

## BESLUTSFÖRSLAG

**Försäljning av del av fastigheten Tummarp 1:116 i  
Dalsjöfors**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunen säljer del av fastigheten Tummarp 1:116 inklusive byggnad för  
700 000 kr till Dalsjöfors Scoutkår

Datum  
2017-12-07

Tom Andersson  
Kommunalråd

Datum  
2017-12-07

Morgan Hjalmarsson  
Kommunalråd

- Tillstyrkes  
 Alternativt förslag

---

Diarienummer: KS 2017-00750  
Handläggare: Peter Zettergren

Programområde: 2

Datum  
2017-11-22

Elisabeth Eickhoff  
Avdelningschef

Peter Zettergren  
Handläggare  
033 357294

Datum  
2017-12-18

Instans  
**Kommunstyrelsen**  
Dnr KS 2017-00750  
253

## **Försäljning av del av fastigheten Tummarp 1:116 i Dalsjöfors**

### **Förslag till beslut**

Kommunen säljer del av fastigheten Tummarp 1:116 inklusive byggnad för 700 000 kr till Dalsjöfors Scoutkår

### **Ärendet i sin helhet**

Lokalförvaltningsnämnden har i Borås Stads budget för 2015 fått i uppdrag att göra en genomgång av möjligheter att avveckla sådana fastigheter som inte behövs för kommunal verksamhet. I del av fastigheten Tummarp 1:116 belägen på Boråsvägen 29 har Dalsjöfors Scoutkår varit hyresgäst under en längre period. Byggnaden fungerar väldigt väl för deras verksamhet och kommunen ser inget framtida intresse av byggnaden. Byggnaden säljs ihop med en avstyckad tomt om cirka 1 425 m<sup>2</sup>. Huset säljs i befintligt skick och köpeskillingen är satt efter en värdering till ett marknadspris om 700 000 kr. Tillträde och betalning sker 2017-12-31.

### **Beslutsunderlag**

1. Köpeavtal
2. Kartbilaga
3. Översiktskarta

Tom Andersson  
Kommunalråd

Elisabeth Eickhoff  
Markchef

Mellan Borås Stad, 212000-1561, genom Kommunstyrelsen, 501 80 BORÅS, nedan kallad kommunen och Dalsjöfors Scoutkår, 864501-3783, c/o Kruusval, Stommen 1, 516 90 DALSJÖFORS, nedan kallade köparen träffas följande

## **KÖPEAVTAL**

### **1. Överlåtelseförklaring**

Kommunen överlåter cirka 1 425 m<sup>2</sup> (området) av fastigheten Borås Tummarp 1:116 till köparen. Området är markerat på bifogad karta. Området överlåtes fri från samtliga eventuella penninginteckningar och/eller övriga eventuella skuldförbindelser.

### **2. Köpeskilling**

Köpeskillingen uppgår till totalt **sjuhundratusen (700 000) kronor.**

### **3. Betalning**

Köpeskillingen skall betalas senast 2017-12-31. Kommunen översänder faktura på beloppet till köparen.

### **4. Tillträde**

Tillträde sker 2017-12-31.

### **5. Köpebrev**

Sedan köpeskillingen till fullo erlagts utfärdar kommunen köpebrev. Köparen betalar lagfartskostnaden.

### **6. Kommunala fastighetsavgiften**

Såsom lagfaren ägare till området den 1 januari 2017 betalar kommunen den kommunala fastighetsavgiften för området för hela 2017. Därefter betalar köparen motsvarande kostnader.

### **7. Fastighetsbildning**

Ansökan om fastighetsbildning (avstyckning) ombesörjes av kommunen och biträdes av köparna. Fastighetsbildningskostnaden betalas av kommunen.

### **8. Övriga utgifter för fastigheterna**

Kommunen skall fram till och med tillträdesdagen betala samtliga övriga kostnader för området. Övriga utgifter för området för tiden efter tillträdesdagen betalas av köparen.

### **9. Överlåtna områdets skick**

Området, inklusive byggnaden, säljes i det skick det befinner sig i vid tecknandet av detta avtal. Köparen, som hyrt byggnaden en lång tid känner dess skick och har även beretts tillfälle och uppmanats att noggrant undersöka området och byggnaden, avstår med bindande verkan från alla eventuella anspråk mot kommunen på grund av dolda eller synliga fel och brister på området.

## 10. Planförhållanden

Köparen är medveten om att området är planlagd som ”allmänt ändamål” i gällande byggnadsplan.

## 11. Giltighet

Avtalet är för sin giltighet beroende av att avtalet godkännes av Kommunstyrelsen i Borås Stad genom beslut som vinner laga kraft.

Skulle avtalet inte komma att gälla på grund av ovan nämnda villkor ska ersättningsskyldighet inte föreligga för någon part. Kommunen återbetalar eventuell erlagd köpeskilling till köparen utan ränta.

---

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav kommunen och köparen tagit var sitt exemplar.

Borås 2017-

Dalsjöfors 2017-

Borås Stad  
Kommunstyrelsen

Köparen

---

Ulf Olsson  
*Kommunstyrelsens ordförande*

---

Pia Kruusval

---

Elisabeth Eickhoff  
*Markechef*

---

Bengt Nordh

Kommunens namnteckning  
bevittnas:

Köparens namnteckning  
bevittnas:

---

---

---

---



