miljöpåverkan kommer successivt att minska men fortsatt kommer bilarna att vara utrymmeskrävande.

Trafikprogrammets inriktningar indelas i fem olika arbetsområden: Väg-/gatuinfrastruktur, Urbana stråk, Laddinfrastruktur, Mobility management samt Klimatsäkring av infrastruktur.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Styrdokument Trafikprogram, remissversion



Yrkanden under sammanträdet

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) yrkar att tillstyrka remissen. Sverigedemokraterna yrkar att avstyrka remissen.

Beslutsgång

Ordförande Morgan Hjalmarsson (L) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Moderaterna och Kristdemokraterna avstår från att delta i beslutet.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 178

Avtalssamverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad

Ärendenummer: 2022-162

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka avtal för samverkan till Kommunfullmäktige för godkännande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningarna/-enheterna i Sjuhäradsområdet önskar ha kommunal avtalssamverkan enligt 9 kap 37 § kommunallagen och därför har ett förslag till ett sådant tagits fram. Bedömning har gjorts att det är kommunfullmäktige i respektive samverkanskommun som är behörig part att godkänna avtalet.

Enligt 9 kap 37 § kommunallagen får en kommun ingå avtal om att någon av dess uppgifter helt eller delvis ska utföras av en annan kommun (avtalssamverkan). Sveriges kommuner och regioner (SKR) tog i september 2019 fram ett underlag i syfte att underlätta för kommuner och regioner att nyttja möjligheterna till avtalssamverkan. Underlaget behandlar de vanligast förekommande rättsliga och praktiska frågeställningarna och ger exempel på hur de kan lösas i praktiken vid sådan samverkan. I underlaget redovisas också exempelklausuler för ett samverkansavtal.

Det framtagna avtalet om samverkan mellan kommunerna inom Sjuhärad är baserat på SKR:s underlag. Chefer från de berörda förvaltningarna har fått möjlighet att komma med synpunkter om vad avtalet måste innehålla för att det ska fungera i praktiken. Avtalet omfattar myndighetsutövning inom plan- och bygglagens område. Målet med avtalet är att kunna nyttja varandras personalresurser och därigenom öka kapaciteten, minska sårbarheten och öka effektiviteten. Vid behov ska kommuner som omfattas av avtalet kunna kontakta någon av de andra kommunerna för att be om hjälp. I avtalet benämns detta som att beställa uppdrag. Den tilltänkta uppdragstagaren har alltid rätt att inte anta uppdraget. Uppdragstagaren har rätt till ersättning från den andra kommunen för sitt arbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det vore fördelaktigt att ha en god samverkan med de andra kommunerna inom Sjuhäradsområdet, dels för att kunna ta del av deras kompetens men också för att kunna sprida den kunskap som finns på den egna förvaltningen inom plan- och bygglagens område. Att samordna denna samverkan genom ett samverkansavtal bedöms i dagsläget vara den bästa formen för att få till stånd en samverkan som kan börja gälla relativt omgående.

Beslutsunderlag

Avtal om samverkan



Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen



§ 179

Anmälan av delegationsbeslut

Ärendenummer: 2022-157

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutsrätt i enlighet med nämndens delegationsförteckning. Där framgår det även vilka delegationsbeslut som ska redovisas till nämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får nämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i ett ärende av den som fått delegationsrätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut § PL 2022-1344

Delegationslista B (bygglov och förhandsbesked) 2022-04-01– 2022-04-30

Delegationslista BI (startbesked och ingripanden) 2022-04-01– 2022-04-30

Delegationslista SB (slutbesked) 2022-04-01– 2022-04-30

Delegationslista PL (planärenden) 2022-04-01– 2022-04-30

Delegationsbeslut personal 2022-04-01– 2022-04-30



§ 182

Meddelanden

Ärendenummer: 2022-156

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit följande skrivelser:

- Protokoll från FSG
- SCB:s medborgarundersökning 2021
- Revisionsredogörelse för Samhällsbyggnadsnämnden 2021
- Handlingsplan för bostadsbyggande 2022-2026