

Sammanträdesdatum  
2023-09-25Instans  
**Lokalförsörjningsnämnden**

**Plats och tid:** Lokalförsörjningsförvaltningen Sturegatan 36, måndagen den 25 september 2023 kl 13:15 – 16:20. Ajournering för gruppöverläggningar 15:40 – 16:00.

**Ledamöter**

Helene Sandberg (S), Ordförande  
Kjell Hjalmarsson (MP), 1:e vice ordförande  
Anna Christensen (M), 2:e vice ordförande  
Teddi Gelander (S) ersätter Joachim Kandimaa (S) Jäv§ 109,  
ingen ersättare finns  
Göran Egelhof (C)  
Jimmy Johansson (V)  
Annelie Jernberg (M)  
Jan Hallquist (KD)  
Valter Kotsalainen (SD)

**Ersättare**

Vainö Östhult (S) till 15:40  
Awat Rasool (S)  
Sven-Erik Östberg (S)  
Viola Orbelin (M)  
Stefan Medin (M)  
Mikael Kant (KD)  
Björn Malmquist (SD)

**Övriga tjänstepersoner**

Thobias Mattsson, avd. chef Hyres- och förvaltningsavdelningen  
Richard Svanberg, avd. chef Byggavdelningen  
Monika Jonasson, avd. chef Drift- och förvaltningsavdelningen  
Linn Palm, nämndsekreterare  
Aleksandar Ilich, Förvaltningsekonom, Klockan 13:45 -15:00  
Irene Andersson, Miljöingenjör, Klockan 14:00 - 14:30

**Justeringens plats och tid**

Digital signering 2023-09-27

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 28 September 2023

**Paragrafer §§ 98-111****Underskrifter**

Ordförande (220623 13.14) HELENE SANDBERG - Mobilt BankID  
Helene Sandberg

Justerare (201207 08.23) JAN HALLQUIST - Mobilt BankID  
Jan Hallquist

Sekreterare (230322 18.58) LINN PALM - Mobilt BankID  
Linn Palm



#### Ärendelista

§ 98	Dnr LFN 20576 Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare .....	3
§ 99	Dnr LFN 20577 Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 100	Dnr LFN 2023-000031.1.3.0 Delegationsbeslut 2023-09-25.....	5
§ 101	Dnr LFN 2023-000041.1.3.0 Förvaltningen informerar 2023-09-25 .....	6
§ 102	Dnr LFN 2023-000051.1.3.0 Rapport om byggprojekt 2023-09-25.....	7
§ 103	Dnr LFN 2023-003391.2.4.1 Ekonomiuppföljning Tertial 2 2023 .....	8
§ 104	Dnr LFN 2023-003381.4.2.1 Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2023 .....	9
§ 105	Dnr LFN 2023-002001.1.3.1 Yttrande över remiss, Borås Stads Uppförandekod .....	10
§ 106	Dnr LFN 2023-002612.3.4.25 Yttrande över remiss - Arbetsmiljöpolicy .....	12
§ 107	Dnr LFN 2023-002601.1.3.1 Yttrande över remiss - Borås Stads personalpolitiska program .....	13
§ 108	Dnr LFN 2023-003412.6.1.1 Anslagsframställan för Strandkullens förskola (fd. Badstrandsvägens förskola).....	14
§ 109	Dnr LFN 2023-003422.6.1.1 Antagande av entreprenör Strandkullens förskola (fd. Badstrandsvägens förskola).....	16
§ 110	Dnr LFN 2023-003252.6.4.1 Nyföryrning Fabriksgatan 11 för Individ- och familjeomsorgsnämnden .....	17
§ 111	Dnr LFN 2023-003711.1.3.1 Initiativärende från M och KD - försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2 .....	19



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 98

Dnr LFN 20576

### Upprop och val av justerande ledamot och dennes ersättare

Jan Hallquist (KD) tillsammans med Kjell Hjalmarsson (S) som ersättare utses tillsammans med mötesordföranden att justera dagens protokoll. Justering äger rum digitalt den 27 September 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Val av justerande ledamot och dennes ersättare.



