

BESLUTSFÖRSLAG

Begäran om nytt planuppdrag för området söder om Viaredsmotet, Viared 5:1 m.fl.

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för området söder om Viaredsmotet, fastigheterna Vindbron 1, 2, 3 och del av Viared 5:1. Huvudsyftet är reglering av huvudmannaskapet.

Datum
2017-12-07

Tom Andersson
Kommunalråd

Datum
2017-12-07

Morgan Hjalmarsson
Kommunalråd

- Tillstyrkes
 Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2017-00362

Programområde:
002

Handläggare: Jennyann Karlsson

Datum
2017-12-06

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef

Jennyann Karlsson
Handläggare
033 357234

Datum
2017-12-18

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2017-00362
214

Begäran om nytt planuppdrag för området söder om Viaredsmotet, Viared 5:1 mfl

Förslag till beslut

Ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva möjligheten att upprätta en detaljplan för området söder om Viaredsmotet, fastigheterna Vindbron 1, 2, 3 och del av Viared 5:1. Huvudsyftet är reglering av huvudmannskapet.

Sammanfattning

I samband med vägplan och byggnation av Rv27 ändrades infarterna till fastigheterna Vindbron 1, 2 och 3 och Viared 8:14. Avvikelsena från befintlig plan ansågs i vägplaneskedet för små varför man inte påkallade en planändring i detta läge. För att kunna ta över huvudmannskapet efter vägplanen behöver detta regleras i en ny detaljplan. I samband med detta kommer även möjligheter till bl.a. nya byggrätt och pendelparkering kunna ses över.

Ärendet i sin helhet

I samband med vägplan och byggnation av Rv27 hanterades inte behovet av planändringar i anknötning till vägplanen som sig bör. Viaredsvägen fick i vägplanen en ny sträckning från Frälsegårdsrondellen in i Viared och infarten till kvarteret Vindbron ändrades. För att kommunen ska kunna ta över huvudmannskapet efter vägplanen behövs huvudmannskapet ses över i området mellan Rv40, Rv27/Frälsegårdsrondellen, Viaredsvägen och Företagsgatan. I dagsläget är infartssituationen för fastigheterna i området rörig varför ett helhetsgrepp på trafiken behövs tas. Kommunen behöver även säkerställa huvudmannskapet för befintlig gång- och cykelpassage över Rv27 för eventuellt framtida verksamhetsområde på Viared Östra.

Sedan tidigare finns tankar kring en pendelparkering i området och detta kommer kunna ses över i denna plan. Borås Elnät ersätter nu en luftledning med en 130 kV kabel över nordöstra delen av planområdet vilket frigör ytterligare ytor för framtida behov. Utökning av planområdet kan bli aktuellt om omständigheterna är lämpliga för detta. Viktigt att i arbetet blir att beakta dagvattenhantering och avrinning mot Kvarnbäcken. Även eventuella bestånd

av hasselmus kommer behöva undersöka och behov av kompensationsåtgärder enligt grönområdesplan kan bli aktuellt.

Beslutsunderlag

1. Kartskiss, 2017-12-06

Beslutet expedieras till

1. Samhällsbyggnadsnämnden

Tom Andersson
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff
Avdelningschef



Kartskiss