



BESLUTSFÖRSLAG

Delegationsbeslut 2025-03-17

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna.

Datum

2025-02-25

Ulf Olsson

Kommunalsråd

Datum

2025-03-03

Andreas Exner

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Datum

2025-03-05

Annette Carlson

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Datum

Kommunalsråd

Tillstyrkes

Alternativt förslag

Diarienummer: KS 2025-00179 1.1.2.25

Programområde 01

Handläggare: Carolina Hellgren

Datum

2025-02-21

Svante Stomberg

Stadsdirektör

Carolina Hellgren
Handläggare
033 357036

Datum
2025-03-17

Instans
Kommunstyrelsen
Dnr KS 2025-00179 1.1.2.25

Delegationsbeslut 2025-03-17

Kommunstyrelsens beslut

Redovisade delegationsbeslut läggs till handlingarna

Delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut enligt delegation C:1, beslut 48-68 2024
Dnr 2024-00014
2. Delegationsbeslut enligt delegation C:2 beslut 8-9 2024
Dnr 2024-00015
3. Delegationsbeslut enligt delegation C:6, beslut 3 2024
Dnr 2024-00460
4. Delegationsbeslut Korpen Borås
Dnr 2025-00003
5. Beslut om uppsägning av avtal
Dnr 2025-00065

Ulf Olsson
Kommunstyrelsens ordförande

Svante Stomberg
Stadsdirektör



Maria Lundqvist
Handläggare
033 357298

Delegationsbeslut enligt delegation C:1 2024

Delegationsart

C:1 Ingå och säga upp arrendeavtal, nyttjanderättsavtal, servitutsavtal och andra markupplåtelseavtal.

Beslut

Delegationsbeslut 48-68 2024 för följande fastigheter:

Beslut nummer	Fastighet	Typ av avtal
48	Gässlösa 5:1	Lägenhetsarrende
49	Gässlösa 5:1	Lägenhetsarrende upphör
50	Norrmalm 1:1	Lägenhetsarrende omförhandlat
51	Äspered 6:1	Lägenhetsarrende omförhandlat
52	Lönnen 1	Anläggningsarrende omförhandlat
53	Bytorp 1:32	Jordbruksarrende upphör
54	Viared 5:1	Markupplåtelse el- och optoledningar
55	Viared 5:1	Markupplåtelse VA- och fjärrvärmeledningar
56	Kokhuset 19	Lägenhetsarrende upphör

57	Ryda 4:1	Bostadsarrende omförhandlat
58	Göta 1:1	Polistillstånd förnyat
59	Lundby 1:1	Polistillstånd förnyat
60	Sandhults-Rydet 1:27	Polistillstånd förnyat
61	Torpa-Sjöbo 2:2	Partiell nyttjanderätt
62	Svinåsa 1:23	Partiell nyttjanderätt
63	Fristads Prästgård 1:57	Lägenhetsarrende
64	Lundby 1:7	Lägenhetsarrende omförhandlat
65	Romulus 1	Lägenhetsarrende omförhandlat
66	Innerstaden 1:1	Polistillstånd förnyat
67	Viared 7:2 och Torpa-Hestra 4:1	Lägenhetsarrende omförhandlat
68	Viared 7:2 och Torpa-Hestra 4:1	Lägenhetsarrende tilläggsavtal

Kommunstyrelsen

Kristina Englund
Delegat



Maria Lundqvist
Handläggare
033 357298

Delegationsbeslut enligt delegation C:2 2024

Delegationsart

C:2 Ingå avtal om köpa/sälja/byta hel/del av fastighet/mark samt fastighetsregleringar till ett belopp ej överstigande 2 miljoner kronor

Beslut

Delegationsbeslut nummer 8-9 2024 för följande fastigheter:

Beslut nummer	Fastighet	Typ
8	Asklanda 4:64	Försäljning
9	Del av Längjum 1:65	Försäljning

Kommunstyrelsen

Kristina Englund
Delegat



Maria Lundqvist
Handläggare
033 357298

Ingå markreservationsavtal där detaljplan finns

Delegationsart

Delegation C:6 Ingå markreservationsavtal där detaljplan finns.

Beslut

Delegationsbeslut nummer 3 2024 för följande fastighet:

Beslut nummer	Fastighet	Typ av avtal
3	Elden 1	Markreservationsavtal

Kommunstyrelsen

Kristina Englund
Delegat



Jacob Ingvarsson
Handläggare
0734327171

Beslut i ärenden om Spellagen

Delegationsart

A:4 Beslut i ärenden om spellagen.

Beslut

Korpen Borås Motionsidrottsförening beviljas registrering för att utföra lotterier i Borås Stad enligt 6 kap. 9 § spellagen (2018:1138) i 5 år från och med 2025-02-13.