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 99

Dnr LFN 20577

## Godkännande av föredragningslistan

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Upprättad föredragningslista godkänns med tillägg av inkommit initiativärende och inkommit alternativt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Godkännande av upprättad och utsänd föredragningslista.



§ 100

Dnr LFN 2023-000031.1.3.0

## Delegationsbeslut 2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Redovisning av delegationsbeslut:

Nyförhyrning av paviljong för Trandaredskolan – Elevhälsan

Anställning enhetschef Förvaltningsenheten

Antagande av entreprenör Wiskania

### Beslutsunderlag

1. Nyförhyrning av paviljong för Trandaredskolan – Elevhälsan
2. Anställning enhetschef Förvaltningsenheten
3. Antagande av entreprenör Wiskania



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 101

Dnr LFN 2023-000041.1.3.0

## Förvaltningen informerar 2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningen informerar om:

Initiativärende från Vänsterpartiet avseende ”identifiera strategiskt viktiga fastigheter för att kunna köpa dessa”: arbetsläge

Miljöprogram – handlingsplan – information

Fördjupad introduktion – Underhåll , del 1



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 102

Dnr LFN 2023-000051.1.3.0

## Rapport om byggprojekt 2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att lägga rapporten till handlingarna och översända densamma som information till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Rapport om byggprojekt redovisas återkommande vid Lokalförsörjningsnämndens sammanträde.

### Beslutsunderlag

1. Rapport om byggprojekt.



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 103

Dnr LFN 2023-003391.2.4.1

## Ekonomiuppföljning Tertial 2 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna ekonomiuppföljning tertial 2 2023 och översända densamma till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsnämnden har upprättat ekonomiuppföljning tertial 2 2023 som redovisar en negativ årsavvikelse mot budget om 46 000 000 kr.

### Beslutsunderlag

1. Lokalförsörjningsnämndens ekonomiuppföljning Tertial 2





§ 104

Dnr LFN 2023-003381.4.2.1

## Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2023

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att godkänna upprättad redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2023 samt att översända redovisningen till Kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Varje förvaltning ansvarar för att ta emot, följa upp och svara på synpunkter inom utsatt tid. Statistik över synpunkterna ska minst två gånger per år redovisas för respektive nämnd. Kommunstyrelsen följer årligen upp synpunktsstatistiken utifrån sin uppsiktsplikt.

### Beslutsunderlag

1. Redovisning av inkomna synpunkter januari-juni 2023



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 105

Dnr LFN 2023-002001.1.3.1

## Yttrande över remiss, Borås Stads Uppförandekod

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Förslag

Sverigedemokraterna har inkommit med ett alternativt förslag till Yttrande över remiss, Borås Stads Uppförandekod. Det alternativa förslaget biläggs protokollet.

Ordförande Helene Sandberg (S) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden godkänner upprättat förslag.

Ledamot Valter Kotsalainen (SD) föreslår att Lokalförsörjningsnämnden tillstyrker Sverigedemokraternas alternativa förslag till Yttrande över remiss, Borås Stads Uppförandekod.

Ordförande Helene Sandberg (S) finner att ordförande förslag bifallits. Ledamot Valter Kotsalainen (SD) reserverar sig till fördel för SD:s egna beslut.

### Reservation

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Uppförandekoden ställer krav på leverantören att de varor och tjänster som köps in ska vara producerade under hållbara och ansvarfulla förhållanden som inte kränker mänskliga rättigheter.

Remisshandlingen är en vidareutveckling av befintlig uppförandekod där främst krav runt miljöarbetet lagts till.

Lokalförsörjningsnämnden upphandlar entreprenader och flertalet entreprenörer som i uppförandekoden benämns leverantör och nuvarande uppförandekod tillämpas i dessa upphandlingar. Det kan dock noteras att kravställningen inte bara är riktad mot totalentreprenören utan även tillverkningsledet och kan vara svår att följa upp då det i entreprenader är flertalet led från den part Borås Stad tecknar kontrakt med till ursprunglig leverantör.

Krav som ställs under kapitel 4 Miljö ligger i linje med det kravställande som såväl branschen som Lokalförsörjningsnämnden redan ställer.

