

Susanne Möller Arneborg
Handläggare
0766230802

Datum
2018-03-04

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2018-00591 3.1.1.1

Tilläggsyrkande

Yttrande över planbesked för Sandared, Viken 4:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker planbeskedet **och uppmanar sökande att beakta en blandad bebyggelse.**

Exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Ärendet i sin helhet

Två planbeskedsansökningar i anslutning till varandra har kommit in i Sandared. Både ligger på den västra sidan om Sandared nära Viaredssjön. Idag består området av två industrifastigheter, men båda sökanden vill bygga bostäder och eventuellt kontor och är intresserad av samarbete och helhetstänk.

Sandared, Sjömarken är utpekade som serviceorter i översiktsplanen och eftersom de två sökanden vill bygga lägenheter som väl kompletterar den större mängden av enfamiljshus i området, så ligger ansökan i linje med översiktsplanen. För att viken 6:1 ska kunna bli av så behöver Göteborgsvägen flyttas till den gamla sträckningen längs med järnvägen. Det är viktigt att området förbinds med cykel och gångväg till Sandareds centrum. Huvudmannaskap för en eventuell strandpromenad behöver utredas under planarbetet.

Det finns både möjligheter och svårigheter med planen. En av de största svårigheterna är att Göteborgsvägen som går längs sjökanten behöver flyttas till vägens gamla sträckning längs järnvägen. Det kan bli både dyrt och ta lång tid eftersom det är Trafikverkets väg. En annan problematik som kan uppstå är förorenat mark eftersom de industrier som har varit här tidigare har hanterat farliga kemikalier. Strandskyddet återinträder när gamla planer upphävs, vilket kan bli ett problem, men risken för det är inte så stor. Möjligheterna med en ny utformning av området och en flyttning av vägen bedöms som mycket positiv. Dels kan man göra området tillgängligt och attraktivt för boende runt om, det skulle även bli lättare att promenera och cykla in till Sandareds centrum. En ny vägsträcka kan bidra till att hastigheten in i Sandared blir lägre.

Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att ändra detaljplanerna.

Det kan bli höga kostnader kopplade till denna plan och det är därför extra viktigt att påpeka att exploatörerna ska ta samtliga kostnader för planen och dess genomförande.

Kommunstyrelsen ser positivt på en blandad bebyggelse i Borås, och uppmanar därmed sökande att beakta en beblandad bebyggelse genom flerbostadshus, radhus och enbostadshus.