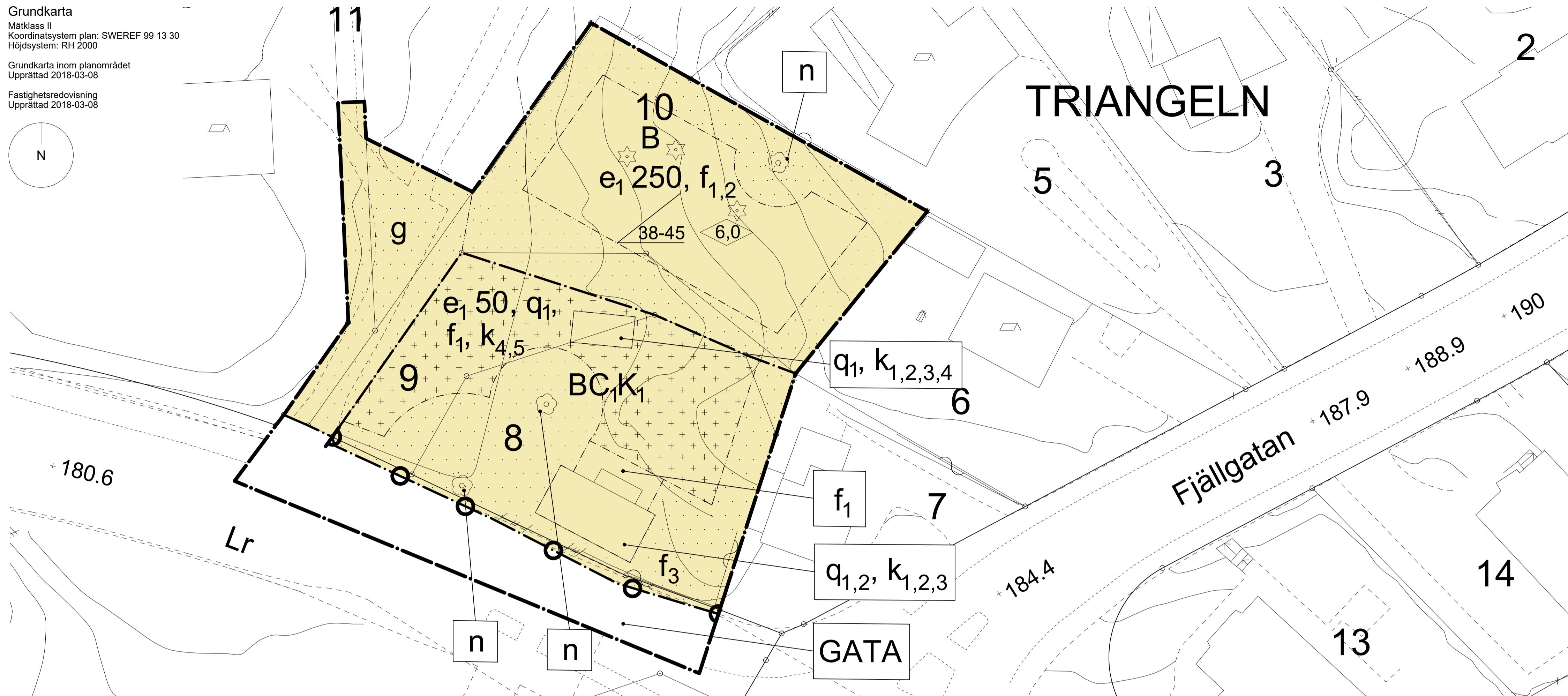
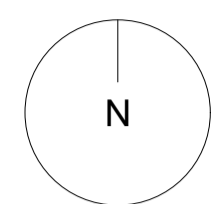


PLANKARTA

Grundkarta
Måtklass II
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta inom planområdet
Upprättad 2018-03-08
Fastighetsredovisning
Upprättad 2018-03-08



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder (parhus eller kedjehus) som med varsamhet ska anpassas till platsens kulturhistoriska värde.
- BC, K₁** Bostäder, samlingslokaler och kontor med möjlighet för mindre hantverksförsäljning.
- GATA** Gata.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får förses med komplementbyggnader som ska utformas med hänsyn till huvudbyggnaden och ekonomibygnadernas karaktär med en maximal byggnadshöjd 3,5 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för trafik.

Mark och vegetation

- Träd ska bevaras.

Utfartsförbud

- Körbar utfart får inte anordnas.

Utnyttjandegrad/ fastighetsindelning

- Största byggnadsarea i m² inom egenskapsgränsen.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Byggnad ska utformas med takvinkel inom angivet intervall.
- Ny bebyggelse ska utformas i trä och med hänsyn till huvudbyggnadens (Tullastugans) karaktär.
- Bebyggelsen ska terränganpassas.
- Plank och staket ska utformas i trä och med hänsyn till huvudbyggnadens (Tullastugans) karaktär. Plank eller staket som placeras vid gränsen mot vägen ska utformas med en max höjd av 1,5 meter så att den inte skymmer huset helt.

Rivningsförbud och skyddsbestämmelser

- Befintliga byggnader får inte rivas.
- Ursprungliga ytterdörrar och fönstersnickrier ska bevaras. Tilläggsisolering och kompletterande isolerglas får endast tillföras på insidan.

Varsamhetsbestämmelser

- Fasadmaterial ska vara stående locklistpanel i trä, likt ursprungligt. Utvändig tilläggsisolering är inte tillåten. Underhåll ska ske med faluröd slämfärg.
- Taktäckning ska vara rött enkupigt lertegel.
- Sockel utformas och underhålls med natursten likt befintlig.
- Fönstersnickrier och dörrar utformas likt ursprungliga i trä. Nya fönsteröppningar och portar ska anpassas och utformas med hänsyn till byggnadens särdrag och ursprungliga funktion.
- Jordkällare ska utformas i natursten likt ursprunglig. Dörrar ska vara av trä.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Bygglov krävs för åtgärder som berörs av varsamhets- och/eller skyddsbestämmelser. För dessa åtgärder tas ingen bygglovsavgift ut.

Marklov krävs för åtgärder som berör alla skyddsvärda trädet och dess rotsystem.

INFORMATION

Planavgift debiteras vid bygglov

ILLUSTRATIONSKARTA



Illustrationkartans beteckningar

- Befintligt hus
- Nybyggnation
- Garage/Carport
- Träd

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- 0:00 / 0:000 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Rutnätpunkt
- Stänt
- Stig
- Mur
- Staket
- Träd



Detaljplan för Tullen

Granskningshandling

Triangeln 8 m.fl.,
Tullastugan

Borås Stad, Västra Götalands län

Upprättad 2019-05-06

Michaela Kleman
Plan- och bygglovschef

Zilka Cosic
Planarkitekt

Skala 1:000 A1, 1:2000 A3

0 10 20 30 40 50 100 m

Beslutsdatum	Inst
2018-02-15	DEL.
2019-05-28	SBN
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	
BN 2017-1230	