Lokalförsörjningsnämnden ställer bland annat krav i förfrågningsunderlag på avfallshantering och miljöledningssystem. Det kan finnas svårigheter att direkt



### Lokalförsörjningsnämnden

uppta miljökraven som upphandlingsvillkor i den enskilda upphandlingen, men är ett påtryckningsmedel i det att Borås Stad bidrar till att utveckla och förbättra byggproduktion i Sverige på sikt.

### Beslutsunderlag

1. Borås Stads uppförandekod



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 106

Dnr LFN 2023-002612.3.4.25

## Yttrande över remiss - Arbetsmiljöpolicy

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

En god arbetsmiljö bidrar både till väl fungerande verksamheter och till ett långsiktigt hållbart arbetsliv för chefer och medarbetare.

I remissen framgår det att Borås Stad ska vara en rättvis och transparent organisation som erbjuder en arbetsmiljö där delaktighet och inflytande stärker samtliga medarbetare. Ledarskapet ska vara närvarande och tillitsfullt med ledare som är tillgängliga, tydliggör mål och ger medarbetare ansvar, stöd och möjligheter att utföra sitt uppdrag. Borås Stad ska ge chefer och medarbetare förutsättningar för goda arbetsinsatser i en trygg och säker arbetsmiljö. Förutsättningar för att skapa en frisk och hälsosam arbetsplats som leder till goda arbetsinsatser ska finnas på alla arbetsplatser.

Som stöd i arbetet med det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) finns stadens SAM-kalender. I den ligger aktiviteter och uppmaningar som hjälper chefen i arbetet med att ta upp frågor som handlar om arbetsmiljö. Årlig uppföljning görs för att säkerställa att arbetsmiljölagens föreskrifter efterlevs.

Kommunstyrelsen ansvarar för nämndernas årliga uppföljning och tar fram förslag på kommunövergripande prioriteringar till kommunfullmäktige.

Lokalförsörjningsnämnden vill särskilt trycka på förutsättningar för cheferna att bedriva ett framgångsrikt arbetsmiljöarbete. Stadens chefer har ansvar för att uppnå mål på ett effektivt sätt genom planering, organisering, ledning och kontroll av organisatoriska resurser. För att framgångsrikt göra detta krävs goda förutsättningar för att utöva chefskap. Dagens ledarskapsforskning har ett stort intresse för det strukturella perspektivet med fokus på chefers organisatoriska förutsättningar. Det framgår att chefers förutsättningar på ett övergripande plan i hög grad påverkar möjligheterna att fullgöra sitt uppdrag. Med detta som bakgrund anser nämnden att chefers arbetsmiljö bör integreras och synliggöras i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### Beslutsunderlag

1. Borås Stads Arbetsmiljöpolicy



### Lokalförsörjningsnämnden

§ 107

Dnr LFN 2023-002601.1.3.1

## Yttrande över remiss - Borås Stads personalpolitiska program

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att tillstyrka remissen.

### Sammanfattning av ärendet

Det personalpolitiska programmet styr Borås Stads personalpolitik och är gemensam för nämnder och bolagsstyrelser. Till programmet hör personalpolitiska riktlinjer som konkretiserar och ger stöd och vägledning i det dagliga arbetet för chefer och medarbetare.

Personalpolitiken pekar ut riktningen för hur Borås Stad tar till vara medarbetarnas kunnande och kapacitet, skapar ett hållbart arbetsliv och vilka förutsättningar medarbetarna har för att lösa vardagens arbetsituationer på nya sätt.

Den mest aktuella frågan för Borås Stad som arbetsgivare är att kompetensförsörja verksamheterna på både kort och lång sikt. Det görs genom att:

- \* Skapa ett hållbart arbetsliv där alla medarbetare utför ett bra jobb, mår bra och arbetar länge
- \* Ta till vara allas kunnande och professionella omdöme
- \* Lösa vardagens arbetsituationer på nya sätt
- \* Vara en ansvarsfull, pålitlig och förutsägbar arbetsgivare

Lokalförsörjningsnämnden vill särskilt trycka på chefernas förutsättningar i staden. Stadens chefer har ansvar för att uppnå mål på ett effektivt sätt genom planering, organisering, ledning och kontroll av organisatoriska resurser. Dagens ledarskapsforskning har ett stort intresse för det strukturella perspektivet med fokus på chefers organisatoriska förutsättningar. Det framgår att chefers förutsättningar på ett övergripande plan i hög grad påverkar möjligheterna att fullgöra sitt uppdrag. Med detta som bakgrund anser nämnden att chefers arbetsmiljö bör integreras och synliggöras i det systematiska arbetsmiljöarbetet.

### Beslutsunderlag

1. Borås Stads personalpolitiska program



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 108

Dnr LFN 2023-003412.6.1.1

## Anslagsframställan för Strandkullens förskola (fd. Badstrandsvägens förskola)

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden föreslår att Kommunstyrelsen beslutar, under förutsättning att Förskolenämnden tillstyrker förslaget, att godkänna Lokalförsörjningsnämndens anslagsframställan avseende Strandkullens förskola, del av Rävskalla 1:36, Sjömarken.

### Sammanfattning av ärendet

Förskolenämnden har i lokalresursplanering 2019-2021 framställt sitt behov till Lokalförsörjningsnämnden om en nybyggnation av en förskola om 120 platser på Badstrandsvägen i Sjömarken. Förstudiekonto öppnades 2019-06-04.

Projekteringsframställan antogs i Lokalförsörjningsnämnden 2022-11-22 och tillstyrktes av Förskolenämnden 2023-01-26, samt beslutades i Kommunstyrelsen 2023-01-16.

Projektet finns med i Borås Stads investeringsbudget 2023 med en projektbudget om 56 500 tkr.

### Projektbeskrivning och mål

Projektet avser nybyggnation av en förskola med tillagningskök i Sjömarken. Huvudbyggnaden uppgår till ca 1254 m<sup>2</sup> BRA (1339 m<sup>2</sup> BTA). Lekgården är ca 3 000 m<sup>2</sup>. Förskolans planlösning har omarbetats sedan förstudien efter Förskolenämndens kommentarer och innefattar numera 8 hemvister för 100 barn med tillhörande grupprum fördelat på ett plan.

Med hänsyn till järnvägen uppförs bullerdämpande åtgärder, vilket är en förutsättning för beviljat startbesked. Inom projektet görs anpassningar för Badresors befintliga verksamhet, parkeringsytan kopplat till förskola och allmänhet/badgäster, samt mindre fartdämpande åtgärder på omkringliggande gator. Badresors verksamhet pågår under byggtiden. Byggnaden ska P-märkas och uppfylla tillgänglighetskraven enligt VGR nivå grön, samt förses med solceller på 400m<sup>2</sup>.

### Konsekvensanalys lokaler

Strandkullens förskola är planerad för 100 platser och kommer att ersätta inhyrda paviljonger för Sjögårdens förskola (60 platser). Paviljongerna har ett utgående tillfälligt bygglov och kräver ersättning.



### Lokalförsörjningsnämnden

#### Tidplan

Byggstart preliminär januari 2024 med preliminär inflyttning mars 2025

#### Ekonomi

Projektets budget är baserad på inkomna anbud till 56 500 000 kronor.

Investeringsutgifter utslagen per m<sup>2</sup> (BTA) är 42 196 kronor.

#### Beslutsunderlag

1. Ritningar
2. Budgetsammanställning
3. Investeringskalkyl



§ 109

Dnr LFN 2023-003422.6.1.1

## Antagande av entreprenör Strandkullens förskola (fd. Badstrandsvägens förskola)

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att som entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Strandkullens förskola anta Rydler's Bygg AB med lägsta bud 44 879 868 kr.

Teddi Gelander (S) anmäler jäv och deltar ej under föredragning samt vid beslut av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Lokalförsörjningsförvaltningens Byggavdelning har enligt öppet förfarande genom inbjudan i annons på Tendsign.com samt Borås Stads upphandling tagit in anbud för antagande av entreprenör avseende upphandling gällande nybyggnad av Strandkullens förskola.

Anbudsöppning har för ovan nämnda ägt rum enligt protokoll 2023-08-29 och har granskats enligt granskningstablå 2023-08-29.