Utöver de krav som uppställs i spellagen och spelförordningen (2018:1475) gäller även följande som villkor för registreringen:

- att föreningen ska redovisa lotteriet till kontrollanten senast två månader efter försäljningstidens slut,
 - att tryckta lotter ska överstämja med fastställd vinstplan,
 - att varuvinster ska värderas till marknadspris,
 - att dragningsprotokoll ska upprättas för efterhandsdragna lotterier och sparas under hela registreringenstiden,
 - att det ska finnas rutiner för hantering av osålda lotter och vinstlotter,
 - att det ska finnas rutiner för hantering av klagomål,
 - att lotteriets räkenskaper ska vara skilt från föreningens övriga räkenskaper,
 - att lotteriet inte får belastas med andra kostnader än de som tillhör lotteriet,
- att anvisningar, t.ex. presentkort, ska gälla minst 3 månader från den dag då vinsterna ska vara avhämtade

Sammanfattning

Korpen Borås Motionsidrottsförening har skickat in en ansökan om att få bedriva lotteriverksamhet till Kommunstyrelsen. Föreningen har ett gott ändamål och beviljas att vara verksamt under 5 år. För att kommunen ska kunna fullgöra sitt uppdrag som tillsynsmyndighet över lotterierna krävs att det förordnas villkor som möjliggör kontinuerlig tillsyn.

Lotterikontrollant förordnad av kommunen är Pernilla Ohlsson och innan lotteriet får starta ska kontakt med kontrollanten tas via e-post:

pernilla.ohlsson@boras.se.

Ansökan kostar 300 kr och ska efter att beslut delgivits betalas in till Juridiks Swishnummer: 123 323 58 35 med märkningen Korpen Borås Motionsidrottsförening.

Beslutet expedieras till

1. Korpen Borås Motionsidrottsförening, info@korpenboras.se
2. Lotterikontrollant, pernilla.ohlsson@boras.se

Kommunstyrelsen

Paulina Nilsson
Stadsjurist

Undertecknat av följande personer

**Marie Paulina
Nilsson**

E-Legitimation: BankID Mobile

Datum: 2025-02-12 11:15:53

Transaktionsidentitet: 0f7605f401f142f587092fa65c6af352165111ac895287a0150f8fd2d22eda61

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1561

E-post: boras.stad@boras.se

Hemsida: boras.se

Stadsledningskansliet

Beslut om uppsägning

Borås Stad beslutar om uppsägning, med stöd av punkt 9.4.2 i avtalet om hemtjänst enligt lagen om valfrihetssystem 2025, diarienummer 2025-00065 med Casa Berget, 769624-9734. Avtalet upphör att gälla den 19 maj 2025.

Redogörelse för ärendet

Casa Berget har sedan år 2020 bedrivit hemtjänst i Borås Stad. Uppföljningar har skett löpande under avtalsperioden. Vid dessa uppföljningar har brister framkommit.

Kommunen har på förekommen anledning genomfört flera kontroller i tid- och insatsregistreringssystem (TES och MCSS) och digital nyckelöppning (Phoniro). Borås Stad har gjort verksamhetsbesök och kontrollerat följsamhet till rutiner.

Borås Stad har även mottagit flertal synpunkter under år 2023 och 2024 med information om allvarliga brister i företaget. Informationen avsåg bland annat brister i hantering av dokumentation, rapportering av vilande tid, signering av delegerade insatser samt hur raster förläggs.

Under 2024 gjorde kommunen uppföljande kontroller och resultatet visade att det fortsatt fanns brister gällande signeringar i MCSS, där delegerade och utförda medicinska insatser registreras. Enligt rutin ska insatserna signeras direkt på plats hos brukaren, och kommunens granskning visade att signeringar registreras i efterhand.

Noteras kan också att det inkommit information om uteblivna besök hos brukare under 2024 och 2025. Kommunen kan bekräfta genom besök och kontroll av data, att personal i vissa fall stämplat tid i TES utan att gå in till brukaren.

Sammantaget är det Borås Stads bedömning att Casa Berget saknar ett systematiskt arbetssätt och brister i sitt utförande. Borås Stad ser vid uppföljningar att nya eller liknande brister som tidigare upptäckts kvarstår.

Borås Stad har med anledning av uppmärksammade brister beslutat att säga upp avtalet. De brister som uppmärksammats rör felaktigheter gällande registrering i verksamhetssystem, misstanke om brott mot krav på arbetsrättsliga villkor samt felaktig hantering av dokumentation och signering av utförda medicinska insatser.

Ovanstående innebär att Casa Berget ska fortsätta erbjuda avtalsenlig vård- och omsorg fram till och med 2025-05-19.

Från och med 2025-05-20 gäller inte längre avtalet. Brukarna kommer att få möjlighet att välja utförare och succesivt flyttas över till den nyvalda utföraren.

Vård- och äldreförvaltningen kommer att kalla Casa Berget till ett möte för att planera avveckling.

Brukare som idag har Casa Berget som utförare kommer att få informationsbrev från Borås Stad.

Brukarna kommer att informeras via post omgående.

Beslutet har signerats digitalt av behörig företrädare

Martin Perlstedt

Koncerninköpschef

Borås Stad, Stadsledningskansliet

Orgnr:2120000-1561



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.02.2025 08:48

SENT BY OWNER:

Sanna Andersson • 18.02.2025 13:51

DOCUMENT ID:

Hkg5vzbfqyg

ENVELOPE ID:


S1KPz-fqyg-Hkg5vzbfqyg

DOCUMENT NAME:

Uppsägning avtal Casa Berget.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Robin Perlstedt	 Signed	19.02.2025 08:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/07/21)
martin.perlstedt@boras.se	Authenticated	19.02.2025 08:47	Low	IP: 148.160.250.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed