



BESLUTSFÖRSLAG

**Utbyggnad av Västra Viared industriområde, medel för fortsatta exploateringsarbeten**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Tilldela 78 miljoner kronor för anläggningsarbeten för fortsatt utbyggnad av Västra Viared industriområde.

Datum

2017-12-07

Tom Andersson

Kommunalråd

Datum

2017-12-07

Morgan Hjalmarsson

Kommunalråd

- Tillstyrkes
- Alternativt förslag

---

Diarienummer: KS 2012-00323

Programområde: 002

Handläggare: Elisabeth Eickhoff

Datum

2017-12-01

Elisabeth Eickhoff

Avdelningschef

Elisabeth Eickhoff  
Handläggare  
033 357261

Datum  
2017-12-18

Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2012-00323  
251

Kommunfullmäktige

## **Utbyggnad av Västra Viared industriområde, medel för fortsatta exploateringsarbeten**

### **Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Tilldela 78 miljoner kronor för anläggningsarbeten för fortsatt utbyggnad av Västra Viared industriområde.

### **Ärendet i sin helhet**

Iordningställandet av ny verksamhetsmark inom Västra Viared har pågått sedan år 2012. Första tomten såldes år 2013 och därefter har ytterligare tomter färdigställts och sålts. Arbetena planeras vara klara år 2023.

Tidigare godkända medel om 316,7 miljoner kronor för Västra Viareds utbyggnad beslutades av Kommunfullmäktige 2012-05-10, 2013-10-24 och 2014-04-24. Ytterligare 78 miljoner behövs nu för områdets färdigställande. Orsaken till detta är tillkommande arealer och volymer som ska iordningställas, urgrävning, terrassering samt säkerställande av dagvatten till mosse, forcering av markberedningen, diken, kulvertar samt iordningställande av naturmark, planteringar och gångstråk. Av dessa arbeten utgör forceringarna en stor del av utgifterna, men som motiverats av behovet att snabbare få fram säljbara tomter. Kommunstyrelsen har vid beslut 2015-06-15, 2016-04-04 godkänt forceringarna.

De planerade anläggningsarbeten inklusive viss omprojektering, till följd av planändring, innebär att större arealer blir möjligt att sälja som industrimark. Dessa utökade ytor uppgår ca 70 000 kvm. Totalt beräknad exploateringsutgift uppgår till 395 miljoner kronor. Utifrån dagens gällande tomtpriiser ger inkomsterna av markförsäljningen ett positivt totalt exploateringsresultat.

### **Beslutsunderlag**

1. Kartbilaga Västra Viared

Tom Andersson  
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff  
Avdelningschef