### Beslutsunderlag

1. Anbudsöppningsprotokoll
2. Granskningstablå
3. Underlag till beslut om tilldelning





### Lokalförsörjningsnämnden

§ 110

Dnr LFN 2023-003252.6.4.1

## Nyförhyrning Fabriksgatan 11 för Individ- och familjeomsorgsnämnden

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Under förutsättning att Individ- och familjeomsorgsnämnden godkänner avtalsförslaget beslutar Lokalförsörjningsnämnden att godkänna detsamma. Avtalet skickas vidare till Kommunstyrelsen för beslut

### Sammanfattning av ärendet

#### Bakgrund:

Individ- och familjeomsorgsnämnden har samlat enheter och verksamhetsdelar som särskilt riktar sig till unga och unga vuxna i åldersspannet 13-23 år som har missbruksproblematik, normbrytande beteende, kriminalitet eller socialt utagerande beteende till ett särskilt område benämnt Ungdomscentrum. Lokalmässig samordning ger betydligt förbättrade möjligheter att samordna verksamheten, utbyta information och snabbare agera gemensamt som är förutsättningar för att möta stadens behov avseende ungdomar med denna problematik. Individ- och familjeomsorgsnämnden ser Ungdomscentrum som en väsentlig del för att uppnå sitt uppdrag beträffande unga i riskzon.

#### Verksamhetsbeskrivning:

Individ- och familjeomsorgsnämndens ledningsfunktioner, central administration, kvalitet- och utveckling samt HR lämnade lokalyta på Österlånggatan 74 plan 2 och flyttade in på Fabriksgatan 11.

Genom denna flytt förtätades organisationen och lokalytorna minskades. Detta gjordes utifrån att man planerade att kunna hyra in ny lokal i fastigheten för att där samla verksamhetsdelarna som tillhör Ungdomscentrum. Detta ger även möjlighet för Yxhammarmottagningen, adress Yxhammarsgatan 10, att flytta in till Österlånggatan 64, samtidigt som vissa delar som ska tillhöra ungdomscentrum flyttar till den nya lokalen på Fabriksgatan 11.

Ytorna på Österlånggatan 74 nyttjas idag av koncerninköp.

#### Kvm per adress:

Österlånggatan 74: 915 kvm avflyttade

Yxhammarsgatan 10: 295 kvm tilltänkt avflyttning



### Lokalförsörjningsnämnden

#### **Konsekvensanalys:**

Denna förhyrning är en förutsättning för att möta upp Individ- och familjeomsorgsnämndens behov utefter deras uppdrag. Förhyrningen möjliggör avflyttning från Yxhammarsgatan och är en viktig del i det långsiktiga arbetet med att effektivisera och sammankoppla organisationen lokalmässigt.

#### **Beslut:**

Lokalförsörjningsnämndens beslut gäller för att teckna hyresavtal för en yta på 835 kvm, årshyra: 1 336 000 kr, samt avtalstid 10 år.

Intäkter genom schablonhyra (nivå 2023) från Individ- och familjeomsorgsnämnden är 1 344 350 kr per år med ett betalningsansvar 50 % av avtalstiden.

Se mer i beslutsunderlag 1. Summering av avtalsförslag

#### **Beslutsunderlag**

1. Summering av hyresavtal
2. Karta
3. Fasadbild
4. Ritning



Sammanträdesdatum  
2023-09-25

### Lokalförsörjningsnämnden

§ 111

Dnr LFN 2023-003711.1.3.1

## Initiativärende från M och KD - försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2

### Lokalförsörjningsnämndens beslut

Lokalförsörjningsnämnden beslutar att ärendet remitteras till förvaltningen för beredning av ärendet till Lokalförsörjningsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Moderaterna och Kristdemokraterna har inkommit med ett initiativärende som gäller försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2. M och KD vill att Lokalförsörjningsnämnden beslutar att göra en skrivelse till Kommunstyrelsen i Borås för att få sälja fastigheten Sundholmen 2.2. (se bilaga).

### Beslutsunderlag

1. Initiativärende M och KD – försäljning av fastigheten Sundholmen 2.2.