

2023-09-25

INITIATIVÄRENDE

Försäljning av fastigheten Sundholmen 2:2

Sundholmen köptes av Borås Stad 1994, därefter har den använts för olika ändamål fram till 2020-07-31. Fritid och folkhälsoförvaltningen var den senaste hyresgästen.

Fastigheten har varit ledig sedan 2020-08-01. Fastigheten omfattar ca 3 ha där det ingår en konferensgård, annex med 22 sovplatser och ett förråd. Den sammanlagda ytan är 607 m².

När inte fastigheten hyrs ut ligger driftskostnaden på ca 290 000 kr/år. Om fastigheten hyrs ut kommer driftskostnaden att ligga på mellan 450 000 - 500 000 kr/år enligt fastighetsutvecklare på Lokalförsörjningsförvaltningen i Borås. Det har även gjorts en investering av en ny bergvärmepump för ca 2 år sedan.

Borås Stad behöver ändamålsenliga lokaler/fastigheter som används. Finns det fastigheter som står outhyrda över en längre tid bör försäljning övervägas. Pengarna från försäljningen skulle kunna användas i kärnverksamheter som står inför stora utmaningar när budgetläget manar till besparingar, exempelvis skola/förskola/äldreomsorg m.fl.

Fastigheten Sundholmen 2:2 har stått utan hyresgäst i över 3 år och behöver av den anledningen avyttras.

Vi vill att nämnden beslutar att göra en skrivelse till Kommunstyrelsen i Borås för att få sälja fastigheten Sundholmen 2:2.

För Moderaterna och Kristdemokraterna i Lokalförsörjningsnämnden

Anna Christensen (M)
Annelie Jernberg (M)
Viola Orbelin (M)
Stefan Medin (M)

Jan Hallquist (KD)
Mikael Kant (KD)